



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont**

Localitate: Gurahont, str. Crisan, nr. 14, Cod postal 317145

Nr.cerere	12913
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 301120 / UAT Moneasa**

TEREN intravilan

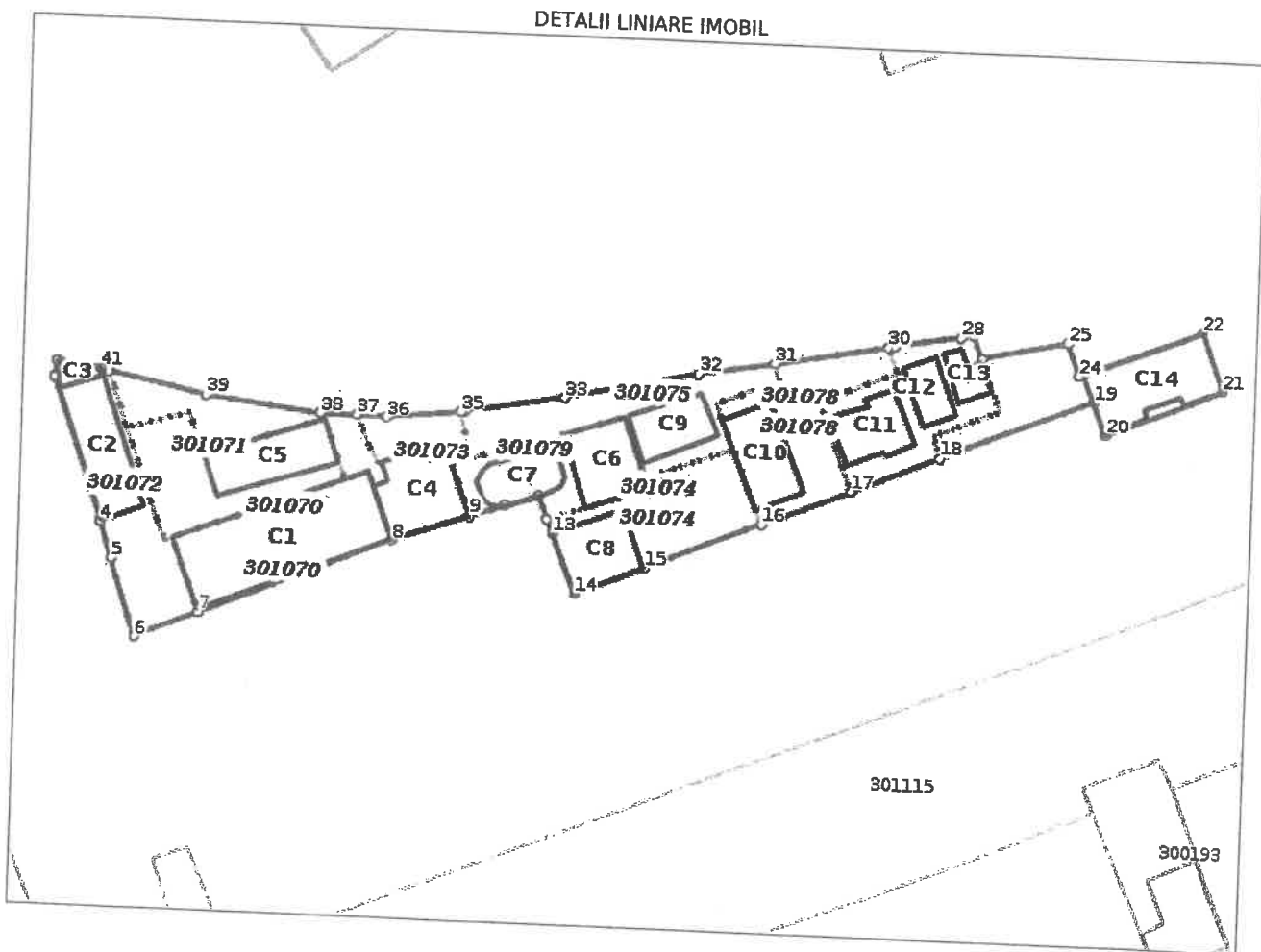
Adresa: Loc. Moneasa, Jud. Arad

Comuna/Oras/Municipiu: Moneasa

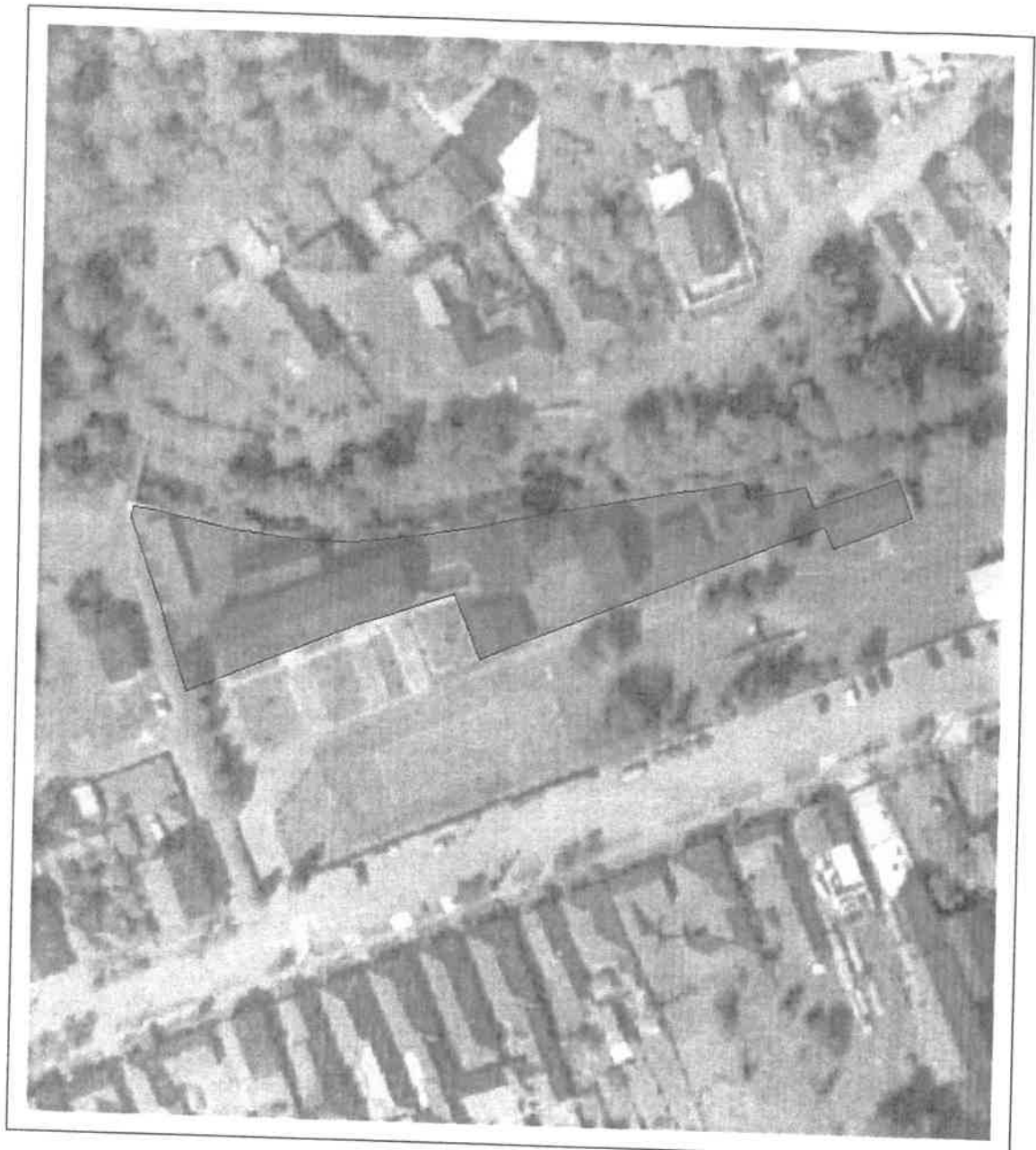
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
301120	2380	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN SARMA SI ZIDURILE CLADIRILOR EXISTENTE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.380			
	<b>TOTAL:</b>		<b>2.380</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301120-C1	construcții administrative si social culturale	233	Cu acte	Bloc alimentar P+M- anul construirii 1995
A1.2	301120-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Spalatorie P, anul construirii 1995
A1.3	301120-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Anexa P, anul construirii 1995
A1.4	301120-C4	construcții administrative si social culturale	91	Cu acte	Magazie Birou P+M din anul 1995
A1.5	301120-C5	construcții anexa	85	Cu acte	FOISOR P-anul construirii 1995
A1.6	301120-C6	construcții administrative si social culturale	72	Cu acte	Casuta P-anul construirii 1995
A1.7	301120-C7	construcții anexa	51	Cu acte	Piscina P-anul construirii 1995
A1.8	301120-C8	construcții administrative si social culturale	71	Cu acte	Casuta Cami2, P- anul construirii 1995
A1.9	301120-C9	construcții de locuinte	55	Cu acte	Casuta P-anul construirii 1995
A1.10	301120-C10	construcții de locuinte	73	Cu acte	Casuta P+M- anul construirii 1995
A1.11	301120-C11	construcții administrative si social culturale	60	Cu acte	Casuta Nora P-anul construirii 1995
A1.12	301120-C12	construcții anexa	32	Cu acte	Anexa P-anul construirii 1995
A1.13	301120-C13	construcții anexa	22	Cu acte	Centrala termica P-anul construirii 1995
A1.14	301120-C14	construcții administrative si social culturale	115	Cu acte	Casuta Lila, P-anul construirii 1995

