



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

consiliu@cjarad.ro

Nr. 1338/17.01.2020

REFERAT

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr.69

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

În baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr.27693/10.12.2019, proprietarul a notificat intenția de vânzare a imobilului mai sus menționat, la prețul de 2.300.000 euro, drept pentru care Consiliul Județean Arad și-a exprimat neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Municipiul Arad, Bld. Revoluției nr.69, prin H.C.J. Arad nr.399/12.12.2019

Astfel, proprietarul imobilului mai sus indicat revine cu solicitarea de a-i comunica dacă Județul Arad își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr.918/14.01.2020, notificând totodată menținerea intenției de vânzare a imobilului, la prețul de 2.300.00 Euro

Cu adresa nr.9/09.01.2020 Direcția Județeană pentru Cultură Arad comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat și transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

În sensul celor de mai sus și având în vedere faptul că imobilul oferat spre vânzare nu corespunde necesităților Consiliului Județean Arad propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului antemenționat, oferat spre vânzare la prețul de 2.300.000 euro.

Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune va avea valabilitate pentru întregul an calendaristic 2020, inclusiv pentru situațiile în care imobilul monument istoric este vândut de mai multe ori.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**