



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

consiliu@cjarad.ro

Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr.1339/17.01.2020

RAPORT

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr.69

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr.69, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr.27693/10.12.2019, proprietarul notifică intenția de vânzare a imobilului mai sus menționat, la prețul de 2.300.000 Euro, drept pentru care Consiliul Județean Arad și-a exprimat neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Municipiul Arad, Bld. Revoluției nr.69, prin H.C.J. Arad nr.399/12.12.2019

Astfel, proprietarul imobilului mai sus indicat revine cu solicitarea de a-i comunica dacă Județul Arad își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr.918/14.01.2020, notificând totodată menținerea intenției de vânzare a imobilului, la prețul de 2.300.00 Euro

Prin adresa nr.9/09.01.2020 Direcția Județeană pentru Cultură Arad a comunicat faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat și transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 139 alin. (2), art. 182 alin. (1) și alin. (4), art.190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune va avea valabilitate pentru întregul an calendaristic 2020, inclusiv pentru situațiile în care imobilul monument istoric este vândut de mai multe ori.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr.69, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ing.Ciubotaru Ioan Răzvan

Şef Serviciu,
ec. Radu Blaga

Întocmit, Mocanu Gianina 2ex.