



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 7.040/24.03.2020

RAPORT

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general
ai obiectivului de investiție de interes județean
”Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad,
Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”

Potrivit prevederilor HG nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (4), devizul general întocmit la faza DALI se actualizează prin grija beneficiarului, ori de câte ori este necesar, rezultând valoarea de finanțare actualizată a obiectivului de investiții.

În data de 08.10.2018 a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 164, între Județul Arad și Asocieria SC ELDICLAU SRL și SC PERFORMA ARHITECȚI ȘI INGINERI SRL, având ca obiect elaborarea Proiectului tehnic și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”.

Contractul de lucrări nr. 164/08.10.2018, înregistrat la Consiliul Județean Arad cu nr. 19382/08.10.2018 include:

- Etapa A - ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE, FAZA P-Th;
- Etapa B - EXECUȚIA LUCRĂRILOR;
- Etapa C - ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI, URMĂRIREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (UE).

În urma întocmirii Proiectului tehnic, proiectantul a depus următoarele memorii justificative:

- Memoriu justificativ nr. 4506/21.02.2020 (atașat), întocmit de SC Workshop SRL pentru partea din Proiectul tehnic care tratează instalațiile HVAC și însușit de șeful de proiect Daniel Pană;
- Memoriu justificativ nr. 4457/21.02.2020 (atașat), întocmit de SC Tehnoplus SRL pentru partea din Proiectul tehnic care tratează instalațiile electrice – curenți slabi;

Astfel, conform Memoriului nr. 4506/21.02.2020, pentru partea de ventilație s-a renunțat la următoarele echipamente prevăzute în DALI, considerându-se sistemul de ventilație ”nejustificat din punct de vedere tehnic și imposibil de integrat în arhitectura existentă”:

Nr. crt.	Denumire echipament	Cantitate	Preț unitar Lei, fără TVA	Valoare Lei, fără TVA
1	Echipament de tavan cu recuperare răcire/încălzire	6 buc	8503,82	51.022,92
2	Unitate de tratare aer cu schimbător căldură	1 buc	102.500,00	102.500,00
TOTAL				153.522,92

De asemenea, conform Memoriului nr. 4457/21.02.2020, a apărut ”Necesitatea realizării instalației de desfumare (...) în urma solicitării Avizului de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență Arad”:

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	Preț unitar Lei, fără TVA	Valoare Lei, fără TVA
1	Centrală desfumare	1 buc	71.808,59	71.808,59
2	Instalația de desfumare	1 buc	28.845,53	28.845,53
TOTAL				100.654,12

Astfel, din totalul contractului, s-a scăzut valoarea de:

153.522,92 – 100.654,12 = **52.868,80** lei, fără TVA

Etape contract	Capitol de deviz licitat (cuprins în contract)	Valoare oferată, fără TVA	Valoare din Deviz general Proiect tehnic, fără TVA
Etapa A. Elaborarea doc. Tehnico-economice, faza PTh	3.5.4. Doc. tehnice nec. în ved. obț. avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	10.000,00
	3.5.5. Verif. tehnică de calitate a PTh și a detaliilor de execuție	10.226,68	10.226,68
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85.324,96	85.324,96
TOTAL		105.551,64	105.551,64
Etapa B. Execuția lucrărilor	1.2. Amenajarea terenului	12.120,00	12.120,00
	2. Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	37.200,00	37.200,00
	4.1. Construcții și instalații	7.655.966,79	7.456.089,11
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	104.521,91	52.499,27
	4.1.2. Rezistență	1.692.260,97	1.546.638,90
	4.1.3. Arhitectură	3.397.713,41	3.978.960,10
	4.1.4. Instalații	2.461.470,50	1.877.990,84
	4.3. Utilaje care necesită montaj	1.465.506,60	1.612.515,48
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.500,00	8.500,00
TOTAL		9.179.293,39	9.126.424,59

Etapa C. Asistența tehnică	3.8.1.1 Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	34.205,61	34.205,61
	3.8.1.2 Asistența tehnică din partea proiectantului pt participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	20.000,00	20.000,00
TOTAL		54.205,61	54.205,61
TOTAL GENERAL CONTRACT		9.339.050,64	9.286.181,84

