



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

consiliu@cjarad.ro

Nr. 22.225/15.10.2019

REFERAT

privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru radierea dreptului de administrare al Consiliului Județean Arad înscris asupra imobilului evidențiat în C.F. nr. 307953 Șiria, nr. cad. 307953

În conformitate cu prevederile art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Darea în administrare se realizează prin Hotărâre de Guvern, prin hotărârea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau prin hotărârea consiliului local.

Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare dorește să sublinieze și să extindă rolul cărții funciare în constituirea, modificarea și stingerea drepturilor reale imobiliare.

Conform art. 885 alin. (1) din Codul civil, „sub rezerva unor dispoziții legale contrare, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea.” Astfel drepturile reale vor fi transferate în baza înscrierii actului juridic în cartea funciară, conferind astfel înscrierii un efect constitutiv de drepturi.

De asemenea Codul civil prin art. 886, respectiv art. 885 alin. (2) reglementează că: atât modificarea, cât și stingerea drepturilor reale vor opera tot în baza înscrierii în, respectiv radierii din cartea funciară.

Drepturile reale tabulare se sting sau se pierd prin înscrierea radierii acestora în cartea funciară.

Conform art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șiria nr. 117/24.07.2019 s-a aprobat retragerea dreptului de administrare al Consiliului Județean Arad asupra imobilului înscris în C.F. nr. 307953 Șiria, nr. cad. 307953 reprezentând teren în suprafață de 20.000 mp cu construcții Minele și ruinele Cetății Șiria.

În data de 02.10.2019 a fost încheiat Protocolul de predare – primire nr. 21017/10771/2019 prin care a fost predat din administrarea Consiliului Județean Arad în administrarea Consiliului Local al Comunei Șiria, imobilul mai sus menționat.

Consiliul Local al Comunei Șiria prin adresa nr. 10448/23.09.2019 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 20.219/24.09.2019, solicită adoptarea de către Consiliul Județean Arad a hotărârii de radiere din cartea funciară nr. 307953 Șiria a dreptului de administrare notat asupra imobilului predat.

În sensul celor de mai sus supun dezbaterii și aprobării Proiectul de hotărâre pentru radierea din cartea funciară nr. 307953 Șiria, nr. cad. 307953 a dreptului de administrare al Consiliului Județean Arad notat asupra imobilului înscris în C.F. nr. 307953 Șiria, nr. cad. 307953 reprezentând teren în suprafață de 20.000 mp cu construcții Minele și ruinele Cetății Șiria.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**

