



**Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova**

Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

Nr.cerere	22530
Ziua	22
Luna	06
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 302198 / UAT Petriș**

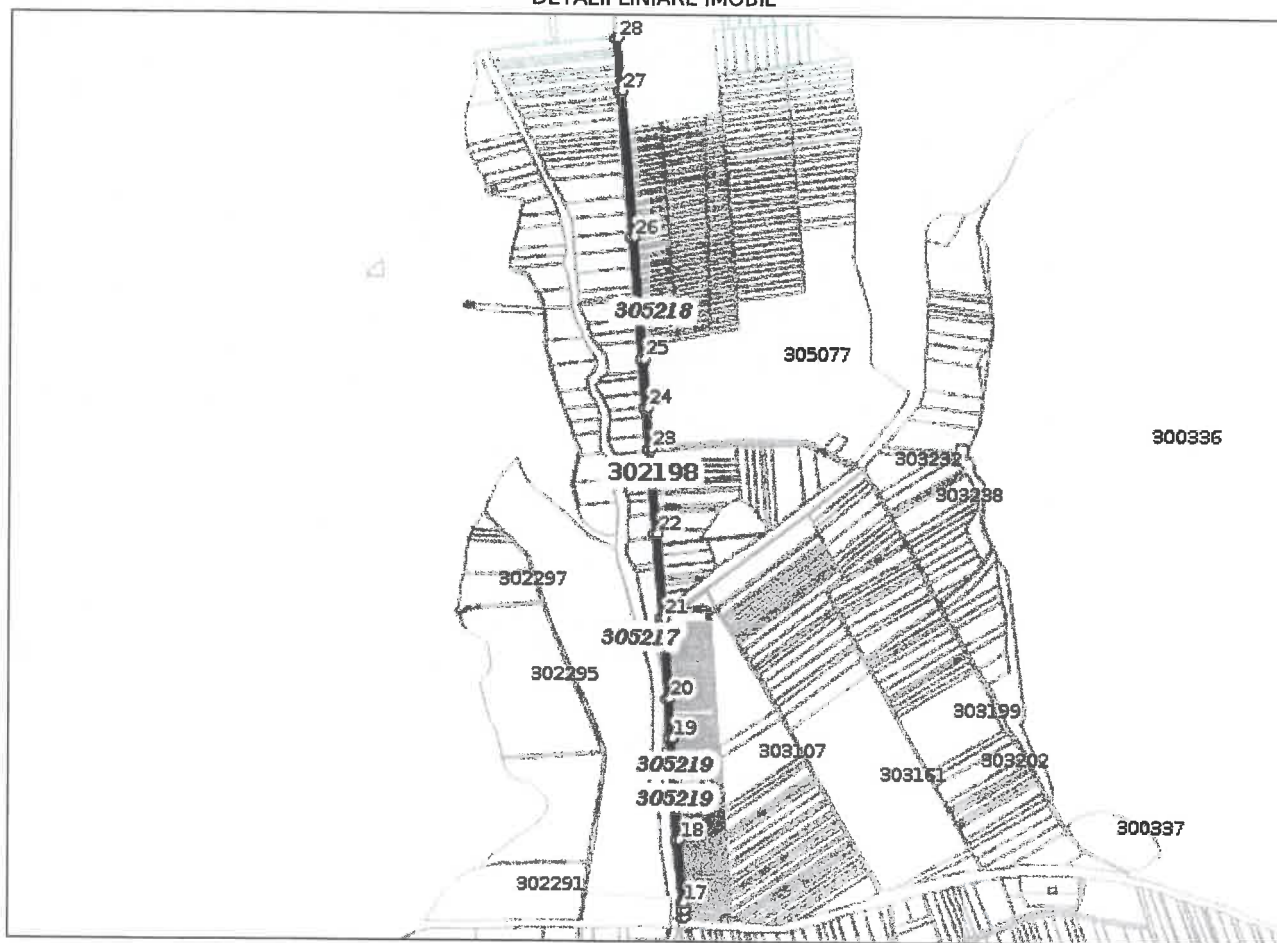
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Petriș

