



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică – Investiții
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Direcția Economică
Serviciul Contabilitate
Nr. 5.959/08.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 275/28.07.2022 privind acordul Consiliului Județean Arad pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 449/1999 privind înființarea Zonei Libere Curtici-Arad și a Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici-Arad"

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică în calitate lor de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre pentru pentru completarea Hotărârii nr.275 din 28.07.2022 privind acordul Consiliului Județean Arad pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.449/1999 privind înființarea Zonei Libere Curtici–Arad și a Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici–Arad”, propus de domnul Președinte Iustin Cionca.

Urmare a derulării procedurii de întocmire a cadastrului sistematic pe raza localităților Curtici și Arad, au fost stabilite definitiv datele de identificare a imobilelor terenuri situate în zona liberă, proprietate publică a Județului Arad conform H.G. nr.872/2004 privind trecerea bunurilor aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici - Arad" din domeniul public al statului în domeniul public al județului Arad și trecerea Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici - Arad" de sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului sub autoritatea Consiliului Județean Arad.

Potrivit dispozițiilor art.3 din Legea nr.84/1992 privind regimul zonelor libere, cu modificările și completările ulterioare, **zonele libere sunt precis delimitate**, prevedere expresă ce susține demersul formulării unei solicitări de actualizare a situației juridice prin aducerea în concordanță cu realitatea tehnico-cadastrală faptică și scriptică.

Deopotrivă potrivit art.6 alin.1 din același act normativ se prevede că:

(1) **Înființarea și delimitarea perimetrală a teritoriilor zonelor libere, ... se fac prin hotărâre a Guvernului, la propunerea autorităților administrației publice centrale sau locale interesate, după caz.**

(2) *Extinderea sau restrângerea ori închiderea zonelor libere înființate conform alin. (1) se face prin hotărâre a Guvernului, la propunerea autorităților administrației publice centrale sau locale interesate, după caz.*

Măsurătorile cadastrale efectuate în teren au reflectat faptul că în perimetrul zonei libere se regăsește o suprafață reală de **82,5741 ha**, față de 90 ha cum s-a menționat inițial în cuprinsul art.1 alin.1 din H.G. nr.449/1999, care prevede că: *“se înființează Zona Libera Curtici-Arad cu o suprafața totală de 90 ha, compusă din două platforme amplasate în orașul Curtici și în municipiul Arad, conform anexelor nr. 1 a) și 3”.*

Suprafața de **82,5741 ha** este compusă din Platforma nr. I, situată în orașul Curtici, cu o întindere de 70,002 ha, iar Platforma nr. II, situată în municipiul Arad, cu o întindere de 12,5721 ha, conform datelor cuprinse în planul de amplasament și delimitare a Zonei Libere Curtici-Arad, întocmit de Consiliul Județean Arad și validat în evidentele de cadastru și carte funciară.

În suprafața aferentă Platformei II Arad, menționată în H.G. nr.449/1999, a fost cuprins, în mod eronat și un imobil-teren în suprafață de 2,4279 ha evidentiat în CF 310551 Arad, care în fapt se regăsește în perimetrul împrejmuit al aeroportului și aparține domeniului public al Județului Arad conform H.G. nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad. Harta amplasamentului Platformei II Arad, aprobată prin H.G. nr.449/1999, reflectă în mod corect perimetrul zonei libere, care nu include terenul din CF 310551 Arad.

În suprafața aferentă Platformei I Curtici, menționată în H.G. nr.449/1999, în prezent se regăsesc și suprafețe de teren (5,3612 ha) care nu mai pot fi considerate ca fiind afectate zonei libere, ele figurând în evidentele de carte funciară ca bunuri proprietatea privată a unor persoane juridice - societăți comerciale, respectiv S.C. Comcereal S.A. Arad și S.C. Romtrans S.A. București. Astfel nici harta cu perimetrul zonei libere cum este prevăzută în Anexa 3 la H.G. nr.449/1999 nu mai corespunde realității. Situația se va corecta prin scoaterea acestor terenuri de sub regimul de zonă liberă, prin aprobarea noii hărți cu amplasamentul Zonei Libere Curtici – Arad aferentă Platformei 1 Curtici și abrogarea unor prevederi normative care nu mai sunt în concordanță cu realitatea juridică sub aspectul dreptului de proprietate publică.

În ce privește cea de a treia societate comercială enunțată în cuprinsul art.6 din H.G. nr.449/1999, respectiv S.C. Combinatul Agroindustrial Curtici S.A., aceasta nu mai deține un drept de proprietate asupra construcțiilor și celorlalte utilaje, în contextul în care conform notărilor de sub B12 și B 13 din coala de CF 9603 Curtici, acestea au fost radiate, ele nemaexistând faptic pe terenul aflat în perimetrul zonei libere. Astfel nu mai subzistă nici dreptul societății comerciale de a beneficia de privilegiul acordat prin art.6 alin.3 din H.G. nr. 449/1999 impunându-se abrogarea prevederilor normative referitoare și la această persoană juridică.

Deopotrivă se vor opera modificări și în ce privește delimitarea geografică/vecinătățile actuale ale zonei libere aferente suprafeței reale de 82,5741 ha, prin menționarea datelor cadastrale actuale.

Modificările propuse vor viza și datele privind suprafețele de teren care rămân în administrarea Regiei Autonome "Zona Liberă Curtici-Arad".

Toate aceste demersuri sunt supuse unei reglementări exprese care presupune formularea unei propuneri de către Consiliului Județean Arad și întocmirea unei documentații pentru modificarea actului normativ (hotărârii de guvern) de înființare a Zonei Libere Curtici-Arad și a Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art.3 și art.6 alin.1 din Legea nr.84/1992 privind regimul zonelor libere, cu



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. nr.449/1999 privind înființarea Zonei Libere Curtici-Arad și a Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici-Arad";

-Prevederile H.G. nr.872/2004 privind trecerea bunurilor aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici - Arad" din domeniul public al statului în domeniul public al județului Arad și trecerea Regiei Autonome "Administrația Zonei Libere Curtici - Arad" de sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului sub autoritatea Consiliului Județean Arad;

-Prevederile art. 173 alin. (1) lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 275/28.07.2022 privind acordul Consiliului Județean Arad pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 449/1999 privind înființarea Zonei Libere Curtici-Arad și a Regiei Autonome", a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv D.T.I.
ing. Ciubotaru Răzvan Ioan

Director executiv D.E.
ec. Ribovici Gheorghina

Director executiv adjunct D.T.I.
Ing. Pușcaș Dorina

Director executiv adjunct D.E.
ec. Turjuc Liliana

Șef serviciu S.A.D.P.P.
ec. Dohangie Cristian

Șef serviciu S.C.
ec. Todor Maria