



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301076 Moneasa

Nr. cerere	12959
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106018120



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300229

Adresa: Loc. Moneasa, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301076	238	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13570 / 05/11/2020	
Act Administrativ nr. 435, din 27/04/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 67, din 18/06/2020 emis de PROTOPO ESTATE SRL; Act Administrativ nr. 9095, din 17/06/2011 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET ARAD; Act Administrativ nr. 237, din 27/08/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Act Administrativ nr. 160, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300229/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9080 din 17/07/2020;</i>
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	1) CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300229/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9080 din 17/07/2020;</i>
12959 / 14/07/2021	
Act Administrativ nr. 12912, din 14/07/2021 emis de OCPI ARAD;	
B8	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.12912/2021

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301076	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.281
2	3	14.385
3	4	26.179
4	5	20.679
5	6	8.196
6	1	2.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-07-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ZORITA BORGHA

(parafă)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301080 Moneasa

Cod verificare
100106018120



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300230

Adresa: Loc. Moneasa, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301080	238	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301080-C1	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Atelier de creatie nr. 1, P-anul construirii 1995
A1.2	301080-C2	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Atelier de creatie nr.2, P-anul construirii 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13572 / 05/11/2020		
Act Administrativ nr. 435, din 27/04/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 67, din 18/06/2020 emis de PROTOPO ESTATE SRL; Act Administrativ nr. 9095, din 17/06/2011 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET ARAD; Act Administrativ nr. 160, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Act Administrativ nr. 237, din 27/08/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300230/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9079 din 17/07/2020;	A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300230/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9079 din 17/07/2020;	A1
13939 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. 1358, din 18/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MONEASA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARAD, CIF:3519941, domeniu public	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830	A1.1, A1.2
12959 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. 12912, din 14/07/2021 emis de OCPI ARAD;		
B12	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.12912/2021	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301080	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301080-C1	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită desfășurată:10 mp; Atelier de creație nr. 1, P-anul construirii 1995
A1.2	301080-C2	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită desfășurată:10 mp; Atelier de creație nr.2, P-anul construirii 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.029

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.385
3	4	12.282
4	5	20.031
5	6	0.314
6	7	5.297
7	1	4.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-07-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
7

(pă

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301081 Moneasa

Nr. cerere	12959
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106018120



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300231

Adresa: Loc. Moneasa, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301081	238	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301081-C1	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casuta nr.6 P+M-anul construirii 1995
A1.2	301081-C2	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casuta nr.7 P+M-anul construirii 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13575 / 06/11/2020 Act Administrativ nr. 435, din 27/04/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 67, din 18/06/2020 emis de PROTOPO ESTATE SRL; Act Administrativ nr. 237, din 27/08/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Act Administrativ nr. 160, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Act Administrativ nr. 9095, din 17/06/2011 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET ARAD;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de preluare, dobandit prin 1) JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300231/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9078 din 17/07/2020;	A1
B6 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300231/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9078 din 17/07/2020;	A1
13951 / 25/11/2020 Act Administrativ nr. 1357, din 18/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MONEASA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARAD, CIF:3519941, domeniu public	A1.1, A1.2
B10 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830	A1.1, A1.2
12959 / 14/07/2021 Act Administrativ nr. 12912, din 14/07/2021 emis de OCPI ARAD;	
B11 Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.12912/2021	A1, A1.1, A1.2

