



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 23.807/16.10.2020

REFERAT DE APROBARE
privind proiectul de hotărâre
privind documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții
"VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI ARAD-EST"
faza Actualizare Studiu de fezabilitate

1. Descrierea situației actuale.

În vederea realizării investiției "Modernizare DJ 709G inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de centură Est Arad" Consiliul Județean Arad a emis până în prezent un număr de 5 (cinci) hotărâri, după cum urmează:

1	H CJA 94 / 16.03.2017	<i>privind aprobarea includerii în bugetul de venituri si cheltuieli a Județului Arad pe anul 2017 a unor sume pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice necesare realizării investiției "Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de Centură Est Arad"</i>
2	H CJA 162 / 07.06.2018	<i>privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie "Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de Centură Est Arad"</i>
3	H CJA 214 / 24.07.2018	<i>pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica de interes judetean "Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de Centură Est Arad"</i>
4	H CJA 253 / 30.08.2018	<i>pentru modificarea si completarea H CJA nr. 214/2018 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica de interes judetean "Modernizare DJ 709G, inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de Centură Est Arad"</i>
5	H CJA 175 / 25.06.2019	<i>pentru modificarea si completarea H CJA nr. 214/2018 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica de interes judetean "Modernizare DJ 709G"</i>

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre.

Principalii indicatori economici ai investiției au fost aprobați prin H. C.J.A. nr. 162/2018, valoarea obiectivului de investiție fiind de 212,008.073,06 lei, inclusiv TVA.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 253/30.08.2018, Consiliul Județean Arad a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizare DJ 709G inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de centură Est Arad", valoarea obiectivului de investiție fiind de 179.288.764 lei, inclusiv TVA.

Documentația topografică întocmită în vederea avizării coridorului de expropriere conform Legii 255/2010 – Coridorul expropriării "Modernizare DJ 709G inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de centură Est Arad", a fost avizată de către O.C.P.I. Arad, fiind aprobată de către Consiliul Județean Arad prin hotărârea nr. 214/2018.

De la data recepției tehnice a amplasamentului lucrării au fost elaborate documentațiile de urbanism P.U.Z. și R.L.U. de către firma de specialitate Blank Arhitecture S.R.L., documentațiile fiind aprobate după cum urmează:

U.A.T. FANTANELE	H. C.L. nr. 60 / 24.06.2020
U.A.T. VLADIMIRESCU	H. C.L. nr. 54 / 23.06.2020
U.A.T. ARAD	H. C.L. nr. 239/25.06.2020
AVIZ C.J.A. – ARHITECT SEF	4/25.03.2020

Astfel s-a solicitat proiectantului S.C. Search Corporation S.R.L. actualizarea Studiului de fezabilitate, fiind solicitată completarea documentațiilor cu elementele care nu au fost cuprinse în coridorul de expropriere avizat în anul 2018, respectiv s-a solicitat ca toate documentațiile SF, inclusiv documentația privind coridorul de expropriere și lista de proprietari afectați de obiectivul de investiție, să fie actualizate ținându-se cont de specificațiile documentațiilor de urbanism.

De asemenea, având în vedere semnarea în data de 22.08.2020 a protocolului de colaborare între C.N.A.I.R. și Consiliul Județean Arad, s-a solicitat proiectantului S.C. Search Corporation S.R.L. schimbarea denumirii investiției din "Modernizare DJ 709G inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de centură Est Arad" în "VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI ARAD-EST".

3. Schimbările preconizate prin propunere.

Actualizarea valorii investiției, față de varianta aprobată în cursul anului 2018, proiectantul a luat în calcul modificarea suprafețelor de teren aferente coridorului de expropriere, prevederile Ordonanței de Urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, indicele inflației, modificarea prețurilor la principalele materiale de construcții folosite (beton, oțel beton, mixturi asfaltice, etc.) și s-a introdus iluminatul pe tot traseul lucrării.

Urmare a actualizării Devizului general al investiției a rezultat valoarea de 235.452.998,60 lei, TVA inclus, din care C+M este în cuantum de 219.251.853,18 lei, TVA inclus, scenariul (varianta de traseu) 2.

Schimbarea denumirii investiției din "Modernizare DJ 709G inclusiv pod Mureș, pentru funcțiunea de centură Est Arad" în "VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI ARAD-EST".

4. Argumentarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complexe.

Obiectivul de investiție propus "Varianta ocolitoare a municipiului Arad – Est" are destinația de cale de comunicație rutieră cu funcționalitate și caracteristici tehnice de drum național.

