



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280  
[consiliu@cjarad.ro](mailto:consiliu@cjarad.ro)



**DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Nr. 6841/20.03.2020

**RAPORT**

**privind necesitatea aprobării indicatorilor tehnico - economici  
pentru realizarea obiectivului de investiție**

**”Demolare corp 8 și construire sediu administrativ în cadrul  
Spitalului de Psihiatrie Mocrea”**

Imobilul situat în localitatea Mocrea, nr. 1A, județul Arad, compus din teren în suprafață de 56.558 mp și mai multe clădiri, face parte din patrimoniul public al Județului Arad, fiind înscris în C.F. 300380 Ineu, nr. cad 300380.

În prezent imobilul este dat în administrarea directă a Spitalului de Psihiatrie Mocrea, conform Contractului de Administrare directă nr. 3.461/284/2007, încheiat între Județul Arad și Spitalul de Psihiatrie Mocrea, actualizat prin Actul adițional nr. 8/17.259/21.08.2019.

Ansamblul castelului Solymosy în incinta căruia se afla Spitalul de Psihiatrie Mocrea este compus din clădiri și parc, corpul principal de clădire fiind monument clasă B (palatul Solymosy) iar parcul aferent clădirilor este tot monument de clasă B, aflate în lista de monumente protejate ale patrimoniului istoric.

Investiția preconizată presupune demolarea Corpului 8 de clădire, cu funcțiunea de Atelier și Birouri Administrative, cu suprafața construită de circa 200 m<sup>2</sup> și regim de înălțime P întrucât acesta este într-o stare de degradare fizică destul de mare și realizarea unei construcții noi, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 330 m<sup>2</sup> și suprafața construită desfășurată de 556 m<sup>2</sup> pe un amplasament nou, care să corespundă cerințelor actuale de funcționare a Spitalului de Psihiatrie Mocrea.

Documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului ”**Demolare corp 8 și construire sediu administrativ în cadrul Spitalului de Psihiatrie Mocrea**” a fost avizată în comisia CTE a Consiliului Județean Arad și s-a emis avizul nr. **X / 03.2020**.

În acest sens propunem promovarea proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Arad pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate (S.F.) și a indicatorilor tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiție ”**Demolare corp 8 și construire sediu administrativ în cadrul Spitalului de Psihiatrie Mocrea**” cu următorii parametri:

**1. Indicatori economici**

Valoarea totală: **1.783.515,11** lei , fără TVA

Valoarea totală: **2.115.415,05** lei, inclusiv TVA

din care

(C+M): 1.476.263,40 Ron, fără TVA

(C+M): 1.756.753,45 Ron, inclusiv TVA

## 2. Eșalonarea investiției (fără TVA)

Anul I total investiție/C+M

1.783.515,11 / 1.476.263,40 lei

## 3. Indicatori tehnici (capacități)

Regim de înălțime propus:	P+M
Suprafața construită propusă:	331,15 mp
Suprafața constr.desf. propusă:	555,95 mp
P.O.T. existent:	5.98 %
P.O.T. propus:	6.56 %
C.U.T. existent:	0.088
C.U.T. propus:	0.098

CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTR.: III

CATEG. DE IMP. A CONSTRUCȚIEI: C

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 6 luni

5. Finanțare: Buget propriu Județul Arad

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”**Demolare corp 8 și construire sediu administrativ în cadrul Spitalului de Psihiatrie Mocrea**” a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

*Director Executiv*  
ing. Răzvan CIUBOTARU

*Director Executiv*  
ec. Gheorghina RIBOVICI

*Șef Serviciu*  
Cătălin Hălmăgean

Întocmit  
ing.Viorel Sabău