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.001	2	3	18.42	3	4	0.222
4	5	4.652	5	6	10.01	6	7	8.496
7	8	25.494	8	9	10.023	9	10	4.413
10	11	4.186	11	12	3.008	12	13	1.867
13	14	7.884	14	15	9.172	15	16	15.38
16	17	11.736	17	18	11.7	18	19	19.887
19	20	4.233	20	21	15.662	21	22	7.634
22	23	15.687	23	24	0.576	24	25	4.254
25	26	10.457	26	27	3.05	27	28	1.645
28	29	8.215	29	30	0.836	30	31	14.065
31	32	9.312	32	33	16.73	33	34	12.292
34	35	0.497	35	36	9.089	36	37	3.704
37	38	4.505	38	39	14.119	39	40	12.402
40	41	0.847	41	1	5.45			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.  
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12913	14.07.2021	19.07.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12913 înregistrată la data de 14.07.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	301070	238	Loc. Moneasa, Jud. Arad
2	301072	238	Loc. Moneasa, Jud. Arad
3	301073	238	Loc. Moneasa, Jud. Arad
4	301071	238	Loc. Moneasa, Jud. Arad
5	301079	238	Loc. Moneasa, Jud. Arad
6	301074	238	Loc. Moneasa, Jud. Arad
7	301075	238	Loc. Moneasa, Jud. Arad
8	301078	238	Loc. Moneasa, Jud. Arad
9	301082	238	Loc. Moneasa, Jud. Arad
10	301077	238	Loc. Moneasa, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**FLOAREA STAN**  
 Floarea  
 Stan

Serviciu digital de Floarea Stan  
 DN: c=RO, o=Mag, ou=OFICIUL DE  
 CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
 ARAD, ou=Serviciul Cadastral,  
 #1=Subinginer Cadastral, cn=Floarea  
 Stan, o=S.A.2017191654,  
 serialNumber=S234, givenName=Floarea,  
 sn=Stan, 2.5.4.97=100693  
 Date: 2021.07.14 10:09:23 +03:00

100106001402



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont**

Dosarul nr. 12925 / 14-07-2021

**INCHEIERE Nr. 12925**

**Registrator:** TITIANA RANOIU

**Asistent:** ZORITA HORGA

Asupra cererii introduse de OCPI ARAD domiciliat in Loc. Arad, Splaiul G-Ral Gheorghe Mag, Nr. 13, Jud. Arad privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.12913/14-07-2021 emis de OCPI ARAD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 301075, inscris in cartea funciara 301075 UAT Moneasa avand proprietarii: JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.4, JUDETUL ARAD in cota de 1/1 de sub B.9;
- imobilul cu nr. cadastral 301077, inscris in cartea funciara 301077 UAT Moneasa avand proprietarii: JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.4, JUDETUL ARAD in cota de 1/1 de sub B.9;
- imobilul cu nr. cadastral 301072, inscris in cartea funciara 301072 UAT Moneasa avand proprietarii: JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.4, CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD in cota de 1/1 de sub B.9;
- imobilul cu nr. cadastral 301073, inscris in cartea funciara 301073 UAT Moneasa avand proprietarii: JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.4, JUDETUL ARAD in cota de 1/1 de sub B.9;
- imobilul cu nr. cadastral 301082, inscris in cartea funciara 301082 UAT Moneasa avand proprietarii: JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.4, CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD in cota de 1/1 de sub B.9;
- imobilul cu nr. cadastral 301071, inscris in cartea funciara 301071 UAT Moneasa avand proprietarii: JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.4, JUDETUL ARAD in cota de 1/1 de sub B.9;
- imobilul cu nr. cadastral 301074, inscris in cartea funciara 301074 UAT Moneasa avand proprietarii: JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.4, JUDETUL ARAD in cota de 1/1 de sub B.8;
- imobilul cu nr. cadastral 301078, inscris in cartea funciara 301078 UAT Moneasa avand proprietarii: JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.4, JUDETUL ARAD in cota de 1/1 de sub B.9;
- imobilul cu nr. cadastral 301070, inscris in cartea funciara 301070 UAT Moneasa avand proprietarii: DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI ARAD in cota de 1/1 de sub B.4, JUDETUL ARAD in cota de 1/1 de sub B.7;
- imobilul cu nr. cadastral 301079, inscris in cartea funciara 301079 UAT Moneasa avand proprietarii: JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.4, JUDETUL ARAD in cota de 1/1 de sub B.9;

- Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021 asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.10 din cartea funciara 301072 UAT Moneasa;
- Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021 asupra A.1, A1.1 sub B.11 din cartea funciara 301077 UAT Moneasa;
- Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021 asupra A.1, A1.1 sub B.9 din cartea funciara 301070 UAT Moneasa;
- Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021 asupra A.1, A1.1 sub B.11 din cartea funciara 301073 UAT Moneasa;
- Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021 asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.11 din cartea funciara 301079 UAT Moneasa;
- Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021 asupra A.1, A1.1 sub B.11 din cartea funciara 301071 UAT Moneasa;
- Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021 asupra A.1, A1.1 sub B.10 din cartea funciara 301074 UAT Moneasa;
- Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021 asupra A.1, A1.1 sub B.11 din cartea funciara 301075 UAT Moneasa;
- Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021 asupra A.1, A1.1 sub B.11 din cartea funciara 301078 UAT Moneasa;
- Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 sub B.10 din cartea funciara 301082 UAT Moneasa;

**Prezenta se va comunica părților:**

OCPI ARAD

CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gurahont, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-07-2021

Registrator,

TIBERIU PANCIU

Asistent Registrator,

ZORITA HORGHA

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont**  
 Adresa: Localitate: Gurahont, str. Crisan, nr. 14, Cod postal 317145

Nr.	12913
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD  
 Domiciliul Loc. Arad, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 16, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12913** din data **14-07-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **301070** situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa avand suprafata măsurată 238 mp;
- 2) **301071** situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa avand suprafata măsurată 238 mp;
- 3) **301072** situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa avand suprafata măsurată 238 mp;
- 4) **301073** situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa avand suprafata măsurată 238 mp;
- 5) **301074** situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa avand suprafata măsurată 238 mp;
- 6) **301075** situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa avand suprafata măsurată 238 mp;
- 7) **301077** situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa avand suprafata măsurată 238 mp;
- 8) **301078** situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa avand suprafata măsurată 238 mp;
- 9) **301079** situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa avand suprafata măsurată 238 mp;
- 10) **301082** situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa avand suprafata măsurată 238 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 301120, situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa având suprafata măsurată 2380 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**FLOAREA STAN**

Floarea Stan

Semnat digital de Floarea Stan  
 Din c=RO, ou=RO, ou=Oficiul de CADASTRU SI  
 PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul  
 Cadastru, ou=Subinife: Cadastru, ou=Floarea  
 Stan, ZS 4.2=072191654, serialNumber=5724,  
 givenName=Floarea, sn=Stan, ZS 4.97=9700663  
 Data: 2021.07.14 10:10:20 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

Nr. cerere	12925
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100106001402



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301070 Moneasa

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300185

Adresa: Loc. Moneasa, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301070	238	partial imprejmuit

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301070-C1	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:466 mp; Bloc alimentar P+M- anul construirii 1995

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13490 / 04/11/2020</b>	
Act Normativ nr. 435, din 20/05/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 237/27-08-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; act administrativ nr. 9095/17-06-2011 emis de DIR JUDETEANA PTR SPORT SI TINERET ARAD; act administrativ nr. 160/31-05-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD;);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL JUDETELUI ARAD</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300185/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9788 din 18/10/2011;
	A1
<b>13947 / 25/11/2020</b>	
Act Administrativ nr. 1384, din 03/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MONESASA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL ARAD</b> , CIF:3519941, domeniu public
	A1.1
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD</b> , CIF:14207830
	A1.1
<b>12925 / 14/07/2021</b>	
Act Administrativ nr. 12913, din 14/07/2021 emis de OCPI ARAD;	
B9	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021
	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>13490 / 04/11/2020</b>	
Act Administrativ nr. 9095, din 17/06/2011 emis de DIR JUDETEANA PTR SPORT SI TINERET ARAD (act normativ nr. 353/20-05-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 237/27-08-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; act administrativ nr. 160/31-05-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD;);	
C4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300185/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9788 din 18/10/2011;
	A1