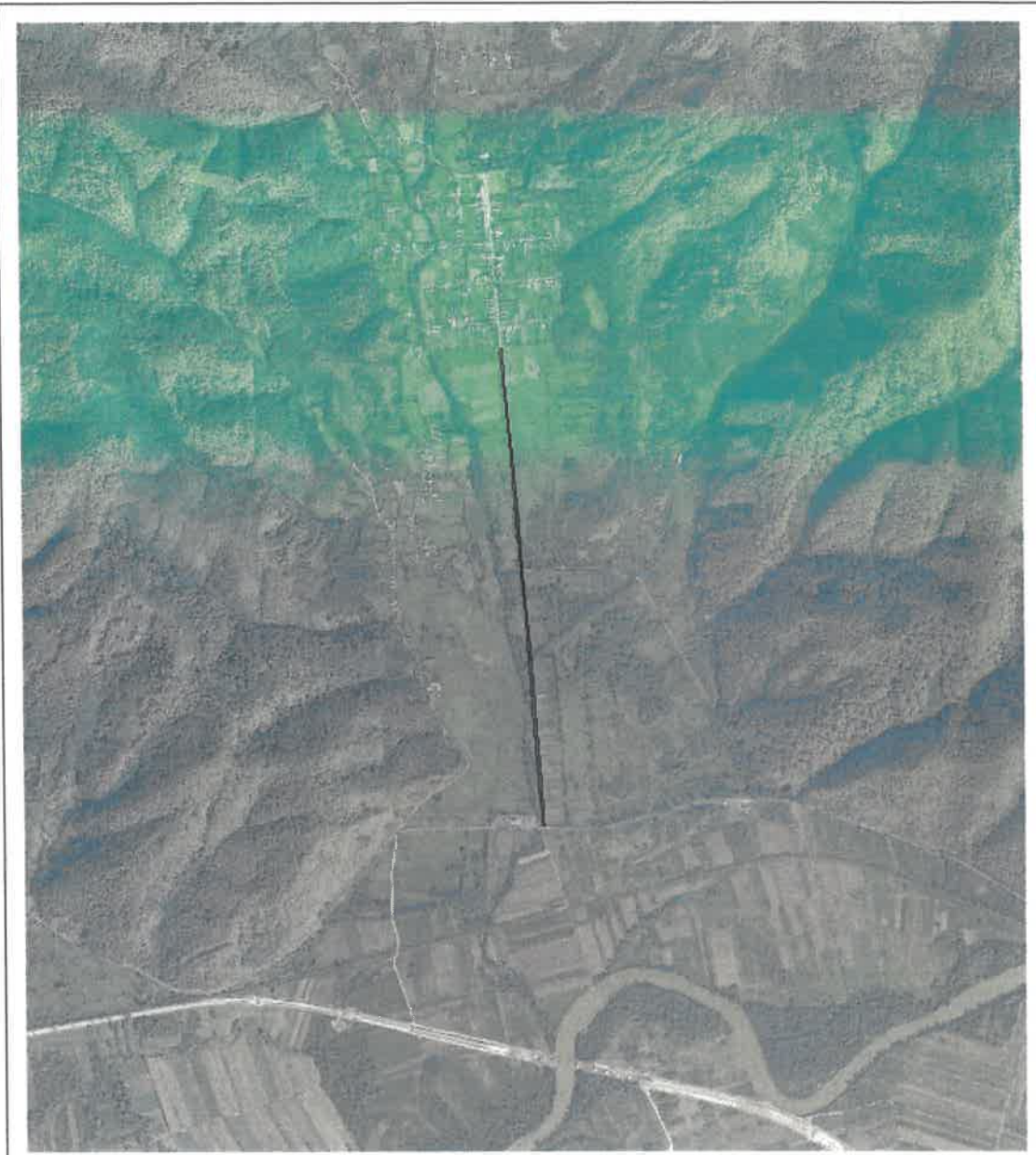
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
302198	18309	DJ707 (nr. cad. DC2989, DC2998) - Tronson 1 UAT Petriș - km 0+000 - 2+106

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incastrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	18.309			DJ707 (nr. cad. DC2989, DC2998) - Tronson 1 UAT Petris - km 0+000 - 2+106
TOTAL:			18.309			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	126.82	2	3	348.545
3	4	292.562	4	5	118.12
5	6	98.606	6	7	202.437
7	8	201.914	8	9	193.045
9	10	94.161	10	11	242.544
11	12	151.372	12	13	16.106
13	14	18.189	14	15	8.7
15	16	18.197	16	17	16.118
17	18	151.401	18	19	242.523
19	20	94.15	20	21	193.105
21	22	201.956	22	23	202.419
23	24	98.603	24	25	118.151
25	26	292.584	26	27	348.518
27	28	126.86	28	1	8.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22530	22.06.2021	25.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22530 înregistrată la data de 22.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	305217	95	Jud. Arad
2	305218	12044	Jud. Arad
3	305219	6170	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 22-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