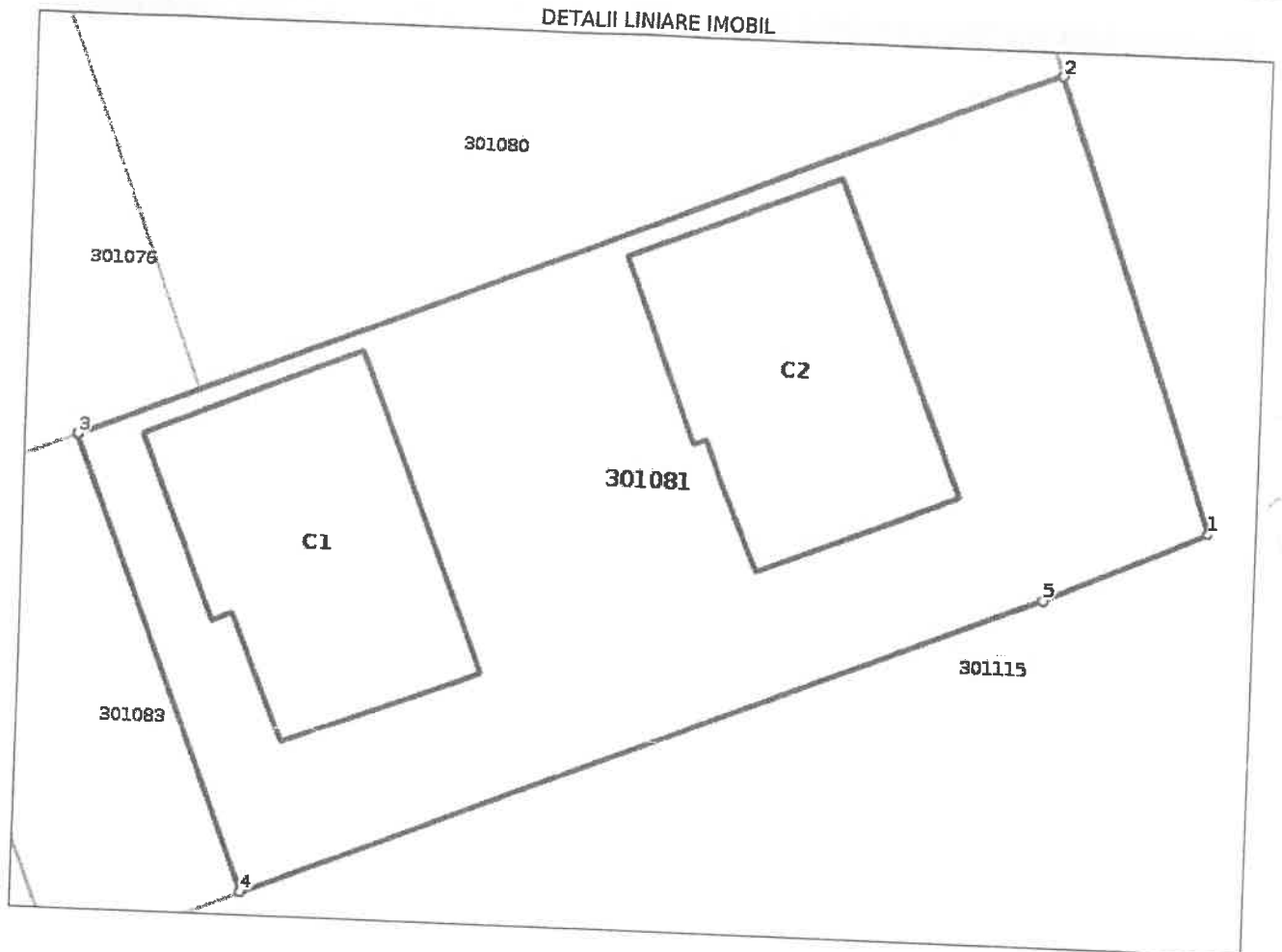
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301081	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301081-C1	administrative și social culturale	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfășurată:72 mp; Casuta nr.6 P+M-anul construirii 1995
A1.2	301081-C2	administrative și social culturale	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfășurată:72 mp; Casuta nr.7 P+M-anul construirii 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.372

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	22.848
3	4	10.543
4	5	18.67
5	1	3.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-07-2021

Asistent Registrator,

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(r)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301083 Moneasa

Nr. cerere	12959
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106018120



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300232

Adresa: Loc. Moneasa, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301083	238	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301083-C1	Loc. Moneasa, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Sala de conferinta P, anul construirii 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13576 / 06/11/2020 Act Administrativ nr. 435, din 27/04/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 237, din 27/08/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD; Înscris Sub Semnatura Privata nr. 67, din 18/06/2020 emis de PROTOPO ESTATE SRL; Act Administrativ nr. 9095, din 17/06/2011 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET ARAD; Act Administrativ nr. 160, din 31/05/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARAD - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300232/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9077 din 17/07/2020;	A1
B6 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300232/Moneasa, inscrisa prin incheierea nr. 9077 din 17/07/2020;	A1
13952 / 25/11/2020 Act Administrativ nr. 1356, din 18/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MONEASA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARAD, CIF:3519941, domeniu public	A1.1
B10 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD, CIF:14207830	A1.1
12959 / 14/07/2021 Act Administrativ nr. 12912, din 14/07/2021 emis de OCPI ARAD;	
B11 Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire inregistrata sub nr.12912/2021	A1, A1.1