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Viteza de proiectare: 100 - 80 km/h
- Profil transversal:
 - o Parte carosabilă 2X3,50 m
 - o Acostamente 2 X 1,00 m
 - o Banda de încadrare 2 X 0,50 m
 - o Platforma 9,00 m
- Criteriile pentru dimensionarea sistemului rutier au fost: traficul pentru o perioadă de perspectivă de 15 ani, sarcina pe osie de 11,5 tone, condițiile de îngheț – dezgheț, posibilități de mentenanță;

- Prin studiul de fezabilitate s-au stabilit și soluțiile tehnice de racordare la cele două drumuri naționale prin amenajarea unor intersecții;
- Vor fi menținute obiectivele de utilitate publică care sunt de drept obiective de interes public;
- Se va asigura accesul direct din drumurile publice existente și proiectate pe terenul imobilelor menținute situate în aliniamentul din imediata vecinătate a coridorului de expropriere;
- Drumul va fi dotat cu elemente de semnalizare verticală și orizontală corespunzătoare;
- Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;
- Durata minimă de funcționare este de 30 de ani, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a patrimoniului și a mediului.

5. Impactul economic, social, impactul asupra mediului, după caz.

Realizarea obiectivului de investiții „Varianta ocolitoare a Municipiului Arad - Est” este de interes județean și face parte din acțiunile strategice ale Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Arad.

Efectul pozitiv previzionat este strâns legat de reorganizarea „transportului de mărfuri cu autocamioane mari (în special cele aflate în tranzit), ca o măsură de protecție a mediului prin reducerea impactului negativ al poluării chimice, fonice, prin amplasarea traficului în zone periurbane-nerezidențiale.

Drumurile publice din România reprezintă o componentă principală a sistemului de transport și constituie obiectul exclusiv al proprietății publice.

Cadrul general al politicii Guvernului constă în asigurarea și susținerea unei infrastructuri adecvate dezvoltării obiectivelor socio-economice prin modernizarea, dezvoltarea și administrarea eficientă a sectorului rutier, cu accent pe extinderea numărului de autostrăzi, modernizarea și lărgirea drumurilor existente, construirea de centuri ocolitoare și a facilităților aferente.

Realizarea unei rețele de transport corespunzătoare va ridica și standardul de viață al locuitorilor acestei zone prin dezvoltarea economică a zonei.

Necesitatea prezentului proiect derivă din prevederile Legii 10/1995 (r2), CAPITOLUL III, Obligații și răspunderi: Secțiunea 5: Obligații și răspunderi ale proprietarilor construcțiilor, Art. 27 și secțiunea 6: Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor, Art. 28, potrivit căreia Beneficiarii/Investitorii/Proprietarii construcțiilor, trebuie să acționeze în vederea:

- a) efectuării la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform reglementărilor în vigoare;
- b) realizează, după caz de lucrări de reconstruire, consolidare, precum și lucrări de reparații ale construcției, numai pe baza de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate și verificate potrivit legii;
- c) asigurării realizării lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor, impuse prin reglementările legale;
- d) efectuării de lucrări de intervenție la construcția existentă cu respectarea prevederilor legale aflate în vigoare.

Din punct de vedere a oportunității, realizarea lucrărilor de modernizare, conduc la următoarele efecte benefice principale care se materializează prin:

- reducerea duratei de transport;
- creșterea confortului și siguranței în trafic;
- dezvoltarea zonelor pe care le va deservi calea de comunicație;
- reducerea costurilor de întreținere și reparație ale vehiculelor;
- îmbunătățirea condițiilor de mediu;
- reducerea numărului de accidente;
- reducerea semnificativă a poluării mediului prin reducerea noxelor și a zgomotului;
- sporirea vitezei de parcurs și implicit a timpului afectat transportului de mărfuri și călători;
- reducerea uzurii mijloacelor de transport și reducerea degradării acestora;
- îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, a bunurilor și serviciilor, care va stimula o dezvoltare economică durabilă;

- crearea de noi locuri de muncă atât pe perioada execuției lucrărilor, cât și ulterior în cazul în care atracțiile turistice din zona vor fi puse în evidență.

6. Impactul financiar asupra bugetului județului.

Obiectivul principal al investiției constă în continuizarea drumului județean 709G prin realizarea unei legături între DN 69/A1 și DN 7, cu ocolirea municipiului Arad și a comunei Vladimirescu.

Analiza economică a proiectului arată oportunitatea investiției, ENPV fiind pozitiv, dar și efectul benefic al acesteia asupra economiei locale, superior costurilor economice și sociale pe care acesta le implică, raportul beneficii/cost fiind mai mare decât 1.

În ceea ce privește rata internă de rentabilitate economică a proiectului, pentru scenariul recomandat (Varianta 2) aceasta este de 13.15 %, valoare superioară ratei de actualizare socială de 5%. Acest lucru reflectă rentabilitatea din punct de vedere economic a investiției.

7. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare.

Din toate aspectele prezentate, rezultă efectele pozitive asupra utilizatorilor și implicit asupra societății în general, proiect care conduce la îmbunătățirea condițiilor de trafic, dezvoltarea economică a zonei, aspecte care sunt evidente, ceea ce conduce la concluzia că proiectul este necesar a fi promovat.

8. Consultări efective în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz.

Nu e cazul.

9. Temeiul legal care stă la baza adoptării hotărârii.

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (4), devizul general întocmit la faza S.F. se actualizează prin grija beneficiarului, ori de câte ori este necesar, rezultând valoarea de finanțare actualizată a obiectivului de investiții.

La art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată se stipulează: "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri".

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu crt.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte,
Iustin CIONCA