



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică – Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 4.021/16.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind formularea cererii de trecere în domeniul privat al județului Arad a cotei de 874/1933 teren aflat în domeniul privat al Statului Român

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul Președintelui Consiliului Județean Arad de aprobare a proiectului de hotărâre privind formularea cererii de trecere în domeniul privat al județului Arad a cotei de 874/1933 teren aflat în domeniul privat al Statului Român.

Având în vedere prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

- art. 354 și art. 358 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (1), Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.;

- art. 553 alin.(1) Cod civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

În anul 2022, urmare a solicitării Complexului Muzeal Arad privind nevoia de extindere a spațiului expozițional, Județul Arad a achiziționat prin procedură de licitație publică, imobilul-construcție situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 97, ap. 5 evidențiat în CF nr. 300211-C1-U3. Odată cu transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului-construcție, a fost transmis și dreptul de folosință al Județului Arad asupra cotei de 874/1933 teren pe care este edificată această clădire, teren aflat în domeniul privat al statului român mp. Clădirea a fost dată în administrare Complexului Muzeal Arad.

Cota de 874/1933 teren, evidențiat în C.F. cu nr. 300211 Arad, este înscrisă în inventarul domeniului public și privat al statului, având codul MFP INVPPS-41477975-2023.

Necesitatea transferului cotei de 874/1933 teren situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 97, din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al Județului Arad, este justificată de faptul că terenul este aferent imobilului-construcție, apartament nr. 5, aflat în proprietatea Județului Arad și administrarea Complexului Muzeal Arad. După trecerea din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al județului Arad se va proceda la trecerea F-PO-C.M.P.A.-01.03.

terenului în domeniul public al județului Arad, având în vedere apartenența construcției la domeniul public al județului Arad.

Conform art. 358 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului", iar conform alin. (3) "cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz".

La alin (2) al art. 358 din O.U.G. nr. 57/2019 se prevede că "trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar în situația în care bunul respectiv se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate, în condițiile legii".

Pentru stabilirea valorii cotei de 874/1933 teren situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 97, în proprietatea Statului Român și folosința Județului Arad, a fost solicitată unui evaluator autorizat ANEVAR întocmirea unui Raport de evaluare.

Raportul de evaluare nr. 1436 întocmit de către evaluator autorizat ing. Faur Mariana Hortenzia, pentru cota de 874/1933 teren cu număr de inventar din domeniul public și privat al statului, cod MFP INVPPS-41477975-2023, înscris în C.F. nr. 300211 Arad, precizează ca valoarea acesteia este de 681.540 lei.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale: art. 173 alin. (1) lit. c), art. 354 și art. 358 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin.(1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009, Cod civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind formularea cererii de trecere în domeniul privat al județului Arad a cotei de 874/1933 teren aflat în domeniul privat al Statului Român, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv D.T.I.
ing. Ciubotaru Răzvan Ioan

Director executiv adjunct D.T.I.
Ing. Pușcaș Dorina

Șef serviciu S.A.D.P.P.,
ec. Cristian Dohangie

Întocmit, 2 ex./SADPP
Ramona Fekete