



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Coposu, nr. 22



ISO 9001 Fax. 0040-357-731280
LL-C (Certification) consiliul@cjarad.ro



NR. 323/05.01.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „Reparații interioare spații expoziționale, depozitare și birouri”

1. Descrierea situației actuale

Amplasamentul pe care este propusă realizarea investiției se află situat în județul Arad, Municipiul Arad, Piața George Enescu nr. 1. Terenul este intravilan, identificat prin C.F. nr. 352896-C1-U2 Arad, nr. TOP: 352896-C1-U2, C.F. nr. 352896-C1-U3 Arad, nr. TOP: 352896-C1-U3, C.F. nr. 352896-C1-U4, nr. TOP: 352896-C1-U4. În imobilul ce face obiectul proiectului (Palatul Cultural) se desfășoară activitatea Complexului Muzeal Arad. Clădirea a fost construită între anii 1911-1913, după planurile arhitectului Lajos Szantay. În cadrul Palatului Cultural funcționează atât Filarmonica de Stat Arad cât și Complexul Muzeal. Proiectul se referă doar la spațiile proprietatea Județului Arad, administrate de către Complexul Muzeal Arad.

2. Motivele de fapt care impun reglementarea, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

În urma expertizei tehnice nr. 173/2022, realizată de S.C. Arcon – Cziszter S.R.L. – expert inginer Cziszter Kalman, au rezultat următoarele aspecte privind starea clădirii:

La demisol:

- Zone afectate de igrasie la pereții de zidărie a demisolului și parțial pe planșeele în boltă;
- Degradarea avansată a pardoselilor de mozaic și de ciment sclivisit în zona pardoselilor reci cât și a pardoselilor din covor PVC.

La parter:

- Degradarea datorită uzurii fizice și a acțiunilor antropice a finisajelor existente la pereții de zidărie de la parter;
- Deteriorarea pardoselilor cu suport din șapă de ciment și covor PVC;
- Degradarea peretelui de lemn între birouri;
- Uzura fizică avansată a instalațiilor electrice, sanitare și de încălzire centrală;
- Lipsa instalației de ventilație/ climatizare.

La etaj:

- Degradarea datorită uzurii fizice și a acțiunilor antropice a finisajelor existente la pereții de zidărie de la parter,

- Deteriorarea pardoselilor cu suport din șapă de ciment și covor PVC,
- Uzura fizică avansată a instalațiilor electrice, sanitare și de încălzire centrală,
- Lipsa instalației de ventilație/ climatizare,

De asemenea, instalațiile de stingere a incendiilor sunt vechi, prezintă uzură avansată și nu îndeplinesc cerințele standardelor actuale, nu există alimentare cu apă caldă. Nu există instalație de detecție și semnalizare a incendiului.

Având în vedere cele de mai sus, rezultă că sunt necesare acțiuni urgente pentru stoparea degradării clădirii, creșterea gradului de confort și siguranță a utilizatorilor, precum și punerea adecvată în valoare a monumentului istoric (clădirea este înregistrată cu nr. 183 cod AR-II-mB00507 în lista anexă la Ordinul nr. 2134/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor). De asemenea, se va asigura și îndeplinirea cerințelor de rezistență și stabilitate prevăzute de normele tehnice în vigoare, fără afectarea rezistenței și stabilității structurii existente, precum și conformarea cu cerințe actuale privind securitatea la incendiu.

3. Schimbările preconizate prin propunere

- Menținerea pardoselilor originale din parchet de lemn masiv și piatră cu recondiționarea, eventual dacă este cazul, refacerea parchetului din lemn masiv, identic ca forma și material cu originalul;
- Desfacerea integrală a tencuielilor și refacerea acestora;
- Reîmprospătarea finisajelor în toate spațiile muzeului;
- Reabilitarea, recondiționarea/restaurarea tâmplăriilor și a ușilor interioare;
- Montajul unui tavan casetat în toate spațiile de la parter și etaj;
- Montaj elevator persoane cu dizabilități, la parter;
- Refacerea instalațiilor sanitare, cu realizarea unei instalații de apă caldă;
- Refacerea instalațiilor termice;
- Refacerea instalației de hidranți interiori;
- Realizarea unei instalații de ventilație-climatizare;
- Refacerea instalației electrice de iluminat, prize, de protecție, alimentare consumatori climatizare/ventilație, realizarea unei instalații de iluminat de securitate;
- Realizarea unei instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu.

Costuri estimative pentru realizarea obiectivului de investiții, conform Devizului General inclus în DALI:

Valoarea totală:	10 793 991,18 lei , fără TVA
Valoarea totală:	12 827 010,13 lei , inclusiv TVA
din care:	
(C+M):	8 188 938,47 lei fără TVA
(C+M):	9 744 836,77 lei , inclusiv TVA

Durata de realizare a investiției:

Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 12 luni

În sensul celor de mai sus, și în baza art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „Reparații interioare spații expoziționale, depozitare și birouri”

**PREȘEDINTE,
Iustin CIONCA**