



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII

Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală

Nr. 1.887/23.01.2020

RAPORT

privind necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici
pentru realizarea obiectivului de investiție

**”Construire Secție Clinică de Boli Infecțioase Adulți, din structura Spitalului Clinic
Județean de Urgență Arad”**, la imobilul situat în municipiul Arad, str. Andrenyi Karoly nr. 2-4

Prin programul de investiții pe anul 2019 au fost alocate fonduri de către Consiliul Județean Arad pentru achiziția de **Servicii elaborare documentații tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate** aferente realizării investiției **”Construire Secție Clinică de Boli Infecțioase Adulți din structura Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad”** la imobilul situat în municipiul Arad, str. Andrenyi Karoly nr. 2-4.

Investiția propusă urmează a fi realizată în cadrul imobilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, care este amplasat în intravilanul municipiului Arad, pe strada Andrenyi Karoly, nr. 2-4.

Imobilul are o suprafață totală de teren de 46.875 mp, fiind compus din:

- 39.896 mp - conform C.F. nr. 333144 Arad, nr. cad. 333144;
- 909 mp - conform C.F. nr. 333145 Arad, nr. cad. 333145;
- 294 mp - conform CF nr. 349648 Arad, nr. cad 349648;
- 2.654 mp - conform CF nr. 349668 Arad, nr. cad 349668;
- 3.122 mp - conform CF nr. 349519 Arad, nr. cad 349519.

Imobilul, teren și construcții, face parte din patrimoniul public al județului Arad și este dat în administrarea directă a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, conform Contractului de administrare directă nr. 4.367/25.03.2011, actualizat prin Actul adițional nr. 9, nr. 6901/03.04.2019.

Patologia infecțioasă cuprinde numeroase afecțiuni care necesită internare și tratament specific, evidențiindu-se două tipuri de urgențe, atât medicale cât și epidemiologice. Pacienții internați în cadrul unei secții de boli infecțioase au nevoie de îngrijiri specifice și se impune izolarea acestora pe grupe de patologie pentru a evita transmiterea afecțiunilor în timpul spitalizării.

În cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad există Secția Clinică de Boli Infecțioase Adulți și Compartimentul HIV/SIDA, care au 42 de paturi pentru spitalizare continuă și 4 paturi pentru spitalizare de zi. Din acest total, 7 paturi sunt pentru spitalizarea continuă a bolnavilor cu HIV/SIDA.

În aceeași locație funcționează și Centrul Antirabic Județean, unde se efectuează vaccinările specifice și Ambulatoriul de specialitate pentru boli infecțioase.

Secția Clinică de Boli Infecțioase din cadrul SCJUA constituie în același timp bază de învățământ și cercetare științifică medicală. Activitatea didactică (stagii clinice la patul bolnavului și cursuri) cu studenții Facultății de Medicină și Asistență Medicală Generală din cadrul Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad, elevi ai Școlii Postliceale Sanitare și cu medicii rezidenți în specialitatea

Boli Infecțioase cât și activitatea întregului personal medical (medic, asistentă) contribuie la transmiterea de cunoștințe teoretice și practice studenților, elevilor și medicilor rezidenți privind recunoașterea semnelor de boală, nursingul la patul bolnavului și monitorizarea acestuia.

Se propune construirea unui corp nou de clădire SP+P+3E pentru Secția Clinică de Boli Infecțioase Adulți și dotarea cu echipamente medicale și mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor.

Secția va fi compusă din:

- 42 paturi pentru spitalizare continuă;
- 4 paturi spitalizare de zi;
- ambulatoriu de specialitate;
- centru județean antirabic.

Secția trebuie constituită conform OMS 914/2006 actualizat, compartimentată în următoarele sectoare:

- 17 paturi de spitalizare continuă pentru patologia digestivă cu toate spațiile necesare desfășurării activității medicale conform OMS 914/2006 actualizat;

- 18 paturi de spitalizare continuă pentru patologia respiratorie cu toate spațiile necesare desfășurării activității medicale conform OMS 914/2006 actualizat;

- 7 paturi de spitalizare continuă pentru HIV/SIDA cu toate spațiile necesare desfășurării activității medicale conform OMS 914/2006 actualizat ca și compartiment separat de cele 2 patologii;

- 4 paturi spitalizare de zi (2 paturi HIV; 1 pat patologie respiratorie, 1 pat patologie digestivă) cu toate spațiile necesare desfășurării activității medicale conform OMS 914/2006 actualizat ca și compartiment separat de celelalte activități;

- ambulatoriu de specialitate pentru cele 3 patologii (cabinet patologie digestivă; cabinet patologie respiratorie; cabinet pentru HIV/SIDA) cu toate spațiile necesare desfășurării activității medicale conform OMS 914/2006 actualizat separat de celelalte activități;

- centrul județean antirabic cu toate spațiile necesare desfășurării activității medicale conform OMS 914/2006 actualizat, cu acces separat de celelalte activități;

CLĂDIRE SUBSOL PARȚIAL + PARTER + 3 ETAJE

Înălțimea maximă a construcției este de +20.20 m (față de cota ±0.00m = +0,15m CTS). În plan orizontal, construcția propusă este alcătuită dintr-un corp dreptunghiular, cu dimensiunile maxime în plan B x L = 18.00 x 48.00 m.

