



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**Direcția Tehnică Investiții**

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr.20.626/08.09.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 12, corp A, etaj I din imobilul situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 3**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 12, corp A, etaj I, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 3, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 20.227/03.09.2020, proprietara [REDACTED], notifică intenția de vânzare a apartamentului mai sus menționat, la prețul de 40.000 Euro.

Prin adresa nr. 481/26.08.2020, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 20.227/03.09.2020, Direcția Județeană pentru Cultură Arad a comunicat faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului mai sus menționat și transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 139 alin. (2), art. 182 alin. (1) și alin. (4), art.190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În anul în curs Județul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, iar pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 12, corp A, etaj I din imobilul situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 3, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,**  
ing. Ioan Răzvan Ciubotaru

**Director Executiv Adj.**  
ing.Cristian Cîrlugea

**Șef Serviciu,**  
ec. Radu Blaga