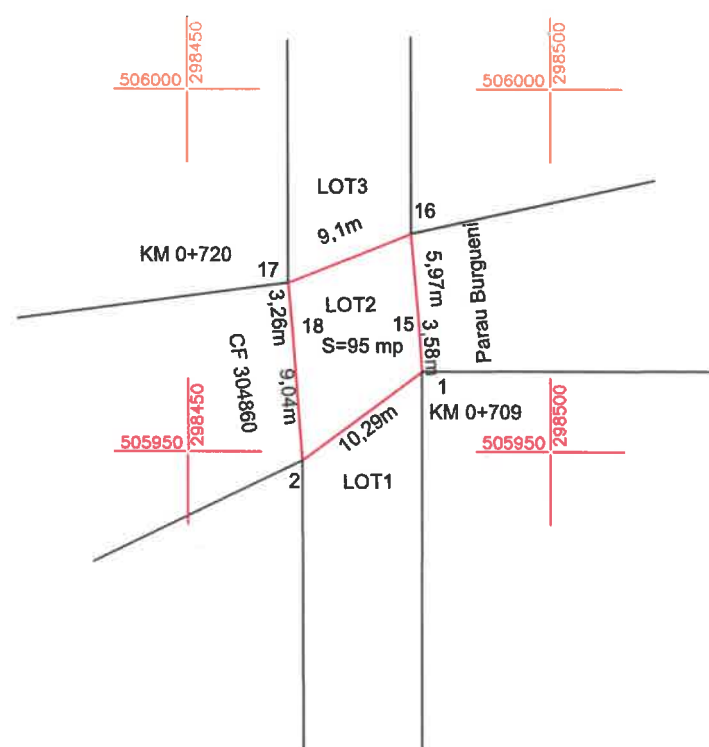
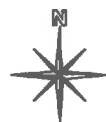
Consilier/Inspector de specialitate,

FLOAREA STANFloarea
Stan

Serviciu digital de Planuri Star
 DR: nr.10/2014, nr.44/2014, nr.49/2014 DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA
 Căminarii nr.100-Subșef de Birou
 Stan, Floarea
 nr=Stan, Floarea
 Data: 2021.06.22 14:05:10

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
305217	95	DJ 707 (EXTRAVILAN PETRIS, TRONSON 1- km 0+709-0+720)	
Cartea Funciara		UAT	PETRIS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	95	DJ 707 (EXTRAVILAN PETRIS, TRONSON 1- km 0+709-0+720)
TOTAL		95	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 95 mp

Suprafata totala din act = 95 mp

Executant: **CONSILIUL JUDETEAN ARAD**
 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
 Semnat digital de Eugen-Paul Minea
 DN: cn=Eugen-Paul Minea, sn=Minea,
 givenName=Eugen-Paul,
 serialNumber=201104209EPM1,
 email=paul.minea@cjarad.ro, ou=ANCPI
 Seria RO-AR-F Nr. 0083, o=Judetul Arad,
 l=Silindia, st=Arad, c=RO, title=ANCPI
 Seria RO-B-J Nr. 1915 Consiliul Judetean
 Arad
 Data: 2021.06.08 15:28:26 +03'00'

**Eugen-
Paul Minea**

Data: 03.06.2021

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:.....

