



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



JUDEȚUL ARAD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL VENITURI
NR . 10.534/10.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea taxelor județene pentru activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul 2022

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Venituri în calitate de serviciu de specialitate din cadrul Direcției Economice a Consiliului Județean Arad a analizat referatul cu nr. 10.523/10.05.2021 al Președintelui Consiliului Județean Arad pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea taxelor județene pentru activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul 2022.

Urmare adresei Direcției Economice nr. 3.566/17.02.2021, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Banca de Date Urbane GIS a transmis spre aprobare referatul nr. 3566/26.02.2021 privind propunerile de taxe județene pentru activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții care se vor aplica în anul 2022, după cum urmează:

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Banca de Date Urbane GIS

În conformitate cu prevederile:

-art. 474 și art. 491 din Legea nr. 227/2015 actualizată, privind Codul Fiscal, cu completările și modificările ulterioare;

-H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

-art. 173, alin. 1, lit. c) și d), alin (5) lit. a), d), e), f) din OUG 57/2019, actualizată;

I. Taxe conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 actualizată, privind Codul Fiscal:

1) Taxe pentru eliberarea **certificatului de urbanism**, în funcție de suprafață (mp) **indexate în anul 2021 în baza art. 491 din legea nr.227/2015 actualizată, privind Codul Fiscal.**

| 1.1. În mediul urban : | | | |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| | | Nivelul taxei în anul 2021 | Propuneri 2022 |
| (a) | Până la 150 mp inclusiv | 7,00 lei | 7,00 lei |
| (b) | 151-250 mp inclusiv | 8,00 lei | 8,00 lei |
| (c) | 251-500 mp inclusiv | 10,00 lei | 10,00 lei |
| (d) | 501-750 mp inclusiv | 14,00 lei | 14,00 lei |



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



| | | | |
|-----|----------------------|--|--|
| (e) | 751-1000 mp inclusiv | 16,00 lei | 16,00 lei |
| (f) | Peste 1000 mp | 16,00 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp | 16,00 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp |

- 2) Taxa pentru eliberarea **certificatului de urbanism pentru o zonă rurală** este egală cu **50% din taxa** stabilită pentru mediul urban, conform alin. (1);
- 3) Taxa pentru **prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu **30% din cuantumul taxei** pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;
- 4) Taxa pentru eliberarea unei **autorizații de construire pentru o clădire rezidențială** sau clădire-anexă este egală cu **0,5% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcție;
(Taxa de autorizare se va regulariza conform valorii reale a lucrărilor de construcție, care nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii);
- 5) Taxa pentru eliberarea **autorizației de construire pentru alte construcții** decât cele menționate la alin. (4) este egală cu **1% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;
- 6) Taxa pentru **prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu **30% din cuantumul taxei** pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;
- 7) Taxa pentru **eliberarea autorizației de desființare**, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1% din valoarea impozabilă** stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;
- 8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de **organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3% din valoarea autorizată** a lucrărilor de organizare de șantier;
- 9) Taxa pentru eliberarea autorizației de **amenajare de tabere de corturi, căsuțe** sau rulote ori campinguri este egală cu **2% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcție;
- 10) Taxa pentru autorizarea **amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine**, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la **9 lei**, inclusiv, **pentru fiecare metru pătrat** de suprafață ocupată de construcție;
- 11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind **lucrările de racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este a **15 lei**, inclusiv, **pentru fiecare record**;
- 12) Taxa pentru avizarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire de către structura de specialitate din cadrul consiliului județean este de 17 lei. Taxa nu se datorează pentru avizele emise, pentru lucrările de construcții reprezentând obiective de interes public a unităților administrativ teritoriale;
- (13) Taxa pentru emiterea în regim de urgență, conform art.7 alin.(1^6) din Legea nr.50/1991 în termen de până la 7 zile, a autorizației de construire/ desființare este în valoare de 100% din taxa de autorizare.

II. Taxe speciale pentru emiterea avizelor aferente documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



1. Taxă pentru emiterea avizului prealabil de oportunitate în vederea elaborării P.U.Z. - planuri de urbanism zonal - întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de Președintele C.J. Arad : 210 lei/aviz;
2. Taxă pentru emiterea avizului tehnic al arhitectului-șef aferent documentațiilor de urbanism P.U.Z. inițiate de persoane fizice sau juridice private : 210 lei/aviz;
3. Taxa pentru arhivarea documentațiilor incomplete depuse în vederea eliberării autorizațiilor de construire în cazul depășirii termenului de 3 luni prevăzut de art. 7 alin.(3²) din Legea nr. 50/1991 este de 10 lei/lună , termenul pe luni se calculează conform dispozițiilor art. 2552 alin. (1) și (2) din Codul Civil. Taxa pentru arhivare se calculează și se percepe la momentul la care deponentul solicită restituirea documentației.

Taxele propuse contribuie la acoperirea cheltuielilor efectuate de C.J. Arad în cadrul procedurii de avizare.

III. Taxa pentru obținerea avizelor/acordurilor prin intermediul Comisiei de Acord Unic

1. Taxa pentru obținerea prin intermediul Comisiei pentru Acord Unic a avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, denumită taxa de acord unic, este de 300 lei;
2. Taxa se percepe în cazul în care beneficiarul certificatului de urbanism solicită obținerea avizelor/acordurilor necesare autorizării prin intermediul Comisiei de Acord Unic;
3. Odată cu taxa pentru acord unic solicitantul va achita și taxele aferente eliberării avizelor/acordurilor de către autoritățile și instituțiile cu atribuții în acest sens, menționate în certificatul de urbanism;
4. Taxa pentru acord unic se face venit integral la bugetul local al Județului Arad;
5. Taxele pentru avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism vor fi virate către emitenții avizelor/acordurilor în maximum 24 de ore de la primire.

IV. Scutiri de taxe aferente certificatului de urbanism și autorizației de construire

Sunt scutite de taxe persoanele care nu dețin singure sau împreună cu soțul/soția, o locuință, în baza certificatului fiscal emis de autoritatea competentă, conform art. 7 alin. (1) litera f. din Legea nr. 50/1991

În sensul celor prezentate mai sus, proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor județene pentru activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul 2022, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem stabilirea lor pentru anul 2022, în baza solicitărilor Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Banca de Date Urbane GIS din cadrul Consiliului Județean Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghina Ribovici

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Liliana Turjuc

ȘEF SERVICIU VENITURI,
Marioara Gherman

ÎNTOCMIT,
Alina Scorțar 2 ex.