Față de cele de mai sus, propunem modificarea Devizului general aprobat prin H.C.J.Arad nr. 365/29.11.2018, după cum urmează:

	Deviz general actualizat în urma finalizării procedurilor de licitație, aprobat prin HCJA nr. 365/29.11.2018		Deviz general Proiect tehnic	
	Lei, fără TVA	Lei, cu TVA	Lei, fără TVA	Lei, cu TVA
Total General	10.204.913,17	12.126.774,86	10.152.044,37	12.063.861,01
Din care C+M	7.713.786,79	9.179.406,28	7.513.909,11	8.941.551,86

În urma finalizării Proiectului tehnic nr. 1813/2019 și actualizării de către proiectant a Devizului general, au rezultat alte valori ale investiției față de cele estimate la faza de actualizare a Devizului general după atribuirea contractului nr. 164/08.10.2018, Proiect tehnic și execuție aferente obiectivului de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 12.063.861,01 lei cu TVA, din care:

Cheltuieli eligibile: 11.611.016,04 lei cu TVA

Cheltuieli neeligibile: 452.844,97 lei cu TVA (Cap. 1.2+3.2+3.5.3+3.6+3.8+5.1.2+5.2+6.2)

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general a obiectivului de investiție de interes județean ”Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13” după cum urmează:

Principalii **indicatori tehnico-economici** pentru obiectul de investiție „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”:

1. Valoarea totală a investiției: 12.063.861,01 lei cu TVA, din care:

Valoare finanțată P.N.D.L., cheltuieli eligibile: 11.611.016,04 lei cu TVA

Valoare alocată de la bugetul Județului Arad, cheltuieli neeligibile: 452.844,97 lei cu TVA

2. Indici de investiție

Clasa de importanță și expunere: II

Categoria de importanță: B

Gradul de rezistență la foc: II

Clasa de performanță energetică: B

Ac = 1.103,00 mp + 118,1 mp extindere = 1221,1 mp

Ad = 3.229,31 mp + 269,99 mp extindere = 3499,3 mp

D+P+1E

Extinderea propusă cuprinde două lifturi (de persoane și de târgi), scările și coridorul care asigură legătura funcțională între aripile clădirii existente și asigură cea de-a doua cale de evacuare în caz de incendiu.

3. Durata de realizare

Conform Contractului de lucrări nr.164/08.10.2018, durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

4. Capacități (unități fizice)

Construcția propusă pentru modernizare are regim de înălțime Demisol + Parter + Etaj, în prezent este clădire neutilizată și se dorește transformarea acesteia în spital (secție oncologie) cu 53 de paturi de spitalizare, după cum urmează:

- 50 de paturi pentru spitalizare zi și noapte
- 3 paturi spitalizare de zi
- 17 fotolii

De asemenea, propunem aprobarea cofinanțării din bugetul județului Arad a obiectivului de investiție "Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13", după cum urmează:

Cheltuielile aferente obiectivului de investiții

Valoare totală: 12.063.861,01 lei cu TVA

Finanțarea proiectului:

BUGETUL DE STAT 11.611.016,04 lei cu TVA
(cheltuieli eligibile) 96,25 % din valoarea investiției

BUGETUL JUDEȚULUI ARAD 452.844,97 lei cu TVA
(cheltuieli neeligibile) 3,75 % din valoarea investiției

Anexăm:

- Contractul de lucrări nr. 164/08.10.2018
- Lista cu cantități de echipamente (din DALI), întocmită de SC S&M Expert Project SRL
- Deviz general actualizat în urma finalizării procedurilor de licitație, aprobat prin HCJA nr. 365/29.11.2018
- Lista cu cantități de echipamente ofertată de SC Eldiclau SRL
- Deviz general Proiect tehnic
- Memoriu justificativ nr. 4506/21.02.2020
- Memoriu justificativ nr. 4457/21.02.2020

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, Proiectul de hotărâre pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general a obiectivului de investiție de interes județean **”Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”** a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv,
Ing. Răzvan CIUBOTARU

Director executiv,
Ec. Gheorghina RIBOVICI

Șef serviciu,
Ec. Cătălin HĂLMĂGEAN