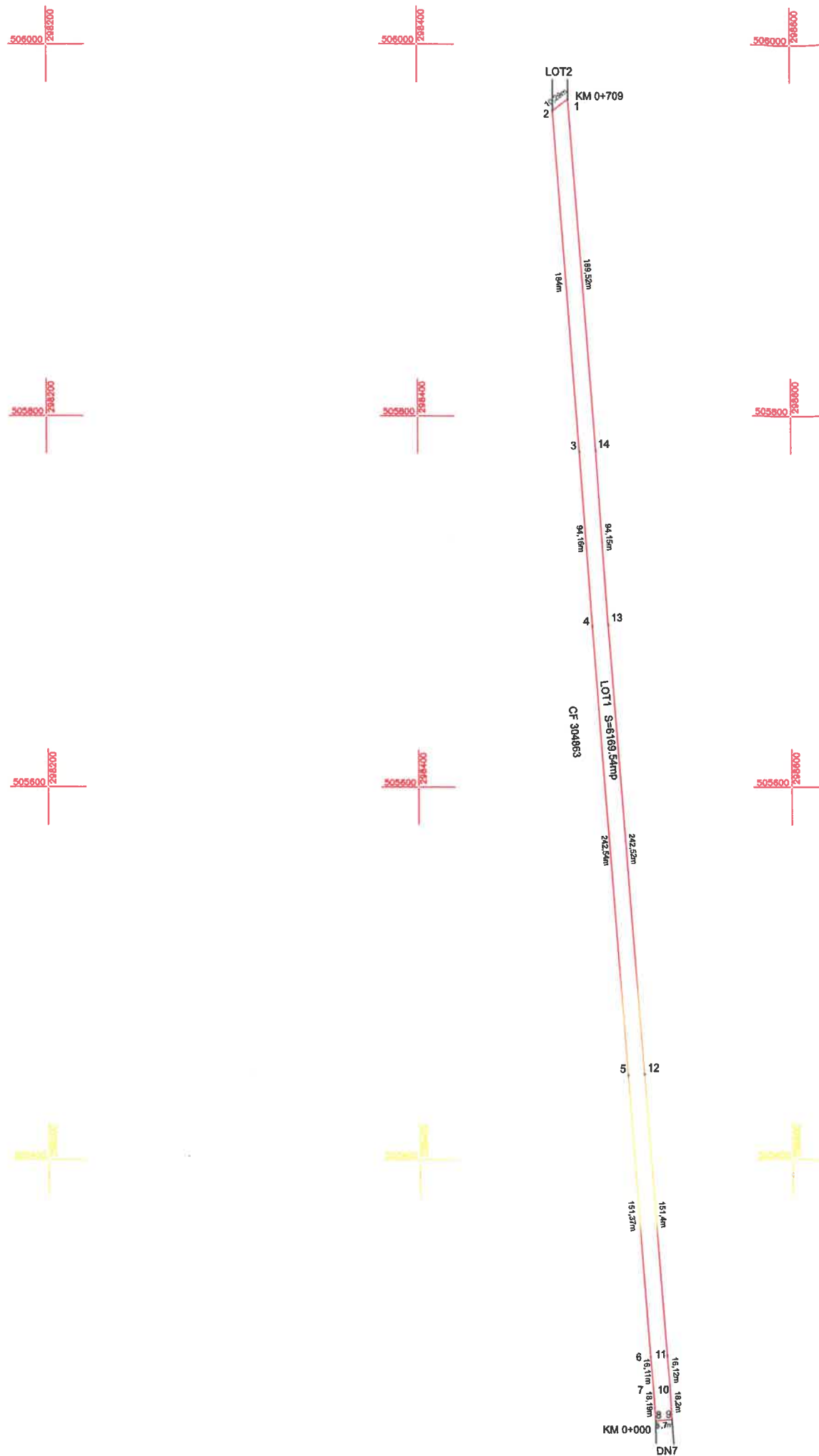
**Floarea
Stan**

Nr.22530/22.06.2021

Semnatura digitala de Floarea Stan
 DN: cn=RO, In=Arad, cn=OFICIUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
 Cadastral, titlu=Sublegat Cadastral,
 cn=Floarea Stan, 2.5.4.20=071991654,
 serialNumber=22530, givenName=Floarea,
 sn=Stan, 2.5.4.30=1700503
 Data: 2021.06.22 14:42:13 +03'00'

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
305219	6170	DJ 707 (EXTRAVILAN PETRIS, TRONSON 1- km 0+000-0+709)	
Cartea Funciara		UAT	PETRIS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	6170	DJ 707 (EXTRAVILAN PETRIS, TRONSON 1- km 0+000-0+709)
TOTAL		6170	

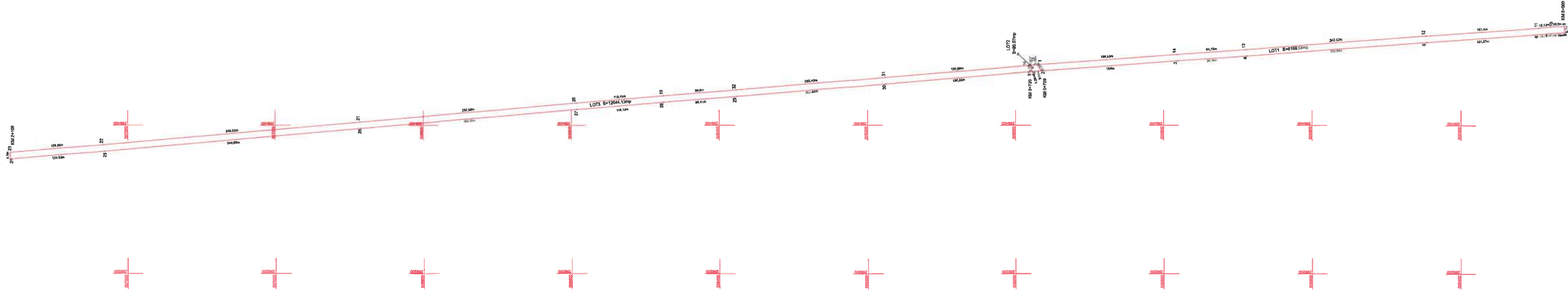
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 6170 mp
Suprafata totala din act = 6170 mp

