



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

consiliu@cjarad.ro

Nr. 24.974/14.11.2019

REFERAT

privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea prin act adițional a Contractului de transmitere în folosință gratuită nr. 12168/346/2017, încheiat între Județul Arad și Fundația Creștină R.C.E. Speranța Copiilor Arad

În conformitate cu prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

În baza prevederilor H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, - Regulamentul din 21.11.1997 privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor (Anexa nr. 4), art. 12 lit. b) din Regulament, proprietarii au următoarele obligații și răspunderi:

b) stipulează, în contracte, îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau la închirierea construcțiilor.

Conform prevederilor art. 15 din același Regulament administratorii și utilizatorii răspund de realizarea obligațiilor contractuale stabilite cu proprietarul privind activitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor.

Obligativitatea urmăririi în timp a construcțiilor este stipulată și prin art. 17 din H.G. nr. 273/14.06.1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, astfel proprietarul sau utilizatorul va asigura activitatea de urmărire a comportării construcției în timpul exploatării și a intervențiilor asupra acesteia.

De asemenea art. 28 lit. d) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare conform căreia administratorii și utilizatorii construcțiilor au una din obligațiile principale efectuarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul.

Conform prevederilor art. 297 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile prevăzute la art. 287 (care la punctul b) sunt autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 175/27.06.2017 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Fundația Creștină RCE Speranța Copiilor Arad a trei clădiri aflate în patrimoniul public al Județului Arad, situate în municipiul Arad, str. Diogene nr. 6. În anexa nr. 2 la hotărârea mai sus menționată a fost aprobat contractul-cadru de transmitere în folosință gratuită.

Este necesară modificarea prin act adițional a Contractului de transmitere în folosință gratuită nr. 12168/346/2017, încheiat între Județul Arad și Fundația Creștină R.C.E. Speranța Copiilor Arad prin introducerea în cuprinsul acestuia a următoarei obligații în sarcina primitorului imobilului „Să efectueze urmărirea comportării în timp a construcțiilor primite în folosință gratuită de la Județul Arad pe toată durata prezentului contract.”

În sensul celor de mai sus solicit aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificarea prin act adițional a Contractului de transmitere în folosință gratuită nr. 12168/346/2017, încheiat între Județul Arad și Fundația Creștină R.C.E. Speranța Copiilor Arad.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**