



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 8.468/08.04.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 708C km 0+000 - 4+100 Sâmbăteni-Ghioroc (pasaj) și amenajare piste de biciclete”

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

În vederea realizării investiției este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza DALI, respectiv exproprierea unor imobile astfel cum sunt ele identificate pe culoarul de expropriere, avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, imobile aflate în proprietatea unor persoane fizice și juridice, respectiv în proprietate privată a unor unități administrativ teritoriale, aflate pe amplasamentul drumului județean DJ 708C km 0+000 - 4+100 Sâmbăteni-Ghioroc (pasaj) și amenajare piste de biciclete U.A.T. Păuliș, U.A.T. Ghioroc Județul Arad”, aflate pe raza localităților Sâmbăteni, Ghioroc, stabilit conform documentației tehnico-economice întocmită de S.C. Evo Line Creation S.R.L.

Procedura de expropriere este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și de H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes județean sunt declarate de utilitate publică în sensul legii, expropriator fiind județul, reprezentat prin Consiliul Județean Arad.

Următoarele etape, prevăzute de Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea indicatorilor tehnico economici, sunt:

- aprobarea prin hotărâre a amplasamentului lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate,
- aprobarea sursei de finanțare,
- aprobarea declanșării procedurii exproprierii a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere,
- aprobarea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale,
- aprobarea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator,
- aprobarea termenului în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Prin Raportul de evaluare a terenurilor, conform Legii nr. 255/2010 pentru obiectivul „Modernizare DJ 708C km 0+000 - 4+100 Sâmbăteni-Ghioroc și amenajare piste de biciclete, U.A.T. Ghioroc, Județul Arad” întocmit de către evaluator autorizat ing. Belea Gheorghe, a fost stabilită valoarea totală a despăgubirilor în cuantum de 100.918 lei, această sumă reprezentând valoarea despăgubirilor aferente fiecăreia dintre suprafețele de teren expropriate, în vederea aprobării sumelor individuale aferente despăgubirilor de plătit persoanelor îndreptățite.

Prin Raportul de evaluare a terenurilor, conform Legii nr. 255/2010 pentru obiectivul „Modernizare DJ 708C km 0+000 - 4+100 Sâmbăteni-Ghioroc și amenajare piste de biciclete, U.A.T. Păuliș, Județul Arad” întocmit de către evaluator autorizat ing. Belea Gheorghe, a fost stabilită valoarea totală a despăgubirilor în cuantum de 72.542 lei, această sumă reprezentând valoarea despăgubirilor aferente fiecăreia dintre suprafețele de teren expropriate, în vederea aprobării sumelor individuale aferente despăgubirilor de plătit persoanelor îndreptățite.

Față de cele de mai sus, solicit aprobarea proiectului de hotărâre pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 708C km 0+000 - 4+100 Sâmbăteni-Ghioroc (pasaj) și amenajare piste de biciclete U.A.T. Păuliș, U.A.T. Ghioroc, Județul Arad, respectiv: aprobarea amplasamentului care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 708C km 0+000 - 4+100 Sâmbăteni-Ghioroc (pasaj) și amenajare piste de biciclete U.A.T. Păuliș, U.A.T. Ghioroc Județul Arad” potrivit documentației întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L. Timișoara, declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 708C km 0+000 - 4+100 Sâmbăteni-Ghioroc (pasaj) și amenajare piste de biciclete U.A.T. Păuliș, U.A.T. Ghioroc Județul Arad, precum și aprobarea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale care sunt afectați de coridorul de expropriere, aprobarea sumelor individuale aferente despăgubirilor ce se cuvin proprietarilor în cuantum total de 173.460 lei și a termenului de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii, în care aceste sume vor fi virate într-un cont deschis pe numele expropriatorului Unitatea Administrativ Teritorială Județul Arad, la dispoziția proprietarilor de imobile.

De asemenea pentru semnarea notificărilor privind intenția de expropriere și pentru emiterea dispoziției de expropriere și a dispoziției de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real este necesar a fi mandatat președintele Consiliului Județean Arad.

În sensul celor de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (2) și art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 708C km 0+000 - 4+100 Sâmbăteni-Ghioroc (pasaj) și amenajare piste de biciclete”.

**PREȘEDINTE,
Iustin CIONCA**