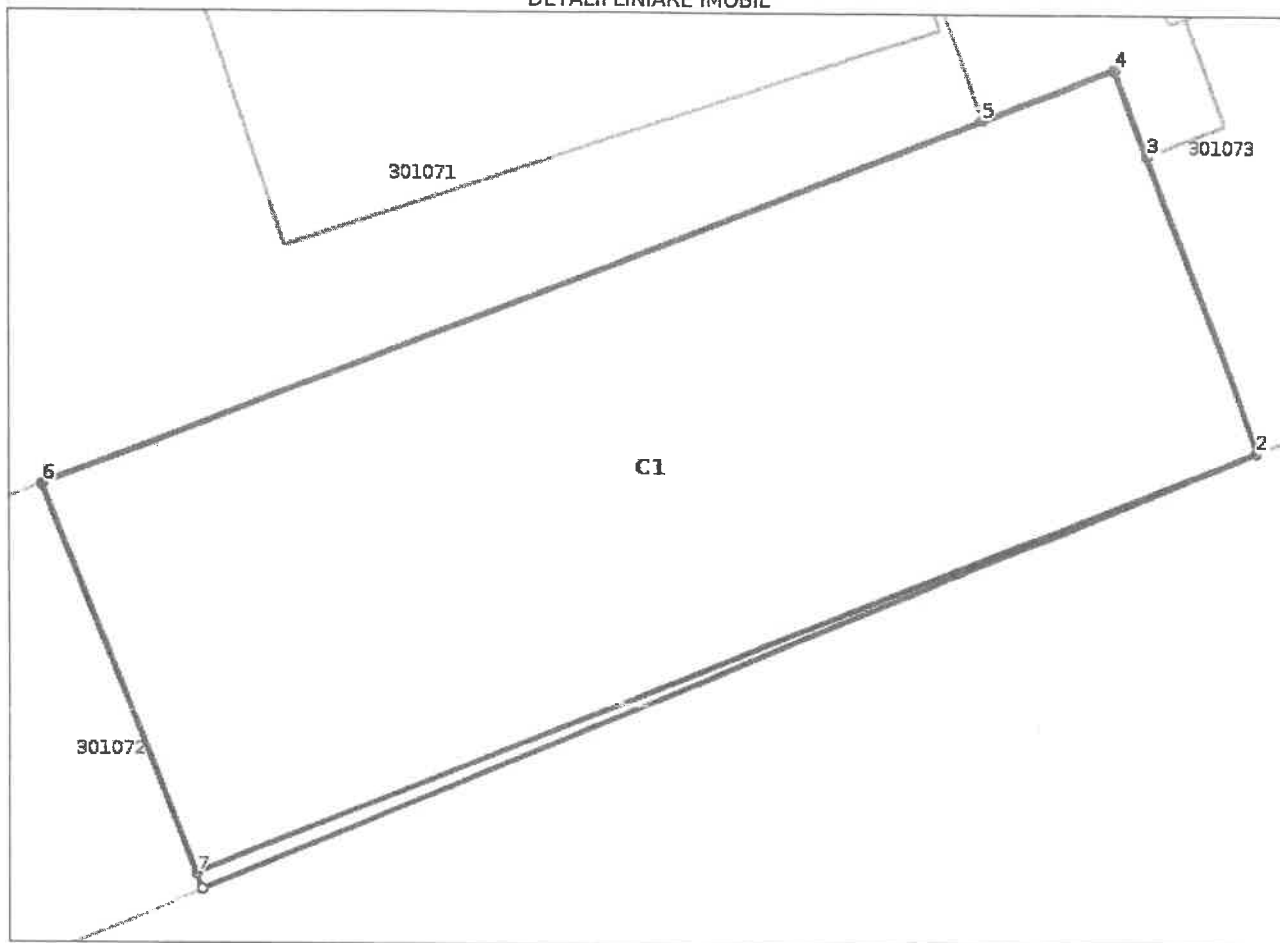


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301070	238	partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	238	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301070-C1	construcții administrative și social culturale	233	Cu acte	S. construită la sol:233 mp; S. construită desfășurată:466 mp; Bloc alimentară P+M- anul construirii 1995

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.494
2	3	6.991
3	4	2.001
4	5	3.08
5	6	22.486
6	7	9.267
7	1	0.371

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
14-07-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ZORJ T. M. H. C.

(para)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301071 Moneasa

Nr. cerere	12925
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100106001402



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300220

Adresa: Loc. Moneasa, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301071	238	impregmuit partial

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301071-C1	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; FOISOR P-anul construirii 1995

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13526 / 04/11/2020</b> Act Administrativ nr. 435, din 27/04/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 237, din 27/08/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Act Administrativ nr. 160, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Act Administrativ nr. 9095, din 17/06/2011 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET ARAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 67, din 18/06/2020 emis de PROTOPO ESTATE SRL;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300220/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9075 din 17/07/2020;	A1
B6 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300220/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9075 din 17/07/2020;	A1
<b>14235 / 14/12/2020</b> Act Administrativ nr. 1367, din 19/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MONEASA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform prevederilor art.37 alin.2 din L.nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARAD, CIF:3519941, DOMENIUL PUBLIC	A1.1
B10 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830	A1.1
<b>12925 / 14/07/2021</b> Act Administrativ nr. 12913, din 14/07/2021 emis de OCPI ARAD;	
B11 Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021	A1, A1.1

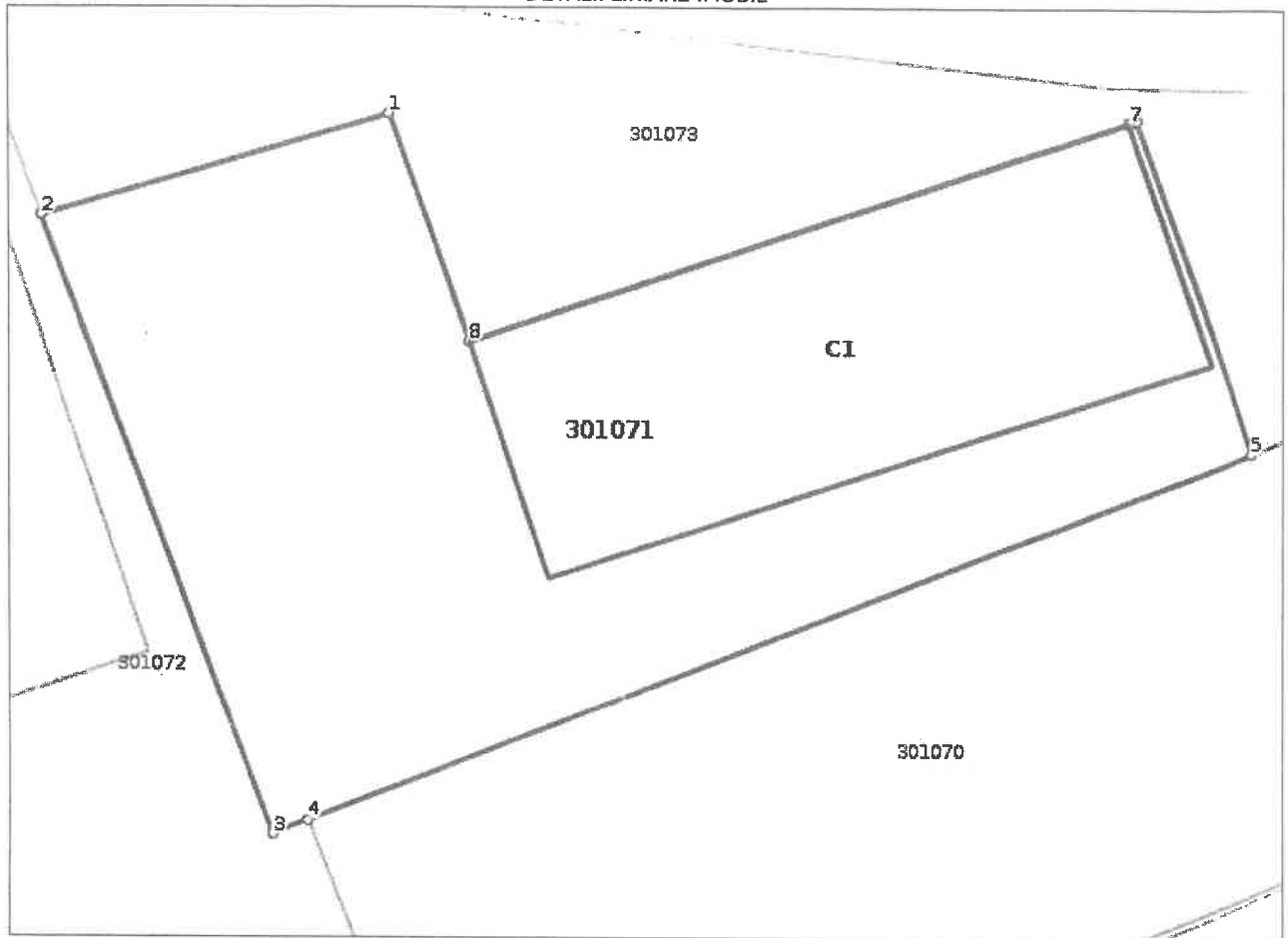
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301071	238	impregmuit partial

