



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 11.425/15.05.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii unor spații de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr.10208/26.04.2024 Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad solicită aprobarea închirierii unor spații din cadrul unor imobile din patrimoniul județului Arad aflate în administrarea sa, cu destinație comercială, către agenți economici, în scopul:

- amplasării, în incinta unităților medicale a unui număr de 22 bucăți automate vending băuturi calde și 22 bucăți de automate vending băuturi nonalcoolice și dulciuri;
- închirierii a două spații pentru vânzare produse alimentare și respectiv gheretă pentru comerț ziare, reviste.

Potrivit art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar în baza aceluiași articol, alin. (4) lit. a), consiliul județean hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică a județului.

Închirierea spațiilor aflate în administrare, se va face prin licitație publică organizată de către titularul dreptului de administrare conform prevederilor art.297 alin.2, art.300 alin.1 lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, chiria urmând a se face, integral, venit la bugetul Consiliului Județean Arad.

Se propune ca durata contractului de închiriere să fie de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul Consiliului Județean Arad, pe durata succesivă de 1 an, iar prețul minim de pornire la licitație s-a determinat prin Raportul de evaluare nr.1493/2024 întocmit de către expert evaluator Faur Mariana Hortenzia.

În calitate sa de titular al dreptului de administrare, cu respectarea dispozițiilor art. 332 – 347 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, va proceda la întocmirea documentației de atribuire a contractelor de închiriere, organizarea licitației publice, încheierea contractelor de închiriere și urmărirea derulării acestora.

În sensul celor de mai sus, în baza art.182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații din cadrul unor imobile din patrimoniul județului Arad aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**