



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII
Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală

Nr. 23.808/16.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea proiectului de hotărâre
privind documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții
"VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI ARAD-EST"
faza Actualizare Studiu de fezabilitate

1. Descrierea situației actuale.

În vederea realizării investiției "Modernizare DJ 709G inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de centură Est Arad" Consiliul Județean Arad a emis până în prezent un număr de 5 (cinci) hotărâri, după cum urmează:

1	H CJA 94 / 16.03.2017	<i>privind aprobarea includerii în bugetul de venituri și cheltuieli a Județului Arad pe anul 2017 a unor sume pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice necesare realizării investiției "Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de Centură Est Arad"</i>
2	H CJA 162 / 07.06.2018	<i>privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de Centură Est Arad"</i>
3	H CJA 214 / 24.07.2018	<i>pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de Centură Est Arad"</i>
4	H CJA 253 / 30.08.2018	<i>pentru modificarea și completarea H CJA nr. 214/2018 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de Centură Est Arad"</i>
5	H CJA 175 / 25.06.2019	<i>pentru modificarea și completarea H CJA nr. 214/2018 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizare DJ 709G"</i>

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept.

Principalii indicatori economici ai investiției au fost aprobați prin H. C.J.A. nr. 162/2018, valoarea obiectivului de investiție fiind de 212,008.073,06 lei, inclusiv TVA.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 253/30.08.2018, Consiliul Județean Arad a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizare DJ 709G inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de centură Est Arad", valoarea obiectivului de investiție fiind de 179.288.764 lei, inclusiv TVA.

Documentația topografică întocmită în vederea avizării coridorului de expropriere conform Legii 255/2010 – Coridorul exproprierii "Modernizare DJ 709G inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de centură Est Arad", a fost avizată de către O.C.P.I. Arad, fiind aprobată prin de către Consiliul Județean Arad prin hotărârea nr. 214/2018.

De la data recepției tehnice a amplasamentului lucrării au fost elaborate documentațiile de urbanism P.U.Z. și R.L.U., de către firma de specialitate Blank Arhitecture S.R.L., documentațiile fiind aprobate după cum urmează:

U.A.T. FANTANELE	H. C.L. nr. 60 / 24.06.2020
U.A.T. VLADIMIRESCU	H. C.L. nr. 54 / 23.06.2020
U.A.T. ARAD	H. C.L. nr. 239/25.06.2020
AVIZ C.J.A. – ARHITECT SEF	4/25.03.2020

Astfel s-a solicitat proiectantului S.C. Search Corporation S.R.L. actualizarea Studiului de fezabilitate, fiind solicitată completarea documentațiilor cu anumite elemente care nu au fost cuprinse în coridorul de expropriere avizat în anul 2018, respectiv s-a solicitat ca toate documentațiile SF, inclusiv documentația privind coridorul de expropriere și lista de proprietari afectați de obiectivul de investiție, să fie actualizate ținându-se cont de specificațiile documentațiilor de urbanism.

De asemenea, având în vedere semnarea în data de 22.08.2020 a protocolului de colaborare între C.N.A.I.R. și Consiliul Județean Arad, s-a solicitat proiectantului S.C. Search Corporation S.R.L. schimbarea denumirii investiției din "Modernizare DJ 709G inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de centură Est Arad" în "VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI ARAD-EST".

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (4), devizul general întocmit la faza S.F. se actualizează prin grija beneficiarului, ori de câte ori este necesar, rezultând valoarea de finanțare actualizată a obiectivului de investiții.

La art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată se stipulează: "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri".

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu crt.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

3. Schimbările preconizate, legate de domeniul de activitate.

Actualizarea valorii investiției, față de varianta aprobată în cursul anului 2018, proiectantul a luat în calcul modificarea suprafețelor de teren aferente coridorului de expropriere, prevederile Ordonanței de Urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, indicele inflației, modificarea prețurilor la principalele materiale de construcții folosite (beton, oțel beton, mixturi asfaltice, etc.) și s-a introdus iluminatul pe tot traseul lucrării.

Urmare a actualizării Devizului general al investiției a rezultat valoarea investiției de 235.452.998,60 lei, TVA inclus, din care C+M este în cuantum de 219.251.853,18 lei, TVA inclus, scenariul (varianta de traseu) 2.

Schimbarea denumirii investiției din "Modernizare DJ 709G inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de centură Est Arad" în "**Varianta ocolitoare a Municipiului Arad-Est**".

4. Măsurile concrete de implementare.

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre propunem demararea procedurii de achiziție publică "Proiectare și execuție lucrări" aferente investiției "Varianta ocolitoare a Municipiului Arad-Est".

În toate documentele tehnico-economice deja elaborate (Studiu de fezabilitate, P.U.Z și R.L.U., Studii de amplasament, etc.), avize, acorduri se va citi noua denumire a investiției "Varianta ocolitoare a Municipiului Arad-Est" în loc de "Modernizare DJ 709G inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de centură Est Arad".

Director executiv,
Ing. Răzvan CIUBOTARU

Director executiv adj.,
Ing. Cristian CÎRLUGEA

Șef serviciu
exercitare temporară,
Ing. Dorina PUȘCAȘ

Ing. Dorina PUȘCAȘ,
2 ex.