<p>Executant: CONSILIUL JUDETEAN ARAD Confirma executarea masurarilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila Semnat digital de Eugen-Paul Minea DN: cn=Eugen-Paul Minea, sn=Minea, givenName=Eugen-Paul, serialNumber=201104209EPM1, email=paul.minea@j-arad.ro, ou=ANCFI Seria RO-AR-F Nr. 0083, o=Judetul Arad, i=Silindia, st=Arad, c=RO, title=ANCFI Seria RO-B-J Nr. 1915 Consiliul Judetean Arad Data: 03.06.2021</p> <p>Eugen-Paul Minea</p>	<p>Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:.....</p> <p>Floarea Stan</p> <p>Nr.22530/22.06.2021</p>
---	---

Nr. cadastral	302198	Sagrabia masada	18309	Adresa imobilitii	DJ 707
Cartea Funciara	302198				PETRE



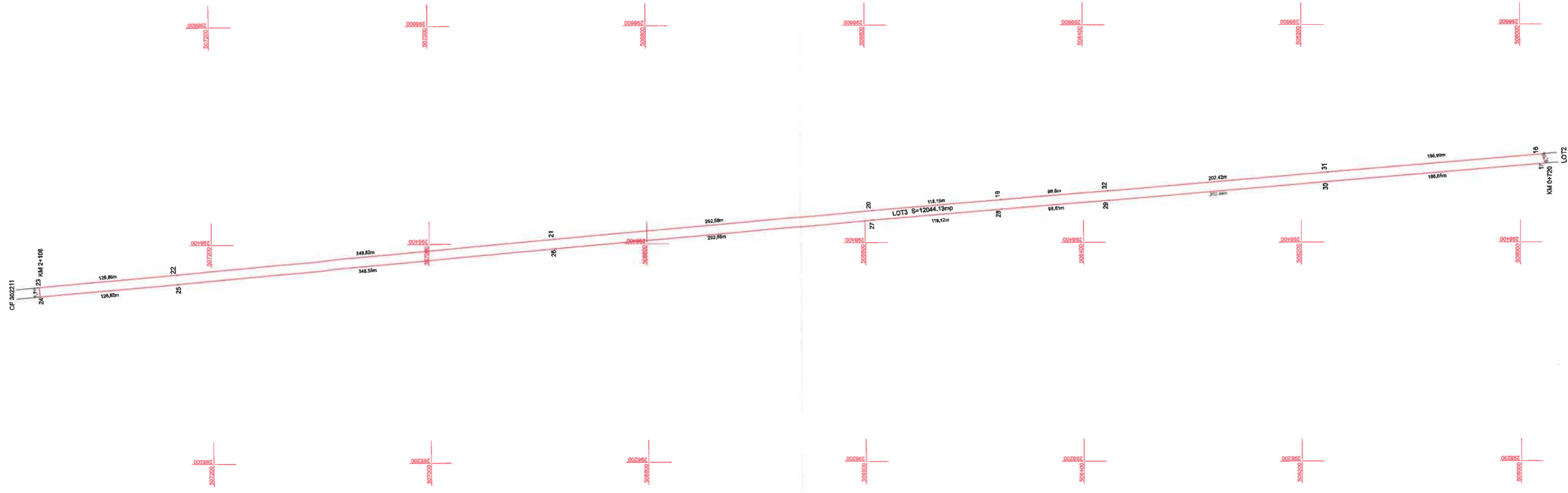
Statut (in functie de situatie)		Statut (dupa clasificare)		Comuna		Denumirea imobilitii	
Nr. cadastral	Statut	Nr. cadastral	Statut	Nr. lot	Statut	Nr. lot	Statut
302198	DR	18309	DR	LOT 1	DR	LOT 1	DR
				LOT 2	DR	LOT 2	DR
				LOT 3	DR	LOT 3	DR
TOTAL 18309				18309			

Proprietar:
CONSILIUL JUDAREAN ARAD
 Strada Republicii nr. 10, Arad
 Tel: 0258 210100
 Fax: 0258 210101
 E-mail: consiliu@arad.ro
 Data: 2011.05.18 11:58:12 (1279)

Eugen-Paul Minea
 Flacara
 Seta

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
305216	12044	DJ 707 EXTRAVILAN PETRIS, TRONSON 1 - km 0+750-2+106	
Cartea Funciara	UAT	PETRIS	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Moșii
1	DR	12044	DJ 707 (EXTRAVILAN PETRIS, TRONSON 1 - km 0+750-2+106)
TOTAL		12044	
Cod	Denumire	Suprafața construită în sol (mp)	Moșii

