



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



Direcția Tehnică –Investiții
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Nr.3190/07.02.2020

RAPORTUL

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil aferent Sistemului de alimentare cu apă Vladimirescu, Județul Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. 1 și 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil aferent Sistemului de alimentare cu apă Vladimirescu, Județul Arad.

În urma analizei s-a constatat că imobil prevăzut în anexă, teren cu construcții este aferent Sistemului de alimentare cu apă Vladimirescu, având datele de identificare prevăzute în Anexa la proiectul de hotărâre.

Imobilul face parte din domeniul public al Județului Arad conform H.G. nr.976/2002, nefiind intabulat în cartea funciară.

În vederea realizării acestui demers este necesară însușirea de către autoritatea publică deliberativă a documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, astfel cum ea a fost întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.

Totodată cu ocazia măsurătorilor efectuate s-a constatat că suprafața faptică reală este de 5.659 mp față de 6.000 mp cum este evidențiată la pozițiile 336-337 din Anexa 1 la hotărârea guvernului privind atestarea domeniului public al Județului Arad, sens în care este necesară exprimarea acordului pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului conform suprafeței rezultată din măsurători.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 881 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 10 alin. (2) și ale art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr. 1 la H.G. nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, nr. crt. 336-337;

-Prevederile art. 23 lit. a și ale art. 78 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil aferent Sistemului de alimentare cu apă Vladimirescu, Județul Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv,

ing. Răzvan CIUBOTARU

Șef serviciu,

ec. Radu BLAGA



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro