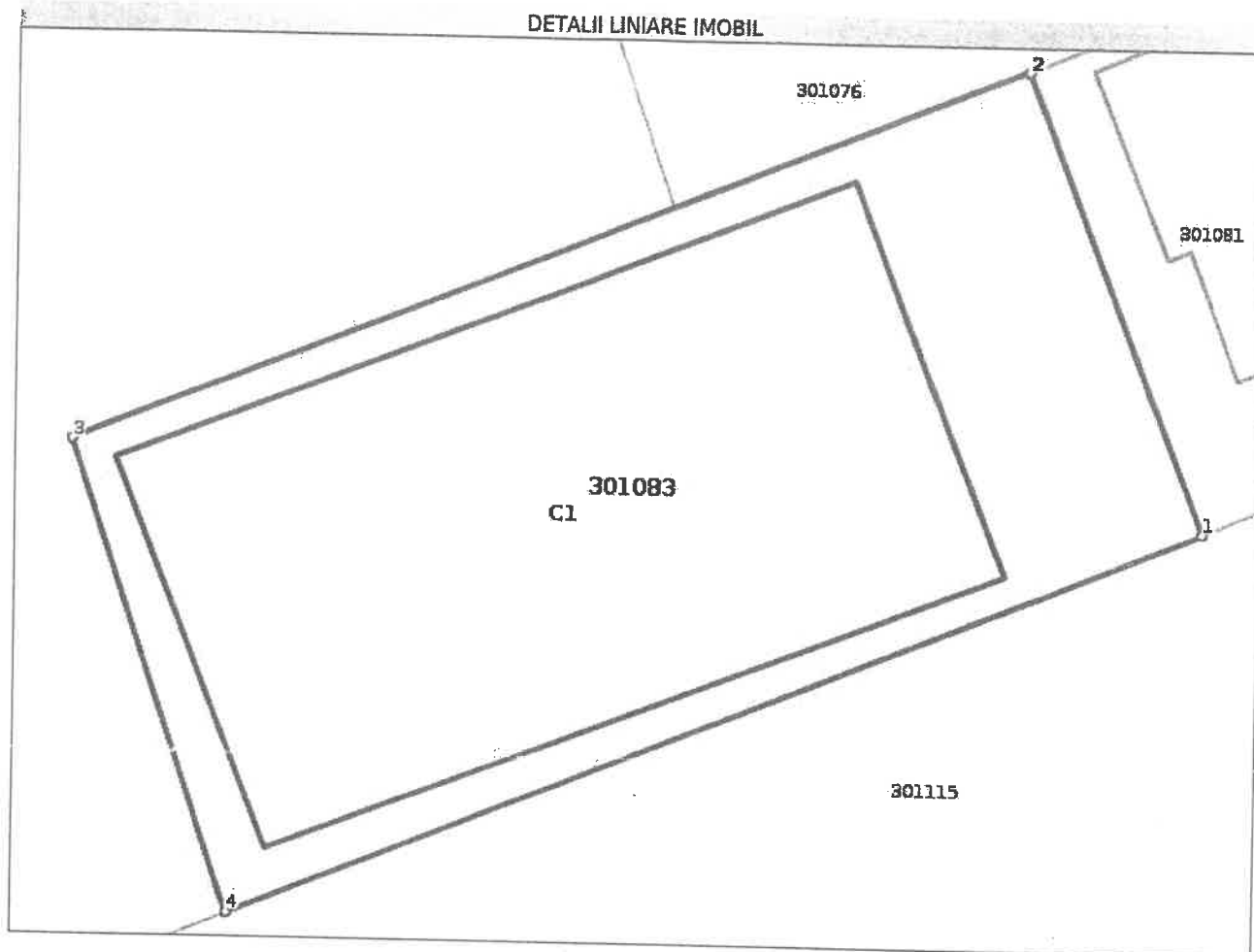
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301083	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301083-C1	construcții administrative și social culturale	155	Cu acte	S. construită la sol: 155 mp; S. construită desfășurată: 155 mp; Sala de conferință P, anul construirii 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.544
2	3	22.11
3	4	10.722

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	22.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-07-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
RGA

(p)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

Localitate: Gurahont, str. Crisan, nr. 14, Cod postal 317145

Nr.cerere	12912
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 301121 / UAT Moneasa

