



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Economică
Serviciul Administrare Patrimoniul Public și Privat
Nr. 8.469/08.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 708C km 0+000 - 4+100 Sâmbăteni-Ghioroc (pasaj) și amenajare piste de biciclete”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrare Patrimoniul Public și Privat în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul Președintelui Consiliului Județean Arad de aprobare a proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 708C km 0+000-4+100 Sâmbăteni-Ghioroc (pasaj) și amenajare piste de biciclete”.

Procedura de expropriere este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și de H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes județean sunt declarate de utilitate publică în sensul legii, expropriator fiind județul Arad.

Următoarele etape prevăzute de Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și de H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici sunt: aprobarea amplasamentului lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, aprobarea sursei de finanțare, aprobarea declanșării procedurii exproprierii a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, aprobarea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale, aprobarea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Conform prevederilor art. 5 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, sumele individuale aferente despăgubirilor sunt estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici.

Prin Raportul de evaluare a terenurilor, conform Legii nr. 255/2010 pentru obiectivul „Modernizare DJ 708C km 0+000 - 4+100 Sâmbăteni-Ghioroc și amenajare piste de biciclete, U.A.T. Ghioroc, Județul Arad” întocmit de către evaluator autorizat ing. Belea Gheorghe, a fost stabilită valoarea totală a despăgubirilor în cuantum de 100.918 lei,

această sumă reprezentând valoarea despăgubirilor aferente fiecăreia dintre suprafețele de teren expropriate, în vederea aprobării sumelor individuale aferente despăgubirilor de plătit persoanelor îndreptățite.

Prin Raportul de evaluare a terenurilor, conform Legii nr. 255/2010 pentru obiectivul „Modernizare DJ 708C km 0+000 - 4+100 Sâmbăteni-Ghioroc și amenajare piste de biciclete, U.A.T. Păuliș, Județul Arad” întocmit de către evaluator autorizat ing. Belea Gheorghe, a fost stabilită valoarea totală a despăgubirilor în cuantum de 72.542 lei, această sumă reprezentând valoarea despăgubirilor aferente fiecăreia dintre suprafețele de teren expropriate, în vederea aprobării sumelor individuale aferente despăgubirilor de plătit persoanelor îndreptățite.

Conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului sau a documentațiilor topo cadastrale, după caz, expropriatorul are obligația consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile, suma urmând a fi alocată din bugetul Județului Arad. Expropriatorul are obligația afișării listei imobilelor care urmează a fi expropriate și care fac parte din coridorul de expropriere prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Păuliș și la sediul Consiliului Local al Comunei Ghioroc, respectiv prin afișare pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Arad.

Notificarea intenției de expropriere a imobilelor, precum și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate se transmit prin poștă către proprietari. Ultimul pas în procesul de expropriere îl reprezintă emiterea dispoziției de expropriere.

Art. 18 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile cap. V din H.G. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că la nivelul fiecărei unități administrativ - teritoriale, în termen de 5 zile de la emiterea deciziei de expropriere, expropriatorul numește comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și se constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii.

Față de prevederile legale ante menționate, considerăm că este necesar să se mandateze domnul Cionca Iustin, Președintele Consiliului Județean Arad, să semneze notificările, prevăzute de art. 8 alin. (1), din Legea nr. 255/2010, să emită dispoziția de expropriere prevăzută de art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 și dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și de acordare a despăgubirilor, prevăzute de art. 18 din Legea nr. 255/2010.

În sensul celor de mai sus, analizând referatul președintelui Consiliului Județean Arad de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 708C km 0+000 - 4+100 Sâmbăteni-Ghioroc (pasaj) și amenajare piste de biciclete”, considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adj.
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,
ec. Cristian Dohangie