- FUNCȚIUNEA - Secția Clinică de Boli Infecțioase Adulți
- DIMENSIUNI MAXIME – 50,00 x 19,50 m
- REGIM DE ÎNĂLȚIME - SP+ PARTER+ 3 ETAJE
- H. MAX CORNIȘĂ (STREAȘINĂ) = +17,20 m
- H. MAX COAMĂ = + 20,20 m
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ: S.CONSTR = 8.564,00 mp
- SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ: S.DESF = 17.049,00 mp
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ: S.CONSTR = 800,00 mp
- SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ: S.DESF = 3.200,00 mp
- POT = 19,97%
- CUT = 0,43
- Spații verzi amenajare: 375,00 mp
- Platforme betonate, parcări, alei: 1.700,00 mp

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt:

- asigurarea calității infrastructurii spitalicești în acord cu normele de funcționare, autorizabile și în acord cu normativele de proiectare și verificare ale construcțiilor spitalicești;
- asigurarea unui diagnostic medical corect al stării de sănătate și securitate a pacientului;

- integrarea secțiilor dedicate îngrijirii adulților în cadrul aceleiași incinte;
- minimizarea timpilor alocăți investigațiilor pacienților în stare gravă;
- asigurarea tuturor spațiilor normate din structura înrîndă a fiecărei secții;
- deservirea pacienților într-un mediu care să încurajeze utilizarea sistemelor medicale prin asigurarea tuturor spațiilor necesare tratamentului și monitorizării acestora;
- promovarea eficienței și eficacității prin evaluarea calității, integrarea priorităților de sănătate publică în standardele de acreditare, monitorizarea și promovarea, optimizarea procesului decizional, eficacitatea utilizării fondurilor.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului ”**Construire Secție Clinică de Boli Infecțioase Adulți, din structura Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad**”, la imobilul situat în municipiul Arad, str. Andrenyi Karoly nr. 2-4 au fost avizați în comisia CTE a Consiliului Județean Arad și s-a emis Avizul nr. 1/23.01.2020.

În acest sens propunem promovarea Proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție ”**Construire Secție Clinică de Boli Infecțioase Adulți, din structura Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad**”, la imobilul situat în municipiul Arad, str. Andrenyi Karoly nr. 2-4 cu următorii parametri:

1. Indicatori economici

Valoarea totală:	22.424.834,21 lei, inclusiv TVA
din care construcții montaj (C+M):	16.624.578,67 lei, inclusiv TVA

2. Indicatori tehnici

Construcția va fi o clădire nouă.

Suprafața desfășurată: 3.200,00 mp

Numărul de paturi:

- 42 de paturi pentru spitalizare continuă, din care:
 - 18 paturi sunt pentru spitalizarea continuă – patologie respiratorie
 - 17 paturi sunt pentru spitalizarea continuă – patologie digestivă
 - 7 paturi sunt pentru spitalizarea continuă a bolnavilor cu HIV/SIDA
- 4 paturi pentru spitalizare de zi

Suprafața minimă desfășurată / pat: 69,56 mp

3. Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni – 18 luni.

4. Capacități (unități fizice)

Se propune construirea unui corp nou de clădire SP+P+3E pentru Secția Clinică de Boli Infecțioase Adulți.

Subsolul adăpostește Gospodăria de apă, compusă din: stația de hidrofoare pentru apa de consum, stația de pompare pentru hidranți și stația de epurare ape menajere uzate.

Parterul adăpostește Ambulatoriul Patologie Digestivă și respiratorie, Ambulatoriul HIV, Spitalizarea de zi, Centrul Antirabic, Vestiare personal medical.

Circulația verticală este facilitată de o casă de scară cu două lifturi pentru targă/personal.

Etajul 1 adăpostește Îngrijire Patologie Respiratorie.

Etajul 2 adăpostește Îngrijire Patologie Digestiva.

Etajul 3 adăpostește Îngrijire HIV/SIDA.

5. Finanțare

- Fonduri europene nerambursabile
- Fonduri de la bugetul local

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție "Construire Secție Clinică de Boli Infecțioase Adulți din structura Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad" la imobilul situat în municipiul Arad, str. Andrenyi Karoly nr. 2-4 a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv,
Ing. Răzvan CIUBOTARU

Șef serviciu,
Ec. Cătălin HĂLMĂGEAN

Întocmit,
Consilier, ing. Anca Pruteanu