



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Direcția Economică
Serviciul Contabilitate
Nr. 21.112/22.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea documentațiilor cadastrale de alipire a unor imobile aflate în domeniul public al județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică în calitate de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 301120 Moneasa și în C.F. nr. 301121 Moneasa, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca și adresa Centrului Cultural Județean Arad nr. 3283/01.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 19761 /06.09.2021, prin care solicită alipirea imobilelor enumerate în următoarele referate de admitere:

❖ Referat de admitere numărul 12913/14.07.2021, având suprafața totală de 2380 mp, prin care se solicită alipirea imobilelor înscrise în următoarele C.F.-uri:

1. 301070 Moneasa, nr. cadastral 301070, având suprafața măsurată de 238 mp
2. 301071 Moneasa, nr. cadastral 301071, având suprafața măsurată de 238 mp
3. 301072 Moneasa, nr. cadastral 301072, având suprafața măsurată de 238 mp
4. 301073 Moneasa, nr. cadastral 301073, având suprafața măsurată de 238 mp
5. 301074 Moneasa, nr. cadastral 301074, având suprafața măsurată de 238 mp
6. 301075 Moneasa, nr. cadastral 301075, având suprafața măsurată de 238 mp
7. 301077 Moneasa, nr. cadastral 301077, având suprafața măsurată de 238 mp
8. 301078 Moneasa, nr. cadastral 301078, având suprafața măsurată de 238 mp
9. 301079 Moneasa, nr. cadastral 301079, având suprafața măsurată de 238 mp
10. 301082 Moneasa, nr. cadastral 301082, având suprafața măsurată de 238 mp

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 301120, situat în localitatea Moneasa, având suprafața măsurată de 2.380 mp.

❖ Referat de admitere numărul 12912/14.07.2021, având suprafața totală de 952 mp prin care se solicită alipirea imobilelor înscrise în următoarele C.F.-uri:

1. 301076 Moneasa, nr. cadastral 301076, având suprafața măsurată de 238 mp
2. 301080 Moneasa, nr. cadastral 301080, având suprafața măsurată de 238 mp
3. 301081 Moneasa, nr. cadastral 301081, având suprafața măsurată de 238 mp
4. 301083 Moneasa, nr. cadastral 301083, având suprafața măsurată de 238 mp

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 301121, situat în localitatea Moneasa, având suprafața măsurată de 952 mp.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național. Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Documentațiile cadastrale au fost întocmite de către S.C. Protopo Estate S.R.L. la cererea Centrului Cultural Județean Arad, aceste imobile aflându-se în incinta împrejmuită a taberei Moneasa, prin aceste documentații se urmărește înscrierea proprietății județului Arad, într-o singură carte funciară.

Înscrierea actului autentic de alipire în cartea funciară necesită aprobarea prin hotărâre de consiliu a documentațiilor cadastrale cu propunerea de alipire a imobilelor înscrise în:

- C.F. nr. 301070 Moneasa, nr. cadastral 301070, având suprafața măsurată de 238 mp, C.F. nr. 301071 Moneasa, nr. cadastral 301071, având suprafața măsurată de 238 mp, C.F. nr. 301072 Moneasa, nr. cadastral 301072, având suprafața măsurată de 238 mp, C.F. nr. 301073 Moneasa, nr. cadastral 301073, având suprafața măsurată de 238 mp, C.F. nr. 301074 Moneasa, nr. cadastral 301074, având suprafața măsurată de 238 mp, C.F. nr. 301075 Moneasa, nr. cadastral 301075, având suprafața măsurată de 238 mp, C.F. nr. 301077 Moneasa, nr. cadastral 301077, având suprafața măsurată de 238 mp, C.F. nr. 301078 Moneasa, nr. cadastral 301078, având suprafața măsurată de 238 mp, C.F. nr. 301079 Moneasa, nr. cadastral 301079, având suprafața măsurată de 238 mp și C.F. nr. 301082 Moneasa, nr. cadastral 301082, având suprafața măsurată de 238 mp, rezultând astfel imobilul cu numărul cadastral 301120, situat în localitatea Moneasa, județul Arad în suprafață totală de 2.380 mp;

- C.F. nr. 301076 Moneasa, nr. cadastral 301076, având suprafața măsurată de 238 mp, C.F. nr. 301080 Moneasa, nr. cadastral 301080, având suprafața măsurată de 238 mp, C.F. nr. 301081 Moneasa, nr. cadastral 301081, având suprafața măsurată de 238 mp și C.F. nr. 301083 Moneasa, nr. cadastral 301083, având suprafața măsurată de 238 mp, rezultând astfel imobilul cu numărul cadastral 301121, situat în localitatea Moneasa, județul Arad în suprafață totală de 952 mp.

Ulterior va fi necesară evaluarea imobilelor rezultate din alipirea suprafețelor de teren de 2.380 mp și 952 mp și evidențierea lor în contabilitate conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentațiilor cadastrale întocmite.

Întocmirea documentațiilor cadastrale s-a făcut în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. În conformitate cu art. 95 și art. 135 din actul normativ menționat mai sus, operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-prevederile art. 879 alin. (1) și art. 881 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 24 alin. (3) și art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 95 și art. 135 din Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art. 173 alin. (1) lit. c, art. 286 alin. (3) și art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor prezentate mai sus, proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 301120 Moneasa și în C.F. nr. 301121 Moneasa, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv D.T.I.,
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv D.E.,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adjunct D.T.I.,
ec. Roxana Dascălu

Director Executiv Adjunct D.E.,
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu S.A.D.P.P.,
ec. Mihnea Silaghi

Șef Serviciu S.C.,
ec. Maria Todor

Consilier S.A.D.P.P. ,
ec. Florina Simandan