



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

consiliu@cjarad.ro

Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 22.226/15.10.2019

RAPORT

**privind proiectul de hotărâre pentru radierea dreptului de administrare al
Consiliului Județean Arad înscris asupra imobilului evidențiat în C.F. nr. 307953
Șiria, nr. cad. 307953**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat adresa nr. 10448/23.09.2019 a Consiliului Local al Comunei Șiria înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 20.219/24.09.2019, referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru radierea din cartea funciară a dreptului de administrare al Consiliului Județean Arad notat asupra imobilului înscris în C.F. nr. 307953 Șiria, nr. cad. 307953 reprezentând teren în suprafață de 20.000 mp cu construcții Minele și ruinele Cetății Șiria, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șiria nr. 117/24.07.2019 s-a aprobat retragerea dreptului de administrare al Consiliului Județean Arad asupra imobilului înscris în C.F. nr. 307953 Șiria, nr. cad. 307953 reprezentând teren în suprafață de 20.000 mp cu construcții Minele și ruinele Cetății Șiria.

Consiliul Local al Comunei Șiria prin adresa nr. 10448/23.09.2019 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 20.219/24.09.2019, solicită adoptarea de către Consiliul Județean Arad a hotărârii de radiere din cartea funciară nr. 307953 Șiria a dreptului de administrare a imobilului menționat mai sus.

Față de cele de mai sus invederăm faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șiria nr. 109/2016 și Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 200/2016, respectiv Protocolul de predare-primire nr. 10739/17565/2016 a fost transmis în administrarea Consiliului Județean Arad: imobilul situat în comuna Șiria, str. Zona Deal, nr. 2095, înscris în CF nr. 307953 Șiria – Minele și ruinele cetății Șiria și teren aferent Minele și ruinele cetății Șiria.

Transmiterea în administrarea Consiliului Județean Arad s-a făcut pentru realizarea investițiilor de restaurare/consolidare/conservare/protecție finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere că Proiectul "Restaurarea Cetății Șiria" nu s-a implementat, pentru accesarea de către Comuna Șiria a unor fonduri în vederea restaurării cetății este necesară radierea din cartea funciară a dreptului de administrare al Consiliului Județean Arad, notat asupra imobilului înscris în C.F. nr. 307953 Șiria, nr. cad. 307953.

Dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile se dobândește prin înscrierea lor în cartea funciară.

Conform art. 565 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, ca o consecință a efectului constitutiv de drept al înscrierii, proba dreptului de proprietate va fi făcută, numai cu extrasul de carte funciară.

Bineînțeles, constituirea de drepturi reale prin înscrierea în cartea funciară conduce în mod necesar la modul în care drepturile reale se modifică sau se sting.

Drepturile reale tabulare se sting sau se pierd prin înscrierea radierii acestora din cartea funciară. Art. 886 respectiv art. 885 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, reglementează că: atât modificarea, cât și stingerea drepturilor reale vor opera tot în baza înscrierii în, respectiv radierii din cartea funciară .

Conform art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru radierea din cartea funciară a dreptului de administrare al Consiliului Județean Arad, notat asupra imobilului înscris în C.F. nr. 307953 Șiria, nr. cad. 307953 reprezentând teren în suprafață de 20.000 mp cu construcții Minele și ruinele Cetății Șiria a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,

ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Șef Serviciu,

ec. Radu Blaga

