



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22  
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

[consiliu@cjarad.ro](mailto:consiliu@cjarad.ro)

**Direcția Tehnică Investiții**  
Serviciul Administrarea Domeniului  
Public și Privat  
Nr. 24978/14.11.2019

### **RAPORT**

**privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de transmitere în folosință gratuită nr. 12168/346/2017, încheiat între Județul Arad și Fundația Creștină R.C.E. Speranța Copiilor Arad**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional Contractului de transmitere în folosință gratuită nr. 12168/346/2017, încheiat între Județul Arad și Fundația Creștină R.C.E. Speranța Copiilor Arad propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Având în vedere prevederile art. 874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

De asemenea dreptul de folosință gratuită reglementat de art. 874 din legea amintită se caracterizează și prin următoarele elemente:

- asemenea dreptului de proprietate publică, ale cărui caractere juridice le preia, dreptul de folosință gratuită este inalienabil, insesizabil și imprescriptibil;
- are caracter gratuit;
- se constituie pe durată determinată. Trebuie însă observat că utilitatea publică este recunoscută titularului pe durată nedeterminată (potrivit art. 42 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000);
- are caracter intuitu personae, deoarece se constituie în considerarea calității titularului de „instituție de utilitate publică”;
- se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local (ca și dreptul de administrare). Organul care a dispus constituirea va avea și dreptul de control al modului de exercitare a dreptului de folosință.

Potrivit art. 136 alin (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Dreptul de folosință gratuită conferă titularilor acestuia dreptul de a poseda, folosi și dispune de bunul dat în folosință, în condițiile stabilite de lege și actul de constituire.

Conform prevederilor art. 297 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile prevăzute la art. 287 (care sunt la punctul b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 175/27.06.2017 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Fundația Creștină RCE Speranța Copiilor Arad a trei clădiri aflate în patrimoniul public al Județului Arad, situate în municipiul Arad, str. Diogene nr. 6. În anexa nr. 2 la hotărârea mai sus menționată a fost aprobat contractul-cadru de transmitere în folosință gratuită.

Modificarea prin act adițional a Contractului de transmitere în folosință gratuită nr. 12168/346/2017, încheiat între Județul Arad și Fundația Creștină R.C.E. Speranța Copiilor Arad, se impune având în vedere următoarele prevederi:

-H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, - Regulamentul din 21.11.1997 privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor (Anexa nr. 4), art. 12 lit. b) și art. 15 din Regulament

-art. 17 din H.G. nr. 273/14.06.1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare

-art. 28 lit. d) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare conform cărora administratorii și utilizatorii construcțiilor au una din obligațiile principale efectuarea urmării comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de transmitere în folosință gratuită nr. 12168/346/2017, încheiat între Județul Arad și Fundația Creștină R.C.E. Speranța Copiilor Arad a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,**

ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

**Șef Serviciu,**

ec. Rațu/Blaga