TEREN intravilan

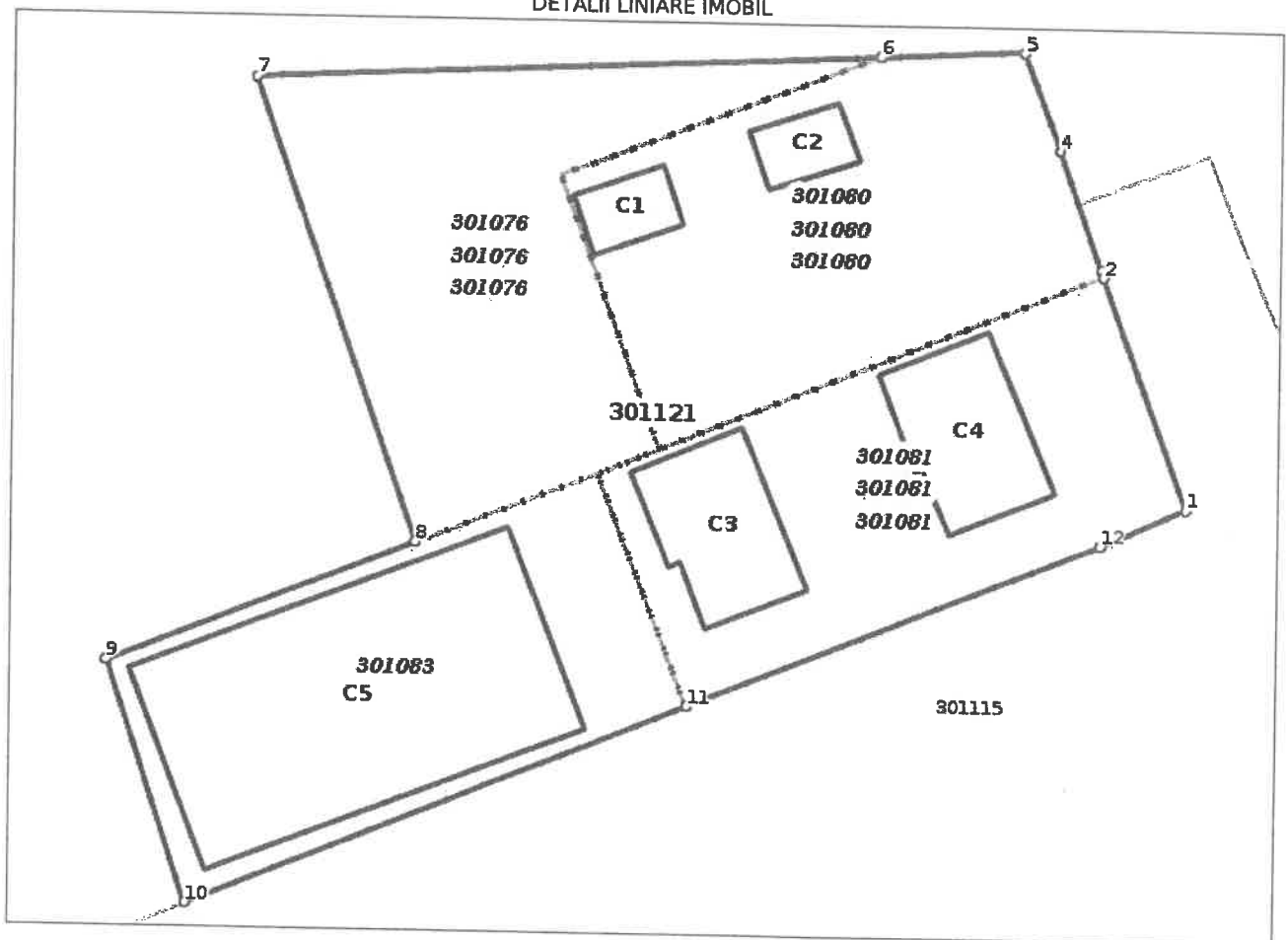
Adresa: Loc. Moneasa, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Moneasa

