



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Economică

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 11.426/15.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea închirierii unor spații de către Spitalul Clinic Județean de
Urgență Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații din cadrul unor imobile din patrimoniul județului Arad aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr.10208/26.04.2024 Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad solicită aprobarea închirierii unor spații din cadrul unor imobile din patrimoniul județului Arad aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, cu destinație comercială, în vederea asigurării continuității serviciilor existente, pentru soluționarea solicitărilor suplimentare în vederea realizării de venituri în condițiile legii.

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar în baza aceluiași articol, alin. (4) lit. a), consiliul județean hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică a județului.

Spațiile identificate în Anexa 1 a proiectului de hotărâre, ce urmează a fi închiriate se află în domeniul public al Județului Arad, astfel că sunt incidente prevederile art. 333 alin (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde se specifică: „Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică”

Închirierea spațiilor aflate în administrare, se va face prin licitație publică organizată de către titularul dreptului de administrare conform prevederilor art.297 alin.2, art.300 alin.1 lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 332 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se poate încheia de către titularul dreptului de administrare cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

În temeiul art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, care cuprinde datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii, destinația dată bunului care face obiectul închirierii, durata închirierii și prețul minim al închirierii.

Astfel se propune ca durata contractului de închiriere să fie de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul Consiliului Județean Arad, pe durata succesivă de 1 an.

Prețul minim de pornire la licitație a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr.1493/2024 întocmit de către expert evaluator.

Întocmirea documentației de atribuire a contractelor de închiriere, încheierea contractelor de închiriere și urmărirea derulării acestora se va realiza de titularul dreptului de administrare cu respectarea dispozițiilor art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În condițiile în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local, Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad nu are dreptul de a încasa o cotă-parte din chirie, fiind aplicabil art.333 alin. (4) din Codul administrativ, chiria urmând a fi încasată integral de către Consiliul Județean Arad.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 108 lit. c), art. 287 lit.b), art. 297 alin. (1) lit. c) și alin. 2, art.300 alin.1 lit.c, art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații din cadrul unor imobile din patrimoniul județului Arad aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adj.
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,
ec. Cristian Dohangie

Întocmit,
c.j.B. Barna / SADPP/2ex.doc