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301071-C1	construcții anexa	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfășurată:85 mp; FOISOR P-anul construirii 1995

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.989
2	3	14.509
3	4	0.822
4	5	22.486

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	7.754
6	7	0.188
7	8	15.366
8	1	5.317

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

14-07-2021

Data eliberării,

1/1/

Asistent Registrator,

\_\_\_\_\_

(po. \_\_\_\_\_)

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301072 Moneasa

Nr. cerere	12925
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100106001402



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300219

Adresa: Loc. Moneasa, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301072	238	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301072-C1	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Spalatorie P, anul construirii 1995
A1.2	301072-C2	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P, anul construirii 1995

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>13504 / 04/11/2020</b> Act Administrativ nr. 435, din 27/04/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 237, din 27/08/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 67, din 18/06/2020 emis de PROTOPO ESTATE SRL; Act Administrativ nr. 9095, din 17/06/2011 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET ARAD; Act Administrativ nr. 160, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300219/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9076 din 17/07/2020;	A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300219/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9076 din 17/07/2020;	A1
<b>14010 / 27/11/2020</b> Act Administrativ nr. 1380, din 27/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MONEASA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 314, din 24/11/2020 emis de SC PROTOPO ESTATE SRL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform prevederilor art.37 alin.2 din L.nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830</b>	A1.1, A1.2
<b>12925 / 14/07/2021</b> Act Administrativ nr. 12913, din 14/07/2021 emis de OCPI ARAD;		
B10	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021	A1, A1.1, A1.2

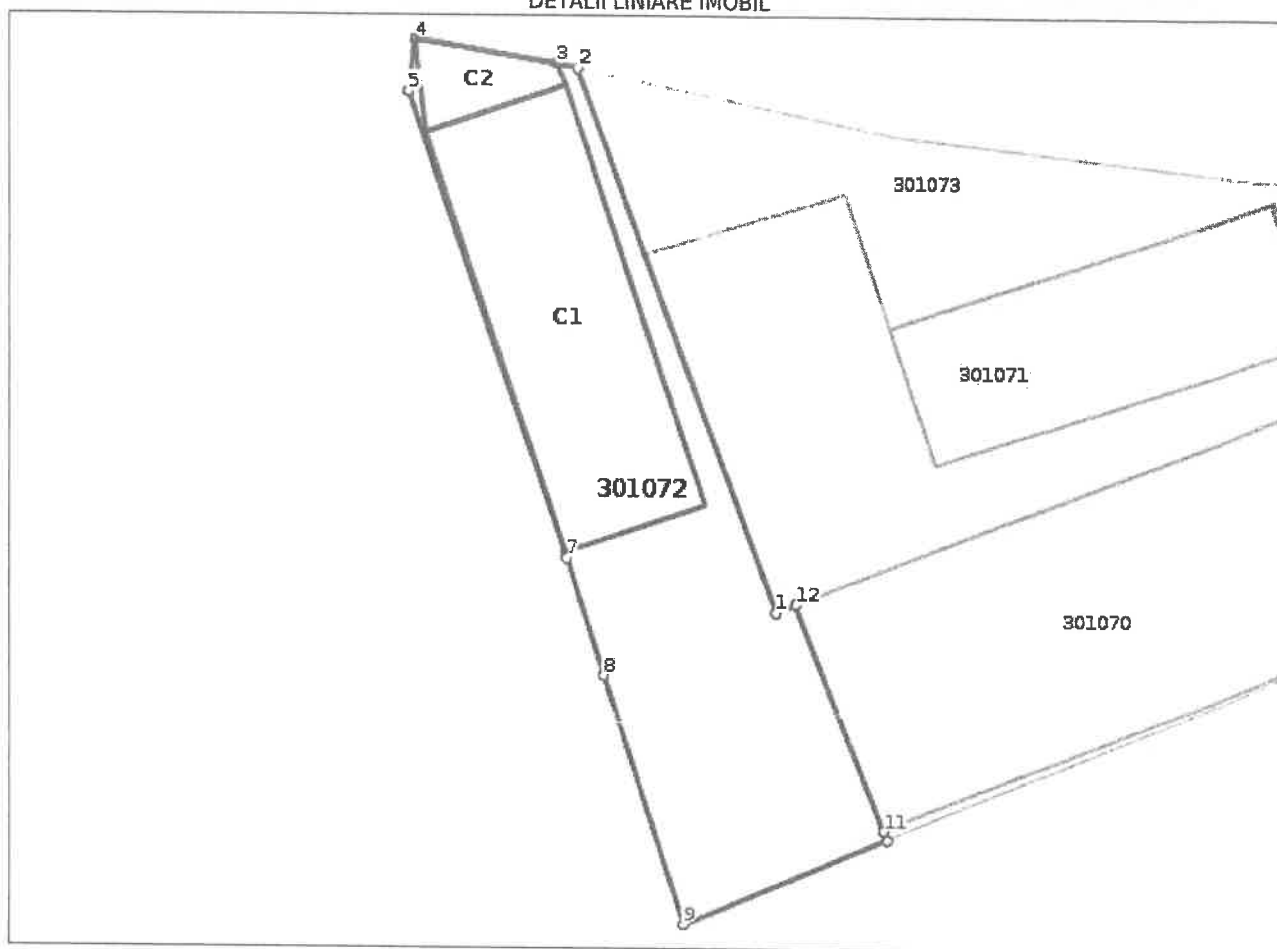
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301072	238	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	238	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301072-C1	construcții anexa	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; S. construita desfășurată:95 mp; Spalatorie P, anul construirii 1995
A1.2	301072-C2	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfășurată:12 mp; Anexa P, anul construirii 1995

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.937
2	3	0.847

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	5.45
4	5	2.001
5	6	18.42
6	7	0.222
7	8	4.652
8	9	10.01
9	10	8.496
10	11	0.371
11	12	9.267
12	1	0.822

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
14-07-2021

Asistent Registrator,

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa ș.)

(parafa și semnătura)






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301073 Moneasa

Nr. cerere	12925
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021
Cod verificare 100106001402	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300221

Adresa: Loc. Moneasa, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301073	238	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301073-C1	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Magazie Birou P+M din anul 1995

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>13512 / 04/11/2020</b> Act Administrativ nr. 435, din 27/04/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 67, din 18/06/2020 emis de PROTOPO ESTATE SRL; Act Administrativ nr. 160, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Act Administrativ nr. 237, din 27/08/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Act Administrativ nr. 9095, din 17/06/2011 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET ARAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300221/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9084 din 17/07/2020;	A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300221/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9084 din 17/07/2020;	A1
<b>13945 / 25/11/2020</b> Act Administrativ nr. 1385, din 07/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MONEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL ARAD, CIF:3519941, domeniu public</b>	A1.1
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830</b>	A1.1
<b>12925 / 14/07/2021</b> Act Administrativ nr. 12913, din 14/07/2021 emis de OCPI ARAD;		
B11	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021	A1, A1.1

