



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22  
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

[consiliu@cjarad.ro](mailto:consiliu@cjarad.ro)

Nr. 8735/16.04.2020

### REFERAT

**pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 18/A din imobilul situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 2**

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

În baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

Astfel, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 8619/14.04.2020 proprietara [REDACTED] în baza procurii speciale nr. Încheiere de Autentificare Nr.1048/22.06.2018, notar public Schinteie Mariana, notifică intenția de vânzare a apartamentului nr. 18/A din imobilul situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 2, la prețul de 80.000 Euro.

Apartamentul situat în imobil, alcătuit din teren în suprafață de 210/5194 mp, și construcții, în suprafață desfășurată de 169 mp este monument istoric conform Listei monumentelor istorice actualizată în anul 2015 și aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr.2828/24.12.2015.

Cu adresa nr. 234/13.04.2020, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 8619/14.04.2020, Direcția Județeană pentru Cultură Arad comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului mai sus menționat și transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

În sensul celor de mai sus și având în vedere faptul că imobilul ofertat spre vânzare nu corespunde necesităților Consiliului Județean Arad propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 18/A din imobilul situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 2, înscris în Cartea Funciară nr. 301725-C1-U19 Arad, nr. top. 396/XXXVI/a, ofertat spre vânzare la prețul de 80.000 Euro.

Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune va avea valabilitate pentru întregul an calendaristic 2020, inclusiv pentru situațiile în care imobilul monument istoric este vândut de mai multe ori.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**