



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**Direcția Tehnică Investiții**

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 1.339/17.01.2023

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest a unui spațiu în suprafață de 91,50 mp din imobilul înscris în C.F. nr. 301566 Arad, aflat în domeniul public al Județului Arad**

În conformitate cu prevederile art. 182, alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Agenția Pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest a unui spațiu în suprafață de 91,50 mp din imobilul înscris în C.F. nr. 301566 Arad, aflat în domeniul public al Județului Arad.

Potrivit art. 108 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”.

Autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în folosință gratuită.

Conform art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Hotărârea Guvernului sau a Consiliului Județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Conform art. 92 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Participarea cu capital sau cu bunuri” :

Alin. (1): „Consiliile locale și consiliile județene pot hotărâ asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii”.

Alin. (2) lit. c) „În accepțiunea prezentului cod, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ asociații de dezvoltare intercomunitară”.

În conformitate cu prevederile art. 874, alin.(1) din Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare „Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 8, alin.(4) din Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile județene asigură spații adecvate pentru sediile și spațiile agențiilor pentru dezvoltare regională și ale birourilor acestora, în județele în care acestea își au reședința sau funcționează”.

În acest moment spațiul în suprafață de 91,50 mp din imobilului înscris în C.F. nr. 301566 Arad, situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 81, parter, aflat în domeniul public al județului Arad, se află liber de sarcini.

Prin adresa Agenției Pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest nr. 866/12.01.2023 și înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 1026/13.01.2023, se adresează cererea cu privire la punerea la dispoziția aparatului tehnic al Agenției a unui spațiu cu destinația de birou al agenției, amplasat pe raza municipiului Arad. Spațiul identificat, care se dă în folosință gratuită Agenției Pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest cu destinația de birou al agenției, se află în imobilul înscris în C.F. nr. 301566, cu nr. de inventar 10011093, în valoare de 120.491,60 lei, este în domeniul public al județului Arad și în administrarea Consiliului Județean Arad.

Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Agencia Pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest va folosi spațiul dat în folosință gratuită, având următoarele obligații:

- a) Să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, ca un bun proprietar.
- b) Să asigure reparațiile necesare spațiului, pentru buna funcționare a acestuia.
- c) Să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor prevăzute de Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de celelalte acte normative în vigoare.
- d) Să prezinte anual Consiliului Județean Arad, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și strategii pentru perioada următoare.
- e) Să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Arad pentru efectuarea de verificări asupra spațiului primit în folosință gratuită.
- f) Să nu aducă modificări spațiului decât cu acordul prealabil al proprietarului.
- g) La încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini.
- h) Eventualele îmbunătățiri aduse spațiului rămân câștigate acestuia, proprietarul neavând nici o obligație de despăgubire pentru plusul de valoare rezultat.
- i) Îmbunătățirile aduse spațiului nu pot fi opuse drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate proprietarului.
- j) Să achite contravaloarea utilităților aferente spațiului și a tuturor cheltuielilor de întreținere a acestuia.
- k) Să despăgubească pe proprietar pentru orice prejudiciu adus spațiului prin activitatea desfășurată, răspunderea urmând a fi angajată în condițiile dreptului comun.
- l) Folosința gratuită dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- m) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Județean Arad cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate al județului Arad, precum și la

existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Predarea-primirea spațiului prevăzut la art. 1 se va realiza pe bază de protocol, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Semnarea de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest a protocolului de predare-primire a imobilului menționat la art. 1 angajează răspunderea cu privire la aducerea la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezenta hotărâre.

Radierea dreptului de folosință gratuită: radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre supus spre dezbatere și aprobare îl constituie:

-Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 108 lit. d, art. 297 alin. (1) lit. d și art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Prevederile art. 8, alin.(4) din Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest a unui spațiu în suprafață de 91,50 mp din imobilului înscris în C.F. nr. 301566 Arad, aflat în domeniul public al Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director executiv,  
ing. Răzvan Ciubotaru**

**Director executiv adj.  
ing. Dorina Pușcaș**

**Șef serviciu  
ec.Cristian Dohangie**

Întocmit, 2 ex.  
Hotărâre Ovidiu/S.A.D.P.P.