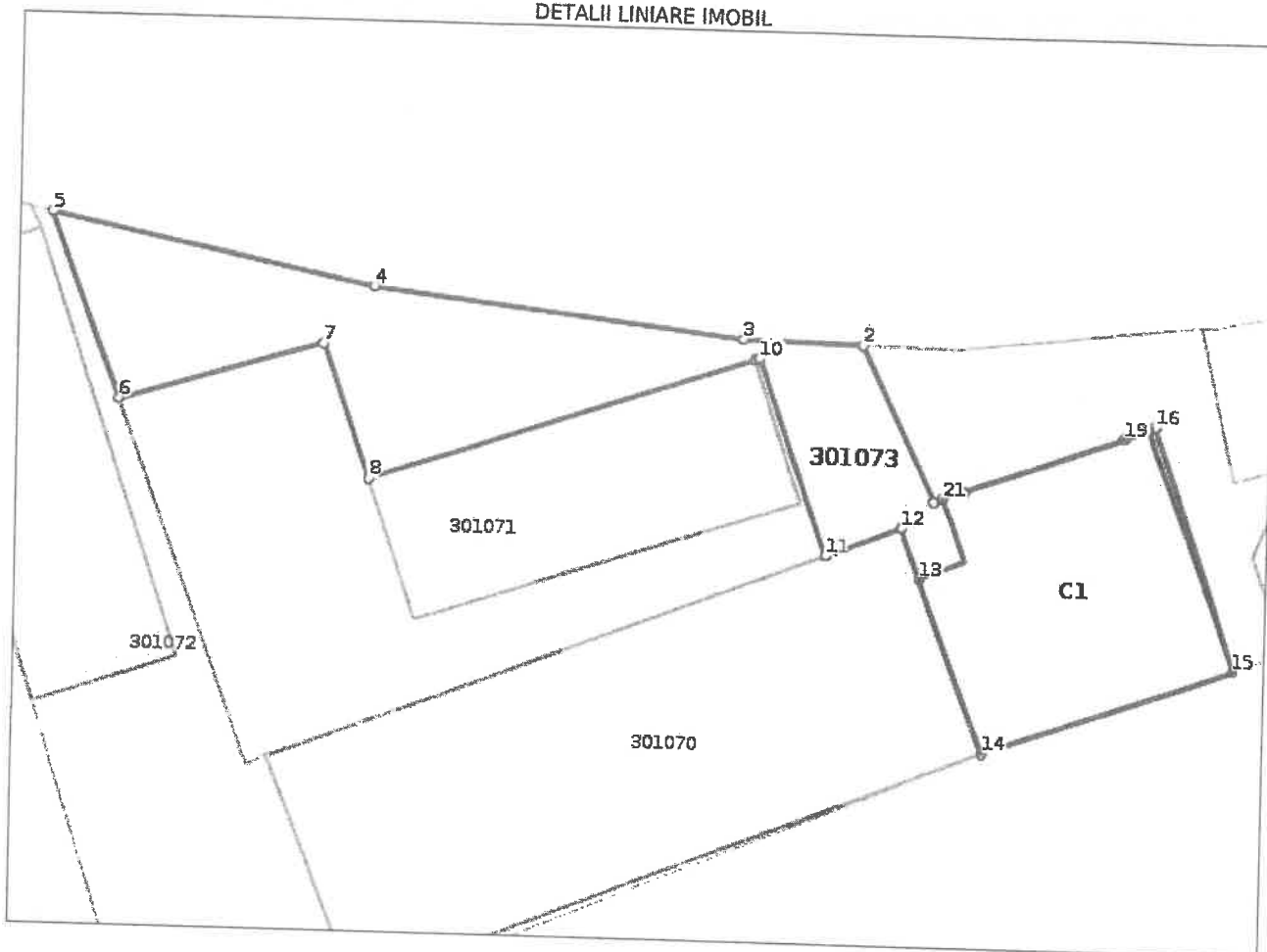
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301073	238	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Părcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301073-C1	construcții administrative și social culturale	91	Cu acte	S. construita la sol: 91 mp; S. construita desfasurata: 176 mp; Magazie Birou P+M din anul 1995

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.438
3	4	14.119
5	6	7.428

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	4.505
4	5	12.402
6	7	7.989

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.317
9	10	0.188
11	12	3.08
13	14	6.991
15	16	9.58
17	18	0.096
19	20	6.345
21	1	0.354

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	15.366
10	11	7.754
12	13	2.001
14	15	10.023
16	17	0.244
18	19	0.877
20	21	0.881

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
14-07-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ZORNA HORGHA

(par.

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301074 Moneasa

Nr. cerere	12925
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100106001402



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300223

Adresa: Loc. Moneasa, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301074	238	partial imprejmuit

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301074-C1	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casuta Cami2, P- anul construirii 1995

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13539 / 05/11/2020</b> Act Administrativ nr. 435, din 27/04/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 160, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Act Administrativ nr. 9095, din 17/06/2011 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET ARAD; Act Administrativ nr. 237, din 27/08/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 67, din 18/06/2020 emis de PROTOPO ESTATE SRL;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300223/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9082 din 17/07/2020;	A1
B6 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300223/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9082 din 17/07/2020;	A1
<b>13943 / 25/11/2020</b> Act Administrativ nr. 1365, din 19/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MONEASA;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL ARAD, CIF:3519941, domeniu public</b>	A1.1
B9 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830</b>	A1.1
<b>12925 / 14/07/2021</b> Act Administrativ nr. 12913, din 14/07/2021 emis de OCPI ARAD;	
B10 Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

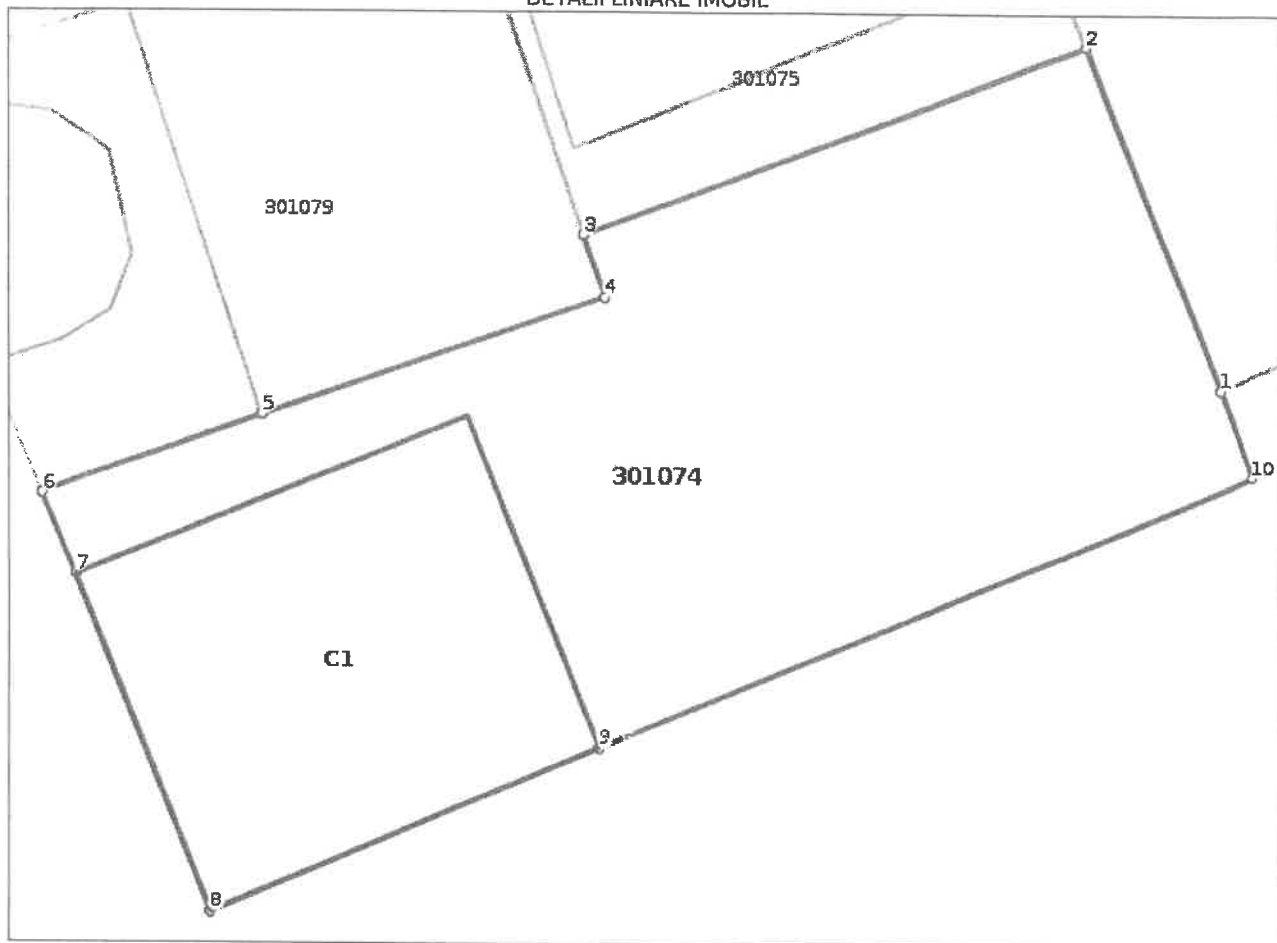
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301074	238	partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301074-C1	construcții administrative și social culturale	71	Cu acte	S. construită la sol: 71 mp; S. construită desfășurată: 71 mp; Casa Cami 2, P- anul construirii 1995

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.892
2	3	11.592
3	4	1.445

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	7.85
5	6	5.073
6	7	1.867
7	8	7.884
8	9	9.172
9	10	15.38
10	1	1.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

14-07-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Zr. \_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301075 Moneasa

Nr. cerere	12925
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021
Cod verificare 100106001402	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300225

Adresa: Loc. Moneasa, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301075	238	Teren imprejmuț;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301075-C1	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casuta P-anul construirii 1995

