



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică – Investiții
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Direcția Economică
Serviciul Contabilitate
Nr. 21070/22.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru trecerea din domeniul public al județului Arad în domeniul public al comunei Fântânele a unui imobil

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică în calitatea lor de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Arad în domeniul public al comunei Fântânele a unui imobil, propus de domnul Președinte Iustin Cionca.

Având în vedere prevederile:

- art. 9 din Normele tehnice aprobate prin H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

- art. 286 alin. (3) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național;

- art. 294 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrative-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respective, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

Prin Raportul nr. 19005/2021 al Comisiei de evaluare pentru stabilirea valorii de inventar a imobilului-teren înscris în C.F. nr. 308778 Fântânele, s-a determinat valoarea aferentă imobilului-teren în suprafață de 7.339 mp, ce face obiectul transferului dreptului de proprietate, stabilindu-se o valoare în sumă de 239.178,01 lei.

Prin adresa nr. 4396/26.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 16632/27.07.2021, Consiliul Local al Comunei Fântânele prin Hotărârea nr. 82/23.07.2021 solicită Consiliului Județean Arad trecerea din domeniul public al județului Arad în domeniul public al comunei Fântânele a imobilului-teren identificate prin CF nr. 308778 Fântânele în

suprafață de 7.339 mp.

Suprafața de teren de 7.339 mp este solicitată de comuna Fântânele în vederea realizării căilor de acces în zona cartierului nou edificat în comună precum și pentru implementarea unui proiect de investiții având ca obiectiv amenajarea unei piste de biciclete.

Imobilul - teren extravilan situat în localitatea Fântânele, cu nr. cadastral 308778, CF nr. 308778 Fântânele evidențiat sub B1, în suprafață de 7.339 mp și în valoare de 239.178.01 lei, se transferă din domeniul public al județului Arad în domeniul public al comunei Fântânele.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (3) și art. 294 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Arad în domeniul public al comunei Fântânele a unui imobil, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv D.T.I.
ing. Ciubotaru Răzvan Ioan

Director executiv D.E.
ec. Ribovici Gheorghina

Director executive adjunct D.T.I.
ec. Dascălu Roxana

Director executiv adjunct D.E.
ec. Turjuc Liliana

Șef Serviciu S.A.D.P.P.
ec. Mihnea Silaghi

Șef Serviciu S.C.
ec. Todor Maria

Consilier S.A.D.P.P.
Bianca Beleiu