



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Nr. 7846/06.04.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Lucrări de construire: reparații și înlocuiri ferestre, reparații șpaleti, iluminat arhitectural la Palatul Cultural”

1. Descrierea situației actuale.

Imobilul situat în municipiul Arad, Piața George Enescu nr. 1, înscris în C.F. nr. 352896 Arad, este compus din corpul de clădire C1, cu regim de înălțime D+P+1E, cu suprafața construită desfășurată de 8.195 mp și teren aferent în suprafață de 3.910 mp, imobilul fiind în proprietatea comună a Județului Arad – Complexul Muzeal Arad și Municipiului Arad – Filarmonica de Stat Arad.

În cadrul listei de monumente a județului Arad publicat în Monitorul Oficial în anul 2015, clădirea ocupă poziția 186, cod LMI AR-II-m-B-00507 cu denumirea de Palatul Cultural Arad, azi Filarmonica de Stat și Muzeul Județean, construit în anii 1911 - 1913.

Imobilul se compune din 5 apartamente, 2 aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad și 3 apartamente în proprietatea Județului Arad. Conform extraselor CF nr. 352896-C1-U2 Arad, CF nr. 352896-C1-U3 Arad, CF nr. 352896-C1-U4 Arad, acestea sunt în proprietatea publică a Județului Arad. În baza Deciziei nr. 299/2020 emisă de Consiliul Județean Arad, se înscrie sub pct. B.6 dreptul de administrare în favoarea Complexului Muzeal Arad.

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre.

După examinarea stării ferestrelor și ușilor exterioare s-au constatat o serie de degradări la nivelul tâmplăriei, feneriei, sticlei / vitraliilor și șpaletilor de fereastră. Restaurarea tâmplăriilor, șpaletilor de fereastră, feneriei și sticlei, sunt necesare pentru a armoniza corpurile de clădire aflate în administrarea Complexului Muzeal Arad cu cele aflate în administrarea Filarmonicii de Stat Arad. Astfel, prin coerența arhitecturală a restaurării tâmplăriilor clădirea va fi pusă în valoare, iar calitatea și siguranța spațiului public va crește.

Prin restaurarea ferestrelor și ușilor exterioare aferente apartamentelor Complexului Muzeal Arad, toate fațadele acestei clădiri emblematice vor fi armonizate și puse în valoare, se va îmbunătăți eficiența termică, scăzând astfel costurile de întreținere și va crește calitatea și siguranța spațiului public.

Creșterea calității restaurării și vizibilității clădirilor emblematice ale orașului creează condițiile necesare creșterii potențialului turistic al orașului, precum și creșterea relevanței sociale a edificiului, spațiului urban pe care îl definește și activităților găzduite de acesta, în special pentru comunitatea locală și regională.

3. Schimbările preconizate prin propunere.

Prin proiect se propune restaurarea ușilor și ferestrelor exterioare aferente apartamentelor deținute de către Județul Arad în cadrul imobilului, după cum urmează:

- consolidarea profilactică pentru piesele fragile (dacă este cazul);

- realizarea testelor de solubilizare, controlul umidității fibrei lemnoase, monitorizarea temperaturii și izolarea termică;
- eliminarea elementelor parazitare de pe fațade, tip conducte de aer condiționat, cabluri, ventilatoare, etc.;
- curățarea lemnului până la fibră, fără a folosi decapanți chimici care ataca lemnul;
- reducerea tensiunilor care duc la apariția degradărilor noi;
- chituirea lemnului (dacă este cazul);
- tratarea cu substanțe speciale pentru carii și biocidare;
- grunduirea și revopsirea în mai multe straturi pentru aderență și durabilitate în timp;
- restaurare sau înlocuire feronerie (după caz);
- înlocuire geam simplu cu geam termoizolant, pe fața interioară;
- refacerea vitraliilor, unde este cazul, după modelul istoric;
- montarea sticlei în rama tâmplăriei cu chit;
- restaurare grilaj metalic:
 - sablare vopsele existente
 - grunduire
 - revopsire cu vopsele speciale pe bază de apă, în două straturi.

4. Argumentarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complexe.

Prin restaurarea ferestrelor și ușilor exterioare aferente apartamentelor Complexului Muzeal Arad, toate fațadele acestei clădiri emblematice vor fi armonizate și puse în valoare, se va îmbunătăți eficiența termică, scăzând astfel costurile de întreținere și va crește calitatea și siguranța spațiului public.

Creșterea calității restaurării și vizibilității clădirilor emblematice ale orașului creează condițiile necesare creșterii potențialului turistic al orașului, precum și creșterea relevanței sociale a edificiului spațiului urban pe care îl definește și activităților găzduite de acesta, în special pentru comunitatea locală și regională.

Valoarea totală a investiției este de **1.460.368,16** lei fără TVA, respectiv de **1.735.028,37** lei cu TVA inclus, din care (C+M) 1.280.982,08 lei, fără TVA, respectiv 1.524.368,67 lei cu TVA, conform Deviz general.

Principali indicatori tehnici ai obiectivului de investiție

1. Indicatori economici

Valoarea totală: 1.460.368,16 lei, fără TVA
1.735.028,37 lei, inclusiv TVA

din care C+M:

Valoarea totală: 1.280.982,08 lei, fără TVA
1.524.368,67 lei, inclusiv TVA

2. Eșalonarea investiției

Anul I, total investiție /C+M

1.460.368,16 lei +TVA / 1.280.982,08 lei +TVA

3. Indicatori tehnici (capacități)

Restaurarea tâmplăriei exterioare:	525,07 mp
Regim de înălțime:	D+P+1E
CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTR.:	II
CATEG. DE IMP. A CONSTRUCȚIEI:	B

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni: 6 luni

5. Impactul financiar asupra bugetului județului.

1.735.028,37 lei, inclusiv TVA.

6. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare.

Nu e cazul.

7. Consultări efective în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz.

Nu e cazul.

8. Temeiul legal care stă la baza adoptării hotărârii.

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, alin (4), art. 9 **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții** se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art.30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte,
Iustin CIONCA