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13543 / 05/11/2020</b> Act Administrativ nr. 435, din 27/04/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 67, din 18/06/2020 emis de PROTOPO ESTATE SRL; Act Administrativ nr. 237, din 27/08/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Act Administrativ nr. 9095, din 17/06/2011 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET ARAD; Act Administrativ nr. 160, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de preluare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300225/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9074 din 17/07/2020;
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300225/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9074 din 17/07/2020;
<b>13948 / 25/11/2020</b> Act Administrativ nr. 1363, din 19/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MONEASA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL ARAD, CIF:3519941, domeniu public</b>
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830</b>
<b>12925 / 14/07/2021</b> Act Administrativ nr. 12913, din 14/07/2021 emis de OCPI ARAD;	
B11	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021

### C. Partea III. SARCINI .

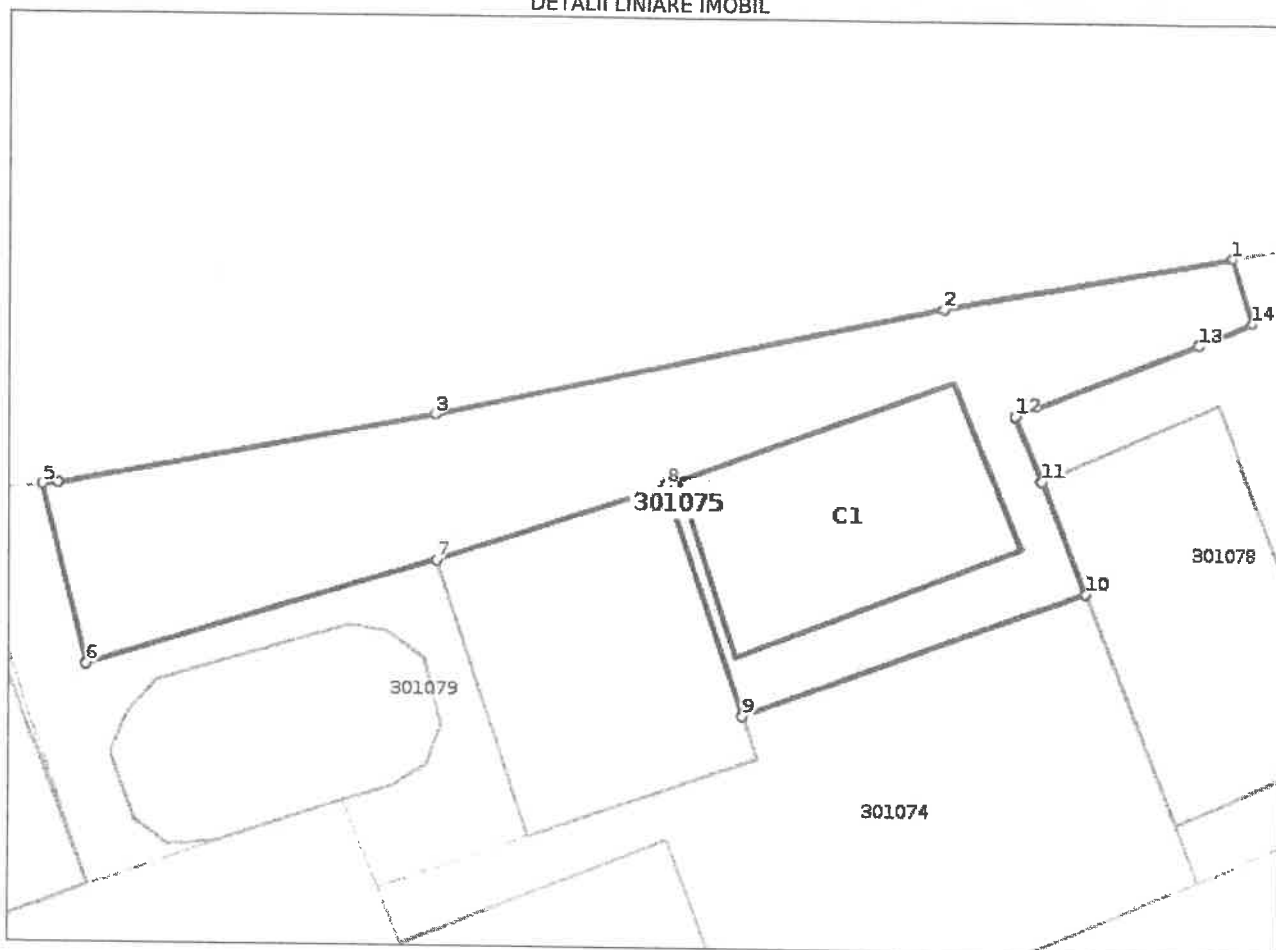
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301075	238	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	238	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301075-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; S. construită desfășurată:55 mp; Casuta P-anul construirii 1995

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.312
2	3	16.72
3	4	12.3
4	5	0.497



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	5.888
6	7	11.751
7	8	7.792
8	9	7.741
9	10	11.592
10	11	3.822
11	12	2.205
12	13	6.246
13	14	1.961
14	1	2.168

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
14-07-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ZORITA ...

(pa

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301077 Moneasa

Nr. cerere	12925
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100106001402



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300228

Adresa: Loc. Moneasa, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301077	238	imprejmuit partial

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301077-C1	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casuta Lila, P-anul construirii 1995

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13567 / 05/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 435, din 27/04/2011 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 237, din 27/08/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 67, din 18/06/2020 emis de PROTOPO ESTATE SRL; Act Administrativ nr. 9095, din 17/06/2011 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET ARAD; Act Administrativ nr. 160, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300228/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9072 din 17/07/2020;	A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300228/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9072 din 17/07/2020;	A1
<b>13950 / 25/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 1360, din 18/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MONEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL ARAD, CIF:3519941, domeniu public</b>	A1.1
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830</b>	A1.1
<b>12925 / 14/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 12913, din 14/07/2021 emis de OCPI ARAD;		
B11	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

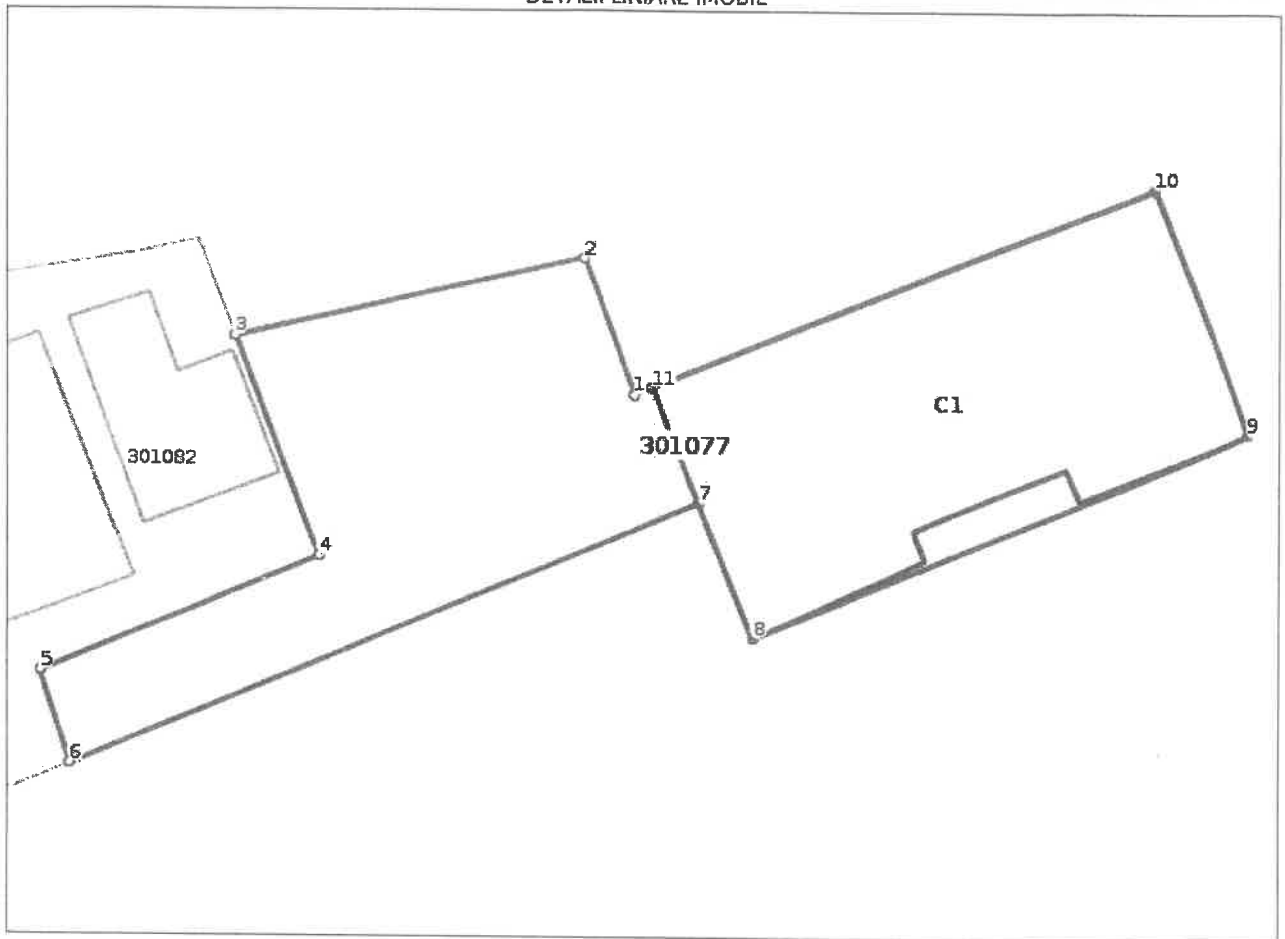
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301077	238	impregmuit partial

