



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului
Public și Privat
Direcția Economică
Nr. 15.575/13.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale cu
propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 302198 Petriș, aflat în domeniul
public al Județului Arad**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică în calitate de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat adresa Administrației Bazinale de Apă Mureș din cadrul Administrației Naționale Apele Române nr. 7978/29.04.2021, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 10486/10.05.2021 și referatul privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr.302198 Petriș, aflat în domeniul public al Județului Arad propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile.

Administrația Bazinală de Apă Mureș din cadrul Administrației Naționale Apele Române, prin adresa nr. 7978 din 29.04.2021, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 10486 din 10.05.2021, ne informează că terenul înscris în C.F. nr. 302198 Petriș, în proprietatea Județului Arad-domeniul public, având categoria de folosință drum, se suprapune parțial cu albia minoră a cursului de apă a pârâului Burgueni.

Terenurile aferente albiilor minore ale cursurilor de apă fac parte din domeniul public al Statului Român în administrarea exclusivă a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române și nu pot fi în proprietatea altei persoane juridice, doar construcțiile pod fac parte din domeniul public al UAT-ului.

Prin adresa menționată mai sus, s-a solicitat întreprinderea demersurilor legale pentru corectarea înscrierii eronate în cartea funciară, în proprietatea publică a Județului Arad, a parcelei de teren aferent albiei minore a pârâului Burgueni.

Având în vedere situația expusă, Consiliul Județean Arad, prin Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, a inițiat lucrarea cadastrală pentru dezlipire, rezultând propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 302198 Petriș, în imobilele: 305217 situat în județul Arad, UAT Petriș, având suprafața măsurată de 95 mp, 305218 situat în județul Arad, UAT Petriș având suprafața

măsurată de 12044 mp,305219 situat în județul Arad, UAT Petriș, având suprafața măsurată de 6170 mp, aprobată de O.C.P.I Arad prin Referatul de admitere nr. 22530/22.06.2021.

Înscrierea actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară necesită aprobarea prin hotărâre de consiliu a documentației cadastrale cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. 302198 Petriș întocmită de către Consiliul Județean Arad. Ulterior va fi necesară evaluarea imobilelor rezultate din dezlipirea suprafeței de teren de 18.309 mp și evidențierea lor în contabilitate conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentației cadastrale întocmite.

Întocmirea documentațiilor cadastrale s-a făcut în baza prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. În conformitate cu art. 95 și art. 135 din actul normativ menționat mai sus, operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- prevederile art. 40 lit. f din Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996 -Legea apelor;
- prevederile art.1 și art.9 și extras -anexa 12- la H.G. nr. 1.705/2006;
- inventarul bunurilor din domeniul public al statului pentru ordonator principal Ministerul Apelor și Pădurilor, Administrator Administrația Națională Apele Române;
- prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 95 și art. 135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 302198 Petriș, aflat în domeniul public al Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adjunct,
ec. Dascălu Roxana

Director Executiv Adjunct,
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,
ec. Cherecheș Alexandru

Șef Serviciu,
ec. Maria Todor

Consilier Superior,
ec. Șimăndan Florina