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
301121	952	impremuit partial cu gard din sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	952			
	TOTAL:		952			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301121-C1	construcții administrative si social culturale	10	Cu acte	Atelier de creatie nr. 1, P-anul construirii 1995
A1.2	301121-C2	construcții administrative si social culturale	10	Cu acte	Atelier de creatie nr.2, P-anul construirii 1995
A1.3	301121-C3	construcții administrative si social culturale	36	Cu acte	Casuta nr.6 P+M-anul construirii 1995
A1.4	301121-C4	construcții administrative si social culturale	36	Cu acte	Casuta nr.7 P+M-anul construirii 1995
A1.5	301121-C5	construcții administrative si social culturale	155	Cu acte	Sala de conferinta P, anul construirii 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.372
2	3	0.314
3	4	5.297
4	5	4.381
5	6	6.029
6	7	26.179
7	8	20.679
8	9	13.914
9	10	10.722
10	11	22.667
11	12	18.67
12	1	3.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12912	14.07.2021	19.07.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12912 înregistrată la data de 14.07.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	301076	238	Loc. Moneasa, Jud. Arad
2	301080	238	Loc. Moneasa, Jud. Arad
3	301081	238	Loc. Moneasa, Jud. Arad
4	301083	238	Loc. Moneasa, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-07-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Adrian

Consilier/Inspector de specialitate,

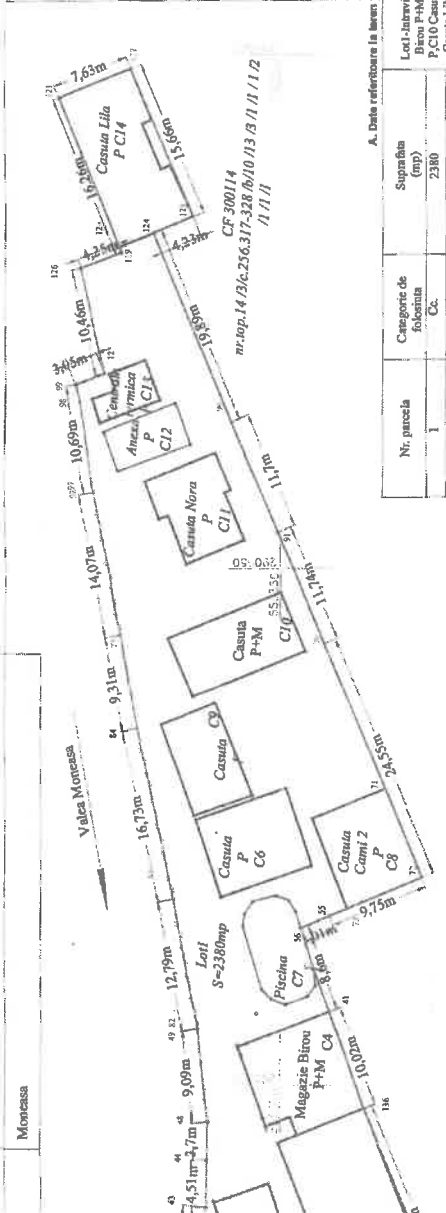
Filon Cretiu

Semnat digital de Adrian Filon Cretiu
 DNI=ce80, Ia=Arad, o=OFICIUL DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
 Carti de Funciaritate
 cn=Adrian Filon Cretiu,
 2.5.4.20=0751019678,
 serialNumber=CASAS
 2.5.4.97=9700563
 Data: 2021.07.14 12:57:57 +03'00'

si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

1:500
Nr. parcela
Adresa imobilului
Loc. Moncassa, jud. Arad.
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Moncassa