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301077-C1	construcții administrative și social culturale	115	Cu acte	S. construita la sol: 115 mp; S. construita desfășurată: 115 mp; Casuta Lila, P-anul construirii 1995

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.254
2	3	10.457
3	4	6.803

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	8.752
5	6	2.814
6	7	19.887
7	8	4.233
8	9	15.662
9	10	7.634
10	11	15.687
11	1	0.576

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

14-07-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Referent,

\_\_\_\_\_  
 (parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301078 Moneasa

Nr. cerere	12925
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100106001402



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300226

Adresa: Loc. Moneasa, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	301078	238	partial imprejmuit

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	301078-C1	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casuta P+M- anul construirii 1995

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13548 / 05/11/2020</b> Act Administrativ nr. 435, din 27/04/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 237, din 27/08/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 67, din 18/06/2020 emis de PROTOPO ESTATE SRL; Act Administrativ nr. 9095, din 17/06/2011 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET ARAD; Act Administrativ nr. 160, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300226/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9081 din 17/07/2020;	A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300226/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9081 din 17/07/2020;	A1
<b>13940 / 25/11/2020</b> Act Administrativ nr. 1383, din 03/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MONEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL ARAD, CIF:3519941, domeniu public</b>	A1.1
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830</b>	A1.1
<b>12925 / 14/07/2021</b> Act Administrativ nr. 12913, din 14/07/2021 emis de OCPI ARAD;		
B11	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

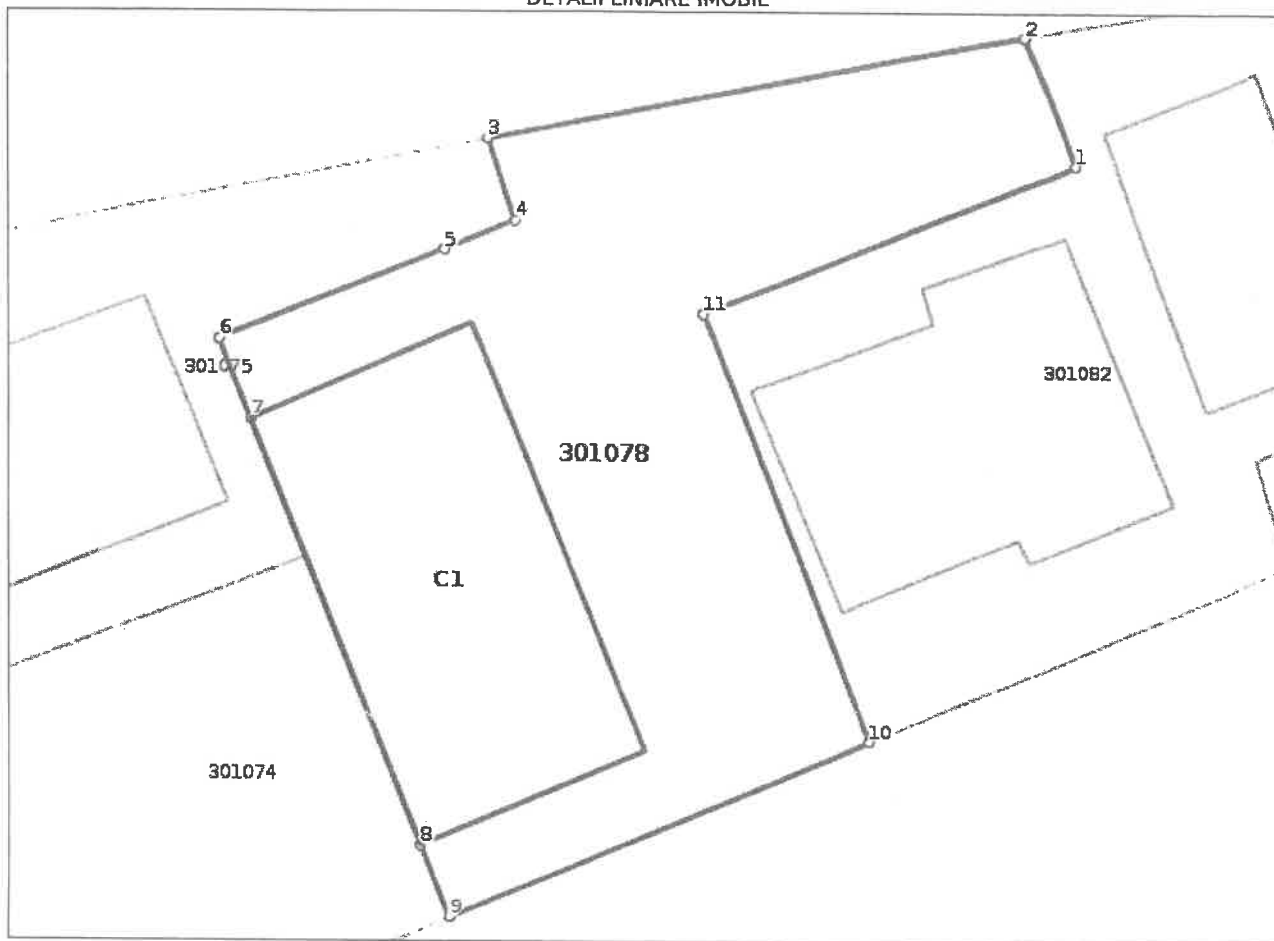
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301078	238	partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	238	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301078-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	S. construita la sol: 73 mp; S. construita desfășurată: 146 mp; Casuta P+M- anul construirii 1995

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.43
2	3	14.065
3	4	2.168
4	5	1.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	6.246
6	7	2.205
7	8	11.714
8	9	1.993
9	10	11.736
10	11	11.735
11	1	10.268

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
14-07-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ZC

(parafa și se.)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301079 Moneasa

Nr. cerere	12925
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100106001402



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300222

Adresa: Loc. Moneasa, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301079	238	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301079-C1	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casuta P-anul construirii 1995
A1.2	301079-C2	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Piscina P-anul construirii 1995

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13540 / 05/11/2020</b> Act Administrativ nr. 435, din 27/04/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9095, din 17/06/2011 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET ARAD; Act Administrativ nr. 237, din 27/08/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Act Administrativ nr. 160, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 67, din 18/06/2020 emis de PROTOPO ESTATE SRL;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300222/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9083 din 17/07/2020;	A1
B6 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300222/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9083 din 17/07/2020;	A1
<b>13942 / 25/11/2020</b> Act Administrativ nr. 1365, din 19/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MONEASA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL ARAD, CIF:3519941, domeniu public</b>	A1.1, A1.2
B10 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830</b>	A1.1, A1.2
<b>12925 / 14/07/2021</b> Act Administrativ nr. 12913, din 14/07/2021 emis de OCPI ARAD;	
B11 Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

