



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



Nr. 15.574/13.07.2021

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 302198 Petriș, aflat în domeniul public al Județului Arad**

Având în vedere prevederile art. 173 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Conform prevederilor art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Administrația Bazinală de Apă Mureș din cadrul Administrației Naționale Apele Române, prin adresa nr. 7978/29.04.2021, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 10486/10.05.2021 ne informează că terenul înscris în C.F. nr. 302198 Petriș, în proprietatea Județului Arad-domeniul public, având categoria de folosință drum, se suprapune parțial cu albia minoră a cursului de apă a pârâului Burgueni.

Terenurile aferente albiilor minore ale cursurilor de apă fac parte din domeniul public al Statului Român în administrarea exclusivă a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române și nu pot fi în proprietatea altei persoane juridice, doar construcțiile pod fac parte din domeniul public al UAT-ului.

Având în vedere situația expusă, Consiliul Județean Arad, prin Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, a inițiat lucrarea cadastrală pentru dezlipire, rezultând propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 302198 Petriș, în imobilele: 305217 situat în județul Arad, UAT Petriș, având suprafața măsurată de 95 mp, 305218 situat în județul Arad, UAT Petriș având suprafața măsurată de 12044 mp, 305219 situat în județul Arad, UAT Petriș, având suprafața măsurată de 6170 mp, aprobată de O.C.P.I. Arad prin Referatul de admitere nr. 22530/22.06.2021.

Înscrierea actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară necesită aprobarea prin hotărâre de consiliu a documentației cadastrale cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. 302198 Petriș întocmită de către Consiliul Județean Arad. Ulterior va fi necesară evaluarea imobilelor rezultate din dezlipirea suprafeței de teren de 18.309 mp și evidențierea lor în contabilitate conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentației cadastrale întocmite.

Întocmirea documentațiilor cadastrale s-a făcut în baza prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr.

700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. În conformitate cu art. 95 și art. 135 din actul normativ menționat mai sus, operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

În sensul celor de mai sus, și în baza art.182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 302198 Petriș, aflat în domeniul public al Județului Arad.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**