

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
 „Reabilitarea Secției de Psihiatrie, str.O.Goga nr.15-17 Arad, din cadrul Spitalului Clinic Județean  
 de Urgență Arad ”

1. Indicatori economici

Valoarea totală (INV), inclusiv/ exclusiv TVA (lei)  
 (în prețuri din 15.04.2020, 1 euro=4,8345 lei)

	fără TVA	Inclusiv TVA
<b>Valoare totală (lei)</b>	9.660.483	11.484.127
<b>C+M (lei)</b>	5.771.400	6.867.966
Valoare totală (euro)	1.998.238	2.375.453
C+M (euro)	1.193.795	491.354

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

	Valoare investiție	Valoare C+M
<b>Anul I</b>	465.751	0
<b>Anul II</b>	4.607.654	3.608.218
<b>Anul III</b>	4.587.078	2.163.182

3. Indicatori tehnici (capacități)

Corpul de clădire C1

**Sconstruita subsol.** = 658,00 m.p.

**Sconstruita parter.** = 662,85 m.p.

**Sconstruita etaj.** = 653,15 m.p.

**Sutila.** = 1307,53 m.p.

**Suprafața desfășurată situație propusă:** 1974,00 m.p.

Inălțimea maximă coamă: 14,10 m

Inălțimea maximă la streșină: 9,50 m

Dimensiunile în plan: lungime : 34,13 mp

lățime: 26,79 mp

Categoria de importanță B

Clasa de importanță II

Capacitatea Secției de Psihiatrie: 3 paturi pacienți izolator  
 55 paturi pacienți saloane  
 3 paturi consultație

Corpul de clădire C4

**Sconstruita parter** = 130,00 m.p.

**Sconstruita etaj** = 140,97 m.p.

**Sutila.** = 205,17 m.p.

<b>Suprafața desfășurată situație propusă:</b>	<b>270,97 m.p.</b>
Inalțimea maximă coamă:	9,70 m
Inalțimea maximă la streășină:	6,15 m
Dimensiunile în plan:	lungime : 18,35 mp;
	lățime: 7,10 mp.

Categoria de importanță B

Clasa de importanță II

Capacitate cabinete psihoterapie: 5 paturi pacienți de zi  
3 paturi consultație

Procentul de ocupare al terenului = 39,00%

Coeficientul de utilizare al terenului = 1,12

#### Amenajări exterioare

**S<sub>teren</sub> = 2344,00 m.p.**

**S<sub>construita totala (C1+C2+C3+C4) = 914,00 m.p.</sub>**

**S<sub>dale pietonale</sub> = 540,00 m.p.**

**S<sub>dale auto</sub> = 377,00 m.p.**

**S<sub>spatiu verde</sub> = 423,00 m.p.**

Număr locuri de parcare asigurate: 4

#### **4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:**

18 luni

#### **5. Sursa de finanțare :**

Compania Națională de Investiții (CNI)

Valoare finanțare totala CNI 10.871.469 lei / C+M (CNI) 6.419.436 lei

Cofinanțare : bugetul Județului Arad

Valoare finanțare totală UAT Județul Arad 612.658 lei / C+M (UAT Județul Arad) 448.530 lei