



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Economică

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 1.613/18.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării patrimoniului public al județului Arad aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad ca urmare a unor investiții

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul Președintelui Consiliului Județean Arad de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării patrimoniului public al județului Arad aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad ca urmare a investițiilor aferente unor bunuri.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Prin adresele nr. 52.555/20.11.2023 și 1599/15.01.2024, înregistrate la Consiliul Județean Arad sub nr. 27.570/20.11.2023 și 1272/15.01.2024, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad a transmis documentația privind realizarea investițiilor la Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități – Cuveșdia, în vederea preluării în patrimoniul județului Arad.

În anul 2023, pentru buna desfășurare a activității de protecție socială și dezvoltare a Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități – Cuveșdia, au fost preluate în patrimoniul județului Arad, conform Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 179/27.04.2023, clădirile și terenurile folosite în activitatea centrului și totodată date în administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad.

Investițiile la aceste imobile au fost realizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad și au constat din lucrări de reparații și amenajări la cele 2 corpuri de clădire, înscrise în C.F. nr. 301552 Șiștarovăț, precum și amenajarea unei alei de acces în incinta centrului.

Prin Procesul-verbal de constatare nr. 6182/17.02.2020, Camera de Conturi Arad a consemnat faptul că în valoarea lucrărilor de reparații efectuate în anul 2019 la imobilele centrului, se regăsesc și reparații capitale constând din izolații termice în valoare de 112.941,98 lei (corp cladire principal A 57.574,29 lei, corp cladire B 55.367,69 lei) precum și amenajare alee de acces în valoare de 12.633,58 lei în incinta centrului. La solicitarea Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad a completat

adresa inițială cu adresa nr. 1599/15.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 1272/15.01.2024, fundamentând valorile la care se face referire, în vederea elaborării proiectului de hotărâre referitor la majorarea patrimoniului public al județului Arad cu investițiile menționate.

Lucrările au fost executate în cadrul contractului nr. 35827/09.09.2019, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad și S.C. Nela S.R.L.

Urmare a realizării lucrărilor de reparații, a fost încheiat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 45910/20.11.2019 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției. Documentația trimisă mai cuprinde devizele pentru lucrări, factura nr. 20190386/21.11.2019, achitată cu ordinul de plată nr. 7770/28.11.2019.

Se impune majorarea patrimoniului județului Arad cu investițiile realizate la Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități – Cuveșdia, în valoare totală de 125.575,56 lei astfel:

- la clădirea înscrisă în cartea funciară nr. 301552 Șiștarovăț, număr cadastral 301552-C1, nr. inventar 1037917999, valoarea inițială de inventar de 692.597,48 lei se majorează cu valoarea investiției de 55.367,69 lei, rezultând o valoare de inventar finală de 747.965,17 lei.

- la clădirea înscrisă în cartea funciară nr. 301552 Șiștarovăț, număr cadastral 301552-C2, nr. inventar 1037918000, valoarea inițială de inventar de 500.590,98 lei, se majorează cu valoarea investiției de 57.574,29 lei rezultând o valoare de inventar finală de 558.165,27 lei.

- amenajare alee de acces din incinta Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități – Cuveșdia, număr inventar 800011914, cu valoare de 12.633,58 lei.

Totodată, Contractul de administrare nr. 8.650/27.927/2006 încheiat între Județul Arad și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, se va modifica în mod corespunzător.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul public al Județului Arad și evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad se vor actualiza corespunzător.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- prevederile art. 863, art. 866 și art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a, art. 286 alin. (1) și alin. (3), art. 287 lit. b, art. 297 alin. (1) lit. a și art. 300 alin. (1) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării patrimoniului public al județului Arad aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad ca urmare a unor investiții, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv D.E.,
Gheorghina Ribovici**

**Director Executiv adjunct D.E.,
Liliana Turjuc**

**Șef Serviciu S.A.D.P.P.
Dohanjie Cristian**

Întocmit 2 ex.
Ramona Fekete