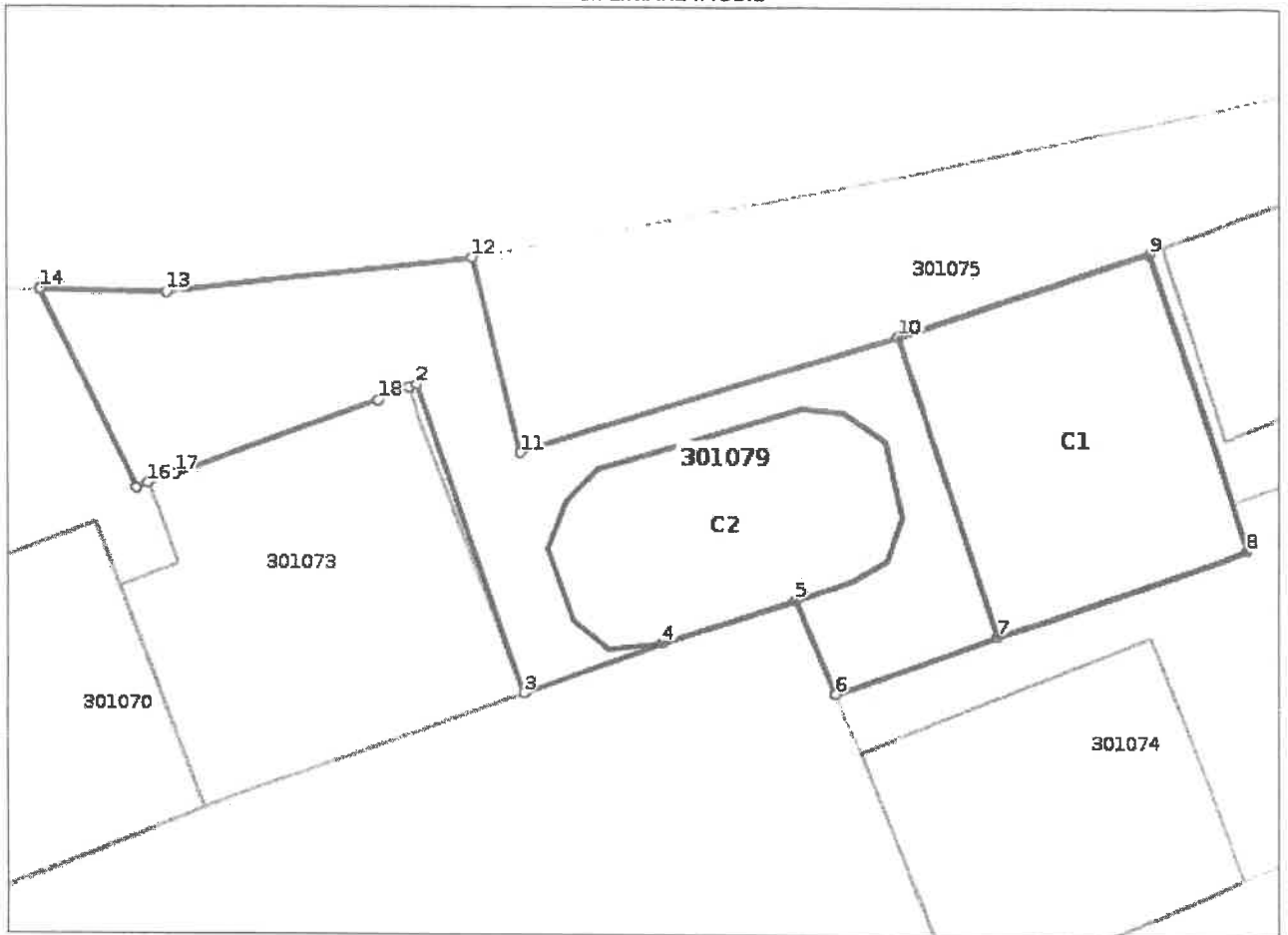
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301079	238	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	238	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301079-C1	construcții administrative și social culturale	72	Cu acte	S. construită la sol:72 mp; S. construită desfășurată:72 mp; Casuta P-anul construirii 1995
A1.2	301079-C2	construcții anexa	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; S. construită desfășurată:51 mp; Piscina P-anul construirii 1995

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.244

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.58
3	4	4.413
4	5	4.186
5	6	3.008
6	7	5.073
7	8	7.85
8	9	9.186
9	10	7.792
10	11	11.751
11	12	5.888
12	13	9.089
13	14	3.704
14	15	6.438
15	16	0.354
16	17	0.881
17	18	6.345
18	1	0.973

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
14-07-2021

Asistent Registrator,  
ZORAN GABRIEL

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(pa.

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301082 Moneasa

Nr. cerere	12925
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100106001402



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300227

Adresa: Loc. Moneasa, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301082	238	imprejmuit partial

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301082-C1	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casuta Nora P-anul construirii 1995
A1.2	301082-C2	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P-anul construirii 1995
A1.3	301082-C3	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Centrala termica P-anul construirii 1995

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13559 / 05/11/2020</b> Act Administrativ nr. 435, din 27/04/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9095, din 17/06/2011 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET ARAD; Act Administrativ nr. 237, din 27/08/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Act Administrativ nr. 160, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 67, din 18/06/2020 emis de PROTOPO ESTATE SRL;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300227/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9073 din 17/07/2020;	A1
B6 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300227/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9073 din 17/07/2020;	A1
<b>14007 / 27/11/2020</b> Act Administrativ nr. 1379, din 27/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MONEASA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 309, din 27/11/2020 emis de SC PROTOPO ESTATE SRL;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform prevederilor art.37 alin.2 din L.nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830</b>	A1.1, A1.2, A1.3
<b>12925 / 14/07/2021</b> Act Administrativ nr. 12913, din 14/07/2021 emis de OCPI ARAD;	
B10 Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr. 12913/2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI .

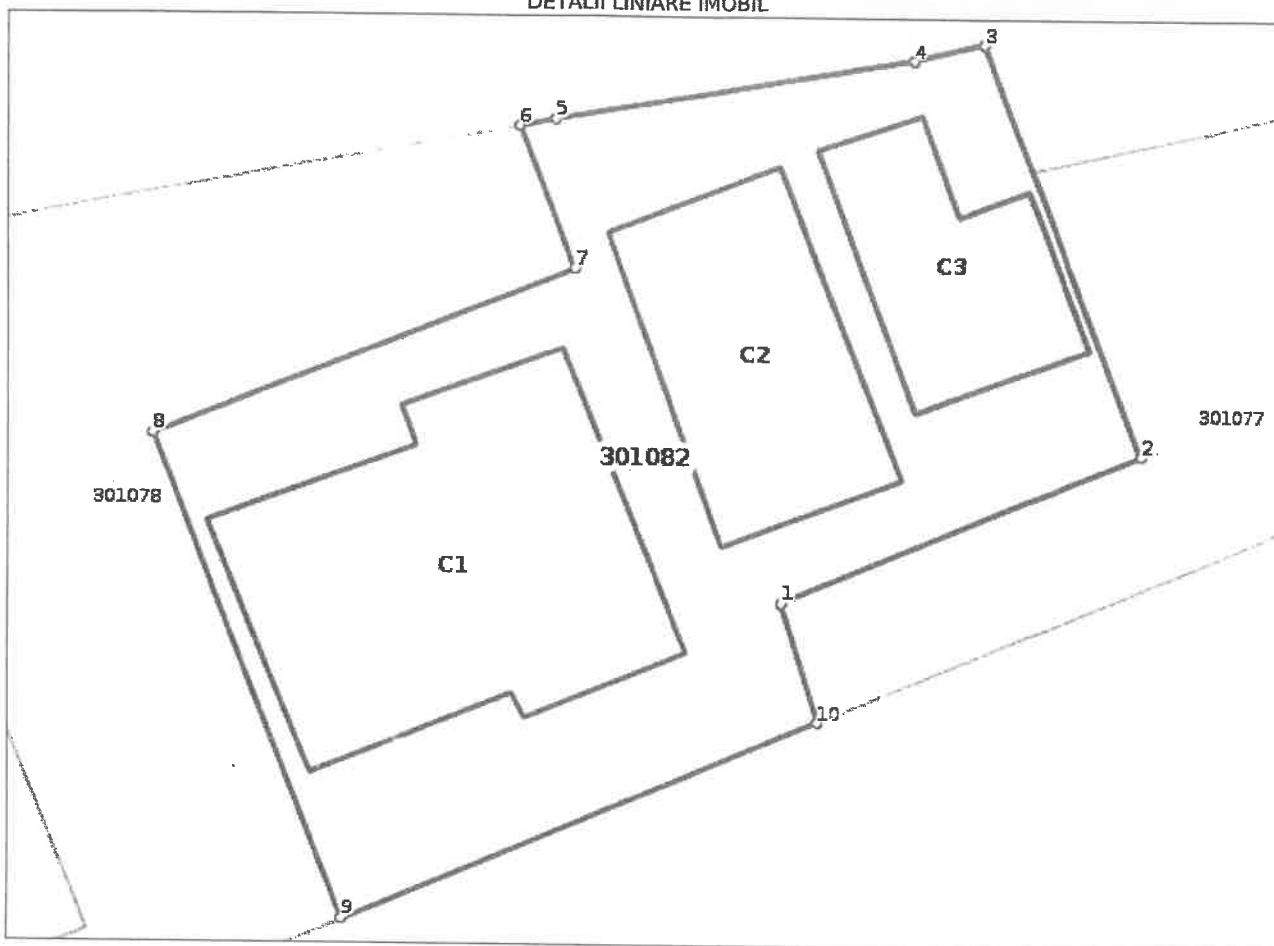
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301082	238	imprijmuit partial

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301082-C1	construcții administrative și social culturale	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp; Casuta Nora P-anul construirii 1995
A1.2	301082-C2	construcții anexa	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; S. construită desfășurată:32 mp; Anexa P-anul construirii 1995
A1.3	301082-C3	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Centrala termica P-anul construirii 1995

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.752
2	3	9.853
3	4	1.645
4	5	8.215
5	6	0.836
6	7	3.43
7	8	10.268
8	9	11.735
9	10	11.7
10	1	2.814

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
14-07-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

\_\_\_\_\_

(pa.

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)