Suprafata totala masurata a imobilului = 12044 mp
Suprafata totala din sol = 12044 mp

Executant: **CONSILIUJL JUDEȚEAN ARAD**
 Serviciul de cadastru și cartografiere
 Serviciul de cadastru și cartografiere
 Serviciul de cadastru și cartografiere

Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea proprietății cadastrale și cartografice
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea proprietății cadastrale și cartografice
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea proprietății cadastrale și cartografice

Executanți: Eugenia Stan, Floarea Stan
 Nr. 22530/22.06.2021

Data: 03.09.2021

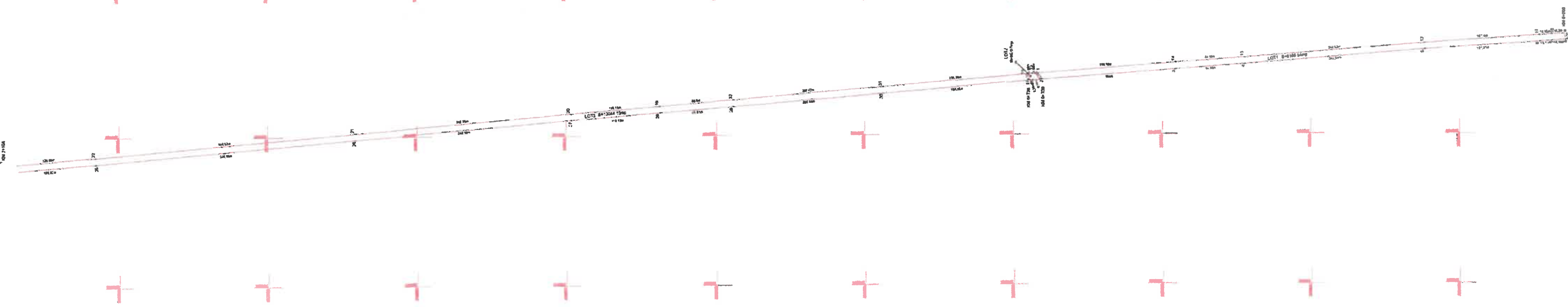
Plan de amenajare a terenului în vederea realizării
 a proiectului de amenajare a terenului
 URS 11/2000

Arasa nr. 1/36

Nr. cadastral 302195
 Casa/Pavilion 302195

Clasificarea terenului 10339
 302195

Adresa terenului
 DJ 107
 PETRIȘ



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PETRIȘ

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 05/2009 din 06.09.2009

Arhitect - șef*,
MARIONESI CRISTINA NICOLETA

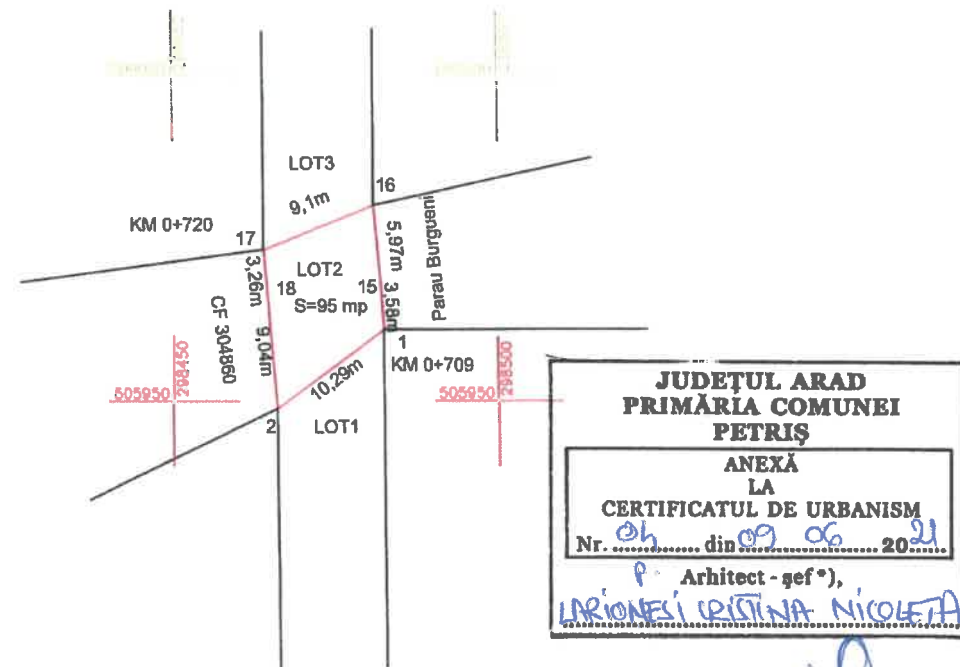
Tabel de calcul a terenurilor pentru amenajare în vederea realizării proiectului de amenajare a terenului

