



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Nr. 14.137/23.06.2021

REFERAT DE APROBARE privind proiectul de hotărâre

pentru modificarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 109/04.04.2018 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Extinderea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Etapa a II-a”

1. Descrierea situației actuale

La data de 31.08.2020 a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 149, între Județul Arad și SC BLANK ARCHITECTURE SRL, având ca obiect prestarea **Serviciilor de proiectare – (întocmire PT, DE, DTAC, DTOE, documentație pentru obținere avize și verificarea proiectului) și Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pentru investiția „Extinderea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Etapa a II-a”**.

Contractul de lucrări nr. 149/31.08.2020, înregistrat la Consiliul Județean Arad cu nr. 19885/31.08.2020 include:

- Etapa A - ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE, FAZA P-Th;
- Etapa B - ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI, URMĂRIREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (UE).

În urma finalizării Proiectului tehnic nr. 627/2020 de către SC BLANK ARCHITECTURE, a rezultat valoarea reală a investiției care este mai mare decât cea estimată la faza Studiu De Fezabilitate - documentație realizată prin Contractul de servicii nr.164/2017 între Județul Arad și SC ALPIN CONSTRUCT SRL.

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Având în vedere:

- Memoriul Justificativ nr. 14.060/22.06.2021 depus de SC BLANK ARCHITECTURE SRL, prestator în Contractul de servicii nr. 149/31.08.2020 Servicii de proiectare – întocmire PTh+DE, DTAC, DTOE, obținere avize și verificare proiect și servicii de asistență tehnică pentru investiția „Extinderea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Etapa a II-a” prin care d-na arhitect Raida Abulil a adus la cunoștință faptul că, pe parcursul elaborării proiectului tehnic au apărut o serie de modificări tehnice cu privire la construcția propusă, acestea influențând bugetul proiectului;

-Prevederile art. 7, alin (6) din H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri public;

-Modificarea în plus a valorilor maxime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați;

a fost necesară actualizarea documentației tehnico- economice faza SF și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

Modificările survenite în procesul de proiectare faza proiect tehnic sunt determinate de detalierea soluțiilor constructive. Soluțiile tehnice au fost propuse într-o modalitate eficientă, pentru a se încadra în toate prevederile legislative și a normelor în vigoare.

Pentru a fi posibilă implementarea investiției, bugetul proiectului trebuie revizuit.

Modificările propuse la faza PT nu influențează criteriile de eligibilitate și selecție pentru care proiectul a primit finanțare.

3. Schimbările preconizate prin propunere

Prin această propunere se asigură economic, tehnic și legal, resursele necesare pentru derularea investiției în condiții obiective.

4. Argumentarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complexe

În tabelul de mai jos prezentăm evoluția costului construcției ce face obiectul prezentei investiții.

Devizul general al SF-ului inițial, aprobat în aprilie 2018, se încadrează în standardul de preț abrogat în septembrie 2018.

La momentul de față există cel puțin următoarele motive care stau la baza devizului elaborat la faza de Proiect tehnic:

- necesitatea schimbărilor tehnice intervenite și detalierea acestora în cadrul Pth+DE
- aprobarea OUG 114/2018, ceea ce a determinat modificarea salariilor din domeniul construcțiilor, prin stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat
- majorarea prețurilor la materiile prime la nivel național și internațional ca urmare a efectelor pandemiei de covid-19

SC Blank Arhitecture SRL a prezentat 2 oferte de preț evidențiate de asemenea în tabelul de mai jos, care sunt comparabile cu prețul ce urmează a fi actualizat.

Cap.	Denumire capitol și subcapitol	Euro/mp fără TVA cf.HG 363/2010 abrogat în 09.2018 Euro 4,2	Euro/mp fără TVA SF Euro 4,7	Euro/mp fără TVA SF actualizat Euro 4,9	Ofertă preț Sinbin Construct SRL 28.05.21	Ofertă preț Profile galvanizate SRL 24910/25.05.21
4	Cheltuieli investiția de bază fără dotări	1082,1	906,88	1734,2	2055	2113
4.1	Construcții și instalații	867	791,5	1615,6	-	-
4.1.1	Arhitectură	242,8	366	861,7	-	-
4.1.2	Structura de rezistență	346,8	170	390,3	-	-
4.1.3	Instalații	277,4	255,5	363,6	-	-

4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	2,56	10,4	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	215,1	112,8	108,2	-	-
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	268,9	2106,8	2020,8	-	-

5. Impactul economic, social, impactul asupra mediului, după caz

Investiția conduce la atingerea obiectivului general de dezvoltare de ansamblu al SCJUA. După ce s-a reabilitat/modernizat vechiul amplasament în suprafață de 615 mp și s-a realizat un spațiu nou în suprafață de 617 mp, secția U.P.U. a ajuns să dispună de un spațiu de 1.232 mp.

Amplasarea U.P.U. la parterul corpului principal (construit în anii 1980-1981 în conformitate cu standardele, normativele în vigoare și adaptat la tehnologiile de investigație și tratament disponibile la momentul respectiv) a oferit un spațiu insuficient desfășurării activităților medicale la standarde actuale deoarece nu se asigură spațiile și circuitele funcționale necesare desfășurării activităților medicale în conformitate cu normele de funcționare și igienă în vigoare.

Obiectivul major al proiectului este îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a actului medical.

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt:

- asigurarea calității infrastructurii spitalicești în acord cu normele de funcționare, autorizabile și în acord cu normativele de proiectare și verificare ale construcțiilor spitalicești;
- asigurarea unui diagnostic medical corect al stării de sănătate și securitate a pacientului;
- integrarea în spațiu a unității de tomografie computerizată, minimizând timpii alocați investigațiilor pacienților în stare gravă;
- deservirea pacienților într-un mediu care să încurajeze utilizarea sistemelor medicale, prin asigurarea tuturor spațiilor necesare tratamentului și monitorizării pacienților.

Extinderea Unității de Primire Urgențe, etapa a II-a, va permite legături ușor accesibile între compartimentele U.P.U.

Realizarea investiției va permite optimizarea funcțională, oferirea unor condiții satisfăcătoare pentru pacienți, oferirea unor servicii care să crească speranța de viață a pacienților, calitatea vieții acestora după externare, și un mediu profesional performant și competitiv care să stimuleze personalul medical și să îl stabilizeze la locul de muncă, deoarece amenajările și dotările actuale ale secției UPU precum și serviciile oferite de secție sunt la nivelul anilor '80.

6. Impactul financiar asupra bugetului județului

În urma re aprobării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, la faza Studiu de Fezabilitate:

Valoarea totală: **7.854.952,08** lei, fără TVA

Valoarea totală: **9.339.197,70** lei, inclusiv TVA

din care

(C+M): **3.672.436,75** lei, fără TVA

(C+M): **4.370.199,73** lei, inclusiv TVA

7. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se modifică Anexele nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 109/04.04.2018 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Extinderea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Etapa a II-a”

8. Consultări efective în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu e cazul.

9. Temeiul legal care stă la baza adoptării hotărârii

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 7, alin. (6), în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximale și/sau modificarea în minus a valorilor minimale ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

La art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată se stipulează:
Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art.30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte,
Iustin CIONCA