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Membru
1	Co.	2380	Lot-Intervenit cu Cl. Bloc alimentar P-M, anul constructiei 1995, s. la sol-233mp-S, construit Birou P-M,CS, Focisor P-CA, Casa P-C7 Piscina, P-C8, Casa camil 2 P-C9, Casa P-C10 Casa P-M, C11 Casa Nora P-C12 Anexa P-C13 Centrata termica P-C14 Casa Lila - Imprejmuire perimetrala, gard din arama si zidurile cladimilor existente
TOTAL		2380	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)	Membru
C1	CAS	233	Bloc alimentar P-M, anul constructiei 1995, s. la sol-233mp-S, construit
C2	CA	95	Spalatorie P, anul constructiei 1995, S, constructia la sol-95mp, S, construit desfasurata-95mp
C3	CA	12	Anexa P, anul constructiei 1995-S constructia la sol-12mp, S, construit desfasurata-12mp
C4	CAS	91	Magazie Birou P-M, anul constructiei 1995, S, constructia la sol-91mp-S, constructia desfasurata 176 mp
C5	CAS	85	FOSSOR P-anul constructiei 1995-S, construit desfasurata-85mp
C6	CAS	72	Casuta P-anul constructiei 1995, S, constructia la sol-72mp-S, construit desfasurata-72mp
C7	CA	51	Piscina P-anul constructiei 1995, S, constructia la sol-51mp-S, construit desfasurata-51mp
C8	CAS	71	Casuta Camil 2 P, anul constructiei 1995, S, constructia la sol-71mp-S, construit desfasurata-71mp
C9	CL	55	Casuta P-anul constructiei 1995, S, constructia la sol-55mp-S, construit desfasurata-55mp
C10	CAS	73	Casuta P-M, anul constructiei 1995, S, constructia la sol-73mp-S, construit desfasurata-16mp
C11	CAS	60	Casuta Nora P-anul constructiei 1995, S, constructia la sol-60mp-S, construit desfasurata-60mp
C12	CA	32	Anexa P-anul constructiei 1995, S, constructia la sol-32mp-S, construit desfasurata-32mp
C13	CA	22	Centala termica P-anul constructiei 1995, S, constructia la sol-22mp-S, construit desfasurata-22mp
C14	CAS	115	Casuta Lila P-anul constructiei 1995, S, constructia la sol-115mp-S, construit desfasurata-115mp
TOTAL		1067	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2380mp.
Suprafata din act = 2380mp.

Executant
PROPOPO Este
Anul de infiintare: 1998
Adresa: Bulevardul 13 Decembrie 1989, nr. 10, etaj 1, Cluj Napoca
office@propopo.ro, www.propopo.ro
Confirmarea constructiilor la teren, conform cartii de masuratori a terenului, si coroborarea acesteia cu realitatea din teren
Suntamara si stampila
Data: 25.06.2021

Inspectori:
Confirmarea imobilului in baza de date integrate si arhivarea numerului cadastral
Semnatura si paraf
Data:

Stampila BCPI

Floarea Stan
Nr: 12813/14.07.2021

Danul Lucian Ioan
O = SC PROPOPO ESTATE SRL
SC Propopo Estate SRL, seria RO-B-J/mr. 2016 Clasa III
13/07/2021 13:12:11 UTC+02
Locatie: Danul Lucian Ioan Categ. B seria RO-AR-F nr.0059



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont
 Adresa: Localitate: Gurahont, str. Crisan, nr. 14, Cod postal 317145

Nr.	12912
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei CENTRUL CULTURAL JUDETEAN ARAD
 Domiciliul Loc. Arad, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 16, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12912** din data **14-07-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **301076** situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa avand suprafata măsurată 238 mp;
- 2) **301080** situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa avand suprafata măsurată 238 mp;
- 3) **301081** situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa avand suprafata măsurată 238 mp;
- 4) **301083** situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa avand suprafata măsurată 238 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 301121, situat in Loc. Moneasa, Jud. Arad, UAT Moneasa având suprafata măsurată 952 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ADRIAN - FILON CRETIU