Nr. lot	Suprafața terenului (m ²)	Suprafața terenului construit (m ²)	Suprafața terenului disponibil (m ²)	Cantitatea terenului		Descrierea terenului
				Lot	Suprafața	
LOT 1	10339	10339	0	LOT 1	10339	10339
LOT 2	10339	10339	0	LOT 2	10339	10339
LOT 3	10339	10339	0	LOT 3	10339	10339
TOTAL	302195	302195	0			

Proiectant
Eugen-Paul Minea
 (semnatura)

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	95	DJ 707 (EXTRAVILAN PETRIS, TRONSON 1- km 0+709-0+720)	
Cartea Funciara		UAT	PETRIS



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PETRIS
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 06 din 09.06.2021
 P. Arhitect - șef (*),
LARIONESI CRISTINA NICOLETA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	95	DJ 707 (EXTRAVILAN PETRIS, TRONSON 1- km 0+709-0+720)
TOTAL		95	

B. Date referitoare la constructii

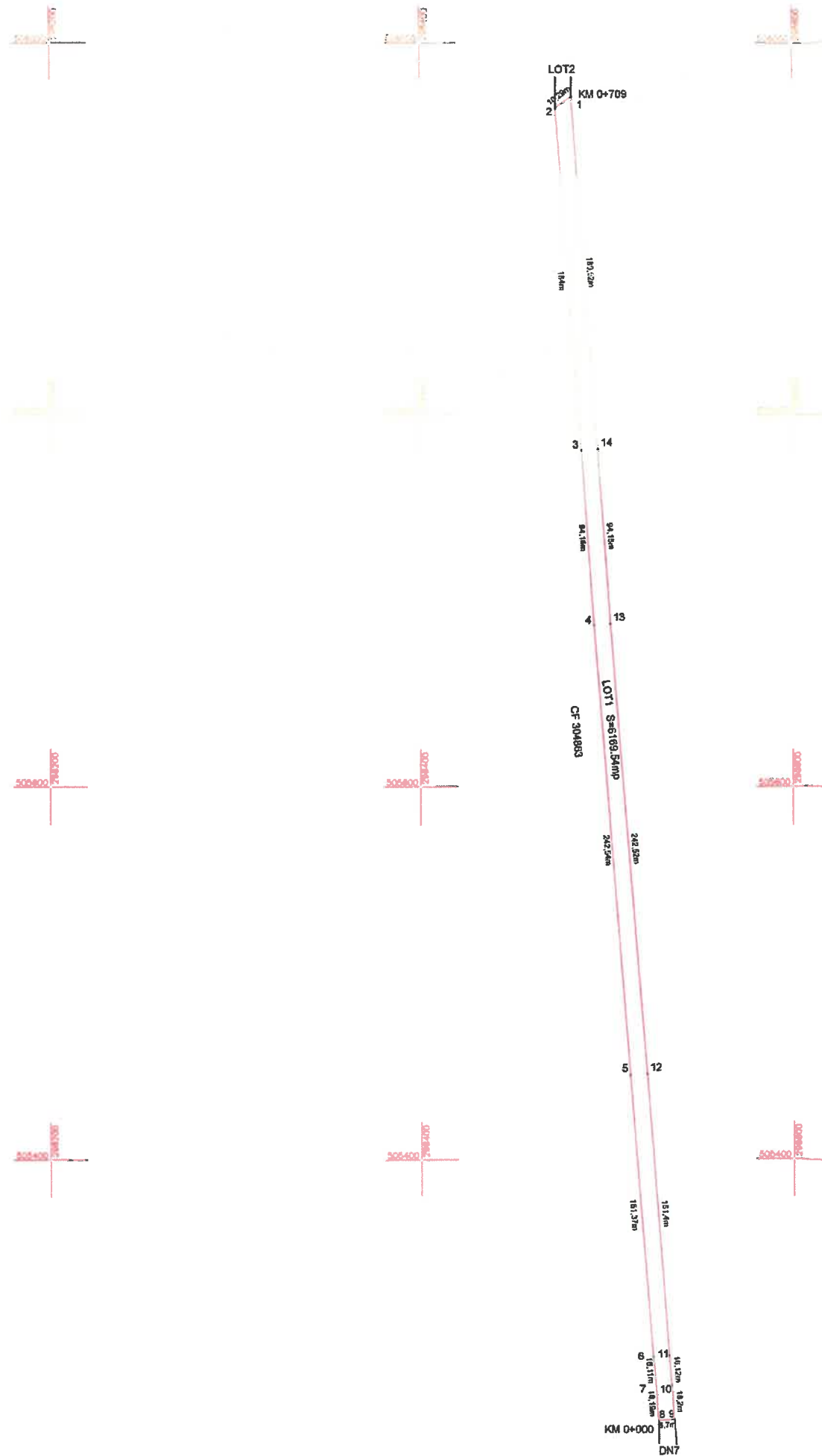
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 95 mp
 Suprafata totala din act = 95 mp

