



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII

Nr.9568/28.04.2020

RAPORT

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general
al obiectivului de investiție

**”Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad,
Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”**

În data de 08.10.2018 a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 164, între Județul Arad și Asocieria SC ELDICLAU SRL și SC PERFORMA ARHITECȚI ȘI INGINERI SRL, având ca obiect elaborarea Proiectului tehnic și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”.

Contractul de lucrări nr. 164/08.10.2018, înregistrat la Consiliul Județean Arad cu nr. 19382/08.10.2018 include:

- Etapa A - ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE, FAZA P-Th;
- Etapa B - EXECUȚIA LUCRĂRILOR;
- Etapa C - ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI, URMĂRIREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR (UE).

Potrivit prevederilor HG nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 7, alin. (6), în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 10 alin. (6), prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate.

Pe de altă parte, potrivit art. 44 alin. (4) din *Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale*, ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri.

În urma finalizării Proiectului tehnic nr. 1813/2019 și actualizării de către proiectant a Devizului general, au rezultat alte valori ale investiției față de cele estimate la faza de actualizare a Devizului general după atribuirea contractului nr. 164/08.10.2018, Proiect tehnic și execuție aferente obiectivului de investiții „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”. În acest sens, s-a emis Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 95/27.03.2020, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat.

Prin adresa nr. 21748/11.02.2019, înregistrată la CJA cu nr. 3126/13.02.2019, MDRAP a solicitat transmiterea actelor adiționale la contractele de achiziții publice actualizate ca urmare a aplicării art. 71 alin. (1) din OUG 114/2018, însoțite de devizul general actualizat, precum și de hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați, precum și de aprobarea cofinanțării de la bugetul local.

Potrivit art. 71 alin. (1) al *Ordonanței de urgență nr. 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră.

Astfel, în baza prevederilor OUG nr. 114/2018, constructorul SC ELDICLAU SRL a actualizat Devizul general, prin modificarea prețului manoperei de la 14 lei/oră la 17,928 lei/oră, astfel încât să poată plăti suma de 3000 lei aferentă salariului minim brut pe țară.

Ca urmare a acestei modificări, manopera a crescut cu 631.800,82 lei.

De asemenea, ca urmare a încheierii Contractului pentru supravegherea execuției lucrărilor (dirigenție de șantier), suma pentru dirigenție a scăzut de la 89.551,78 lei fără TVA (106.566,62 lei, TVA inclus) la 79.998,00 lei fără TVA (95.197,62 lei, TVA inclus).

Totodată ca urmare a plății tuturor avizelor, suma pentru avize a crescut de la 5000,00 lei fără TVA (5.950 lei, TVA inclus) la 10.483,00 lei fără TVA + 27,55 lei TVA = 10.510,55 lei, TVA inclus.

Față de cele de mai sus, propunem modificarea Devizului general aprobat prin H.C.J.Arads nr. 95/27.03.2020, după cum urmează:

	Deviz general Proiect tehnic, aprobat prin HCJA nr. 95/27.03.2020		Deviz general actualizat conform OUG 114	
	Lei, fără TVA	Lei, cu TVA	Lei, fără TVA	Lei, cu TVA
Total General	10.152.044,37	12.063.861,01	10.779.774,40	12.808.895,50
Din care C+M	7.513.909,11	8.941.551,86	8.145.709,92	9.693.394,80

Valoarea totală a investiției: 12.808.895,50 lei cu TVA, din care:

Cheltuieli eligibile: 10.387.298,44 lei fără TVA și 12.360.885,14 lei cu TVA

Cheltuieli neeligibile: 392.175,96 lei fără TVA și 448.010,36 lei cu TVA (Cap. 1.2+3.2+3.5.3+3.6+3.8+5.1.2+5.2+6.2)

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiție ”Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13” după cum urmează:

Principalii **indicatori tehnico-economici** pentru obiectul de investiție „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”:

1. Valoarea totală a investiției: 12.808.895,50 lei cu TVA, din care:

Valoare finanțată P.N.D.L., cheltuieli eligibile: 12.360.885,14 lei cu TVA

Valoare alocată de la bugetul Județului Arad, cheltuieli neeligibile: 448.010,36 lei cu TVA

2. Indici de investiție

Clasa de importanță și expunere: II

Categoria de importanță: B

Gradul de rezistență la foc: II

Clasa de performanță energetică: B

Ac = 1.103,00 mp + 118,1 mp extindere = 1221,1 mp

Ad = 3.229,31 mp + 269,99 mp extindere = 3499,3 mp

D+P+1E

Extinderea propusă cuprinde două lifturi (de persoane și de târgi), scările și coridorul care asigură legătura funcțională între aripile clădirii existente și asigură cea de-a doua cale de evacuare în caz de incendiu.

3. Durata de realizare

Conform Contractului de lucrări nr.164/08.10.2018, durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

4. Capacități (unități fizice)

Construcția propusă pentru modernizare are regim de înălțime Demisol + Parter + Etaj, în prezent este clădire neutilizată și se dorește transformarea acesteia în spital (secție oncologie) cu 53 de paturi de spitalizare, după cum urmează:

- 50 de paturi pentru spitalizare zi și noapte
- 3 paturi spitalizare de zi
- 17 fotolii

De asemenea, propunem aprobarea cofinanțării din bugetul județului Arad a obiectivului de investiție ”Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”, după cum urmează:

Cheltuielile aferente obiectivului de investiții

Valoare totală: 12.808.895,50 lei cu TVA

Finanțarea proiectului:

BUGETUL DE STAT 12.360.885,14 lei cu TVA
(cheltuieli eligibile) 96,5 % din valoarea investiției

BUGETUL JUDEȚULUI ARAD 448.010,36 lei cu TVA
(cheltuieli neeligibile) 3,5 % din valoarea investiției

Anexăm:

- Contractul de lucrări nr. 164/08.10.2018 încheiat între Județul Arad și Asocieria SC ELDICLAU SRL și SC PERFORMA ARHITECTI ȘI INGINERI SRL;
- HCJA nr. 95/27.03.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general al obiectivului de investiție „Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13”;
- Devizul general actualizat conform OUG nr. 114/2018;
- Contractul de servicii nr. 186/30.09.2019 încheiat între Județul Arad și SC Chris Industry SRL, având ca obiect servicii de supraveghere a execuției lucrărilor (dirigenție de șantier);
- Adresa MDRAP nr. 21748/11.02.2019, înregistrată la CJA cu nr. 3126/13.02.2019

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, Proiectul de hotărâre pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiție”**Amenajare Secție de Oncologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș nr. 11-13**” a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv,
Ing. Răzvan CIUBOTARU

Șef serviciu,
Ec. Cătălin HĂLMĂGEAN