Executant: CONSILIUL JUDETEAN ARAD Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Semnat digital de Eugen-Paul Minea DN: cn=Eugen-Paul Minea, sn=Minea, givenName=Eugen-Paul, serialNumber=201104209EPM1, email=paul.minea@cjaraad.ro, ou=ANCP Seria RO-AR-F Nr. 0083, o=Judetul Arad, l=Silindria, st=Arad, c=RO, title=ANCP Seria RO-B-J Nr. 1915 Consiliul Judetean Arad Data: 03.06.2021 Eugen-Paul Minea	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:.....
---	---

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	6170	DJ 707 (EXTRAVILAN PETRIS, TRONSON 1- km 0+000-0+709)
Cartea Funciara	UAT	PETRIS



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PETRIS

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 04 din 09.06 2021

P. Arhitect - șef (*),
LARIONESI CRISTINA NICOLETA

[Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	6170	DJ 707 (EXTRAVILAN PETRIS, TRONSON 1- km 0+000-0+709)
TOTAL		6170	

B. Date referitoare la constructii

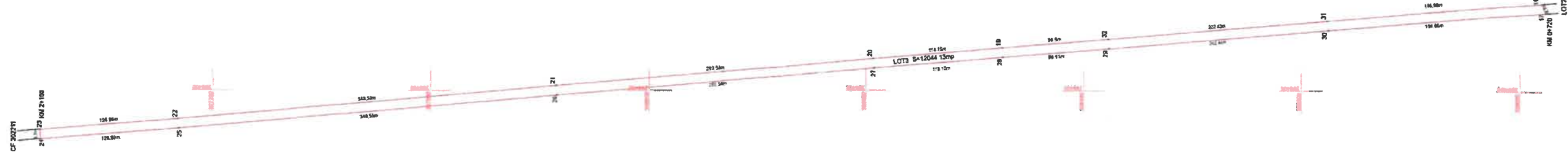
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 6170 mp
 Suprafata totala din act = 6170 mp

<p>Executant: CONSILIUL JUDETEAN ARAD</p> <p>Confirm executarea masuratorilor si teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si stampila Semnar digital de Eugen-Paul Minea DN: cn=Eugen-Paul Minea, sn=Minea, givenName=Eugen-Paul, serialNumber=201104209EPM1, email=e-paul.minea@cjara.ro, ou=ANCPJ Seria RO-AR-F Nr. 0063, pr=Judetul Arad, 1=Silindria, st=Arad, c=RO, title=ANCPJ Seria RO-S-J Nr. 1915 Consiliul Judetean Arad Data: 2021.05.08 15:31:07 +03'00'</p> <p style="font-size: 24pt; font-weight: bold;">Eugen-Paul Minea</p> <p>Data: 03.06.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data:.....</p>
--	--

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilității
1	12044	DI 707 EXTREMUM PETRIȘ, TRONCĂȘON I. km 0+250+100
Cămin Fundația	UAT	PETRIȘ



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI
PETRIȘ
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. din 08.06.2021
 P. Arhitect - ref. *),
LARIONEȘ CONȘTIINȚA NICOLEA

Nr. înscris	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Modulul
	TOTAL	12044	DI 707 EXTREMUM PETRIȘ, TRONCĂȘON I. km 0+250+100
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Modulul

Suprafața totală în sol = 12044 mp

Executant: **CONSILIUJ. JUDEȚEAN ARAD**
 Confirmație în baza de date a imobilității și a terenului măsurat în teren, aprobată de autoritatea competentă în materie de cadastru și funciar.
 Proiectant: **Eugen-Paul Minea**
 Confirmație în baza de date a imobilității și a terenului măsurat în teren, aprobată de autoritatea competentă în materie de cadastru și funciar.
 Data: 03.06.2021
 Data: 2021.06.03 11:25:55 (BYG)