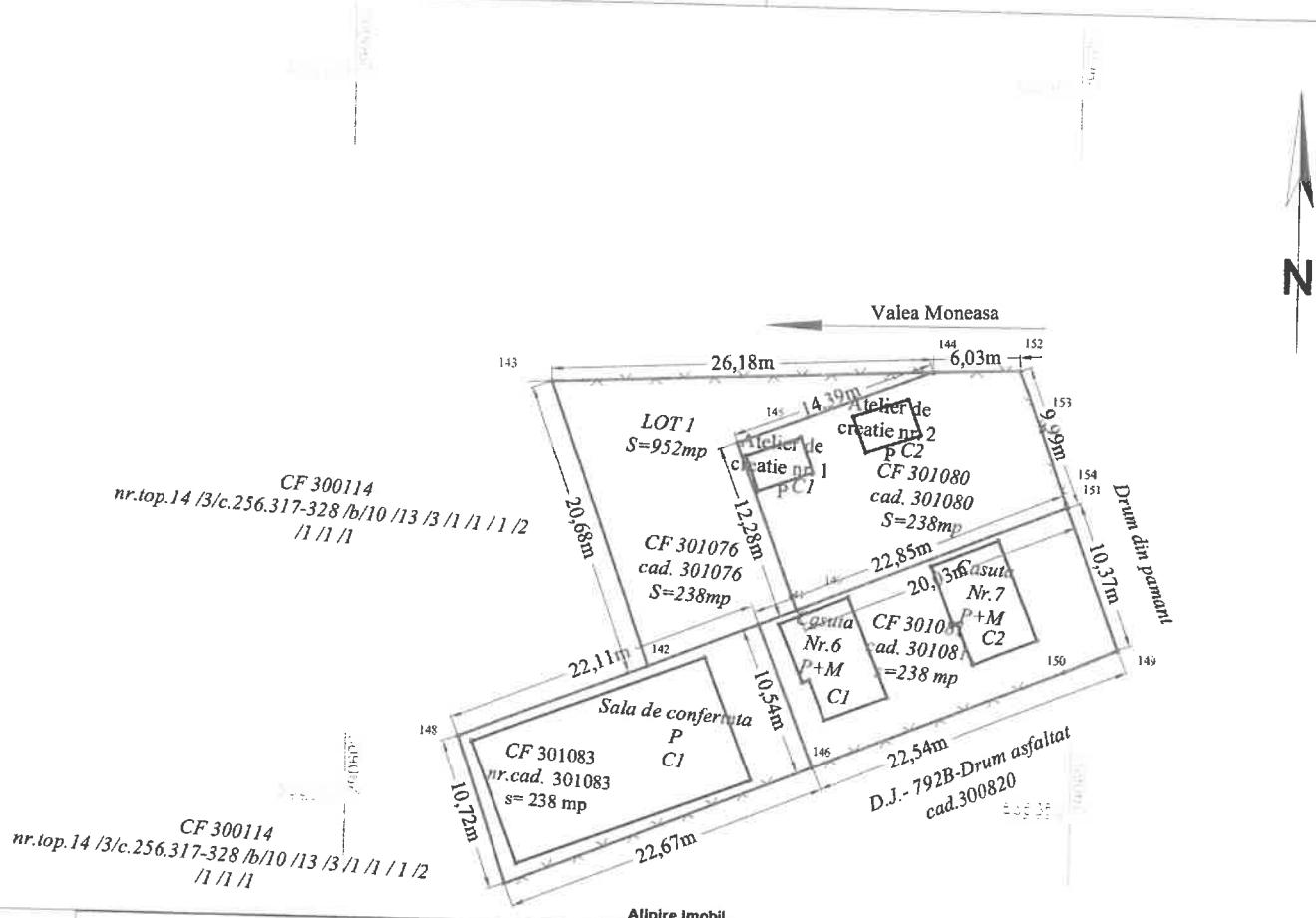
**Adrian
Filon
Cretiu**

Semnat digital de Adrian
Filon Cretiu
DN: c=RO, l=Arad,
o=OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
ARAD, ou=Serviciul
Cadastru, title=Consilier
Cadastru, cn=Adrian Filon
Cretiu,
2.5.4.20=0751019678,
serialNumber=CAF45,
givenName=Adrian Filon,
sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
Data: 2021.07.14 12:56:59
+03'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:500**

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
301076;301083;301081;301080	952 mp.	Loc. Moneasa, jud. Arad.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
CF. 301076;CF301083;CF301081;CF301080		Moneasa



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
301076	238	Cc	Intravilan viran	301121	952	Cc	Lot1-Intravilan cu C1 Atelier de creatie nr. 1,C2 Atelier de creatie nr. 2,C3 Casuta nr.6 P+M,C4 Casuta nr.7 P+M,C5 Sala de conferinta P- teren imprejmuit partial cu gard din sarma
301083	238	Cc	Intravilan cu C1 Sala de conerinta P				
301081	238	Cc	Intravilan cu C1 Casuta nr.6 P+M, C2 Casuta nr.7 P+M				
301080	238	Cc	Intravilan cu C1 Atelier de creatie nr.1 P, C2 Atelier de creatie nr.2 P				
TOTAL	952				952		

Executant
ProTopo Estate
masuratori topografice
Arad, str.Mărășești, nr.47, tel.0745612963
office@protopo.ro, www.protopo.ro

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data. 25.06.2021

Danut Lucian Ioan
© = SC PROTOPO ESTATE SRL
Danut Lucian Ioan Categ. B seria RO-AR-F nr.0059
14/07/2021 12:21:45 UTC+02
Locatie: SC Protopo Estate SRL seria RO-B-J/nr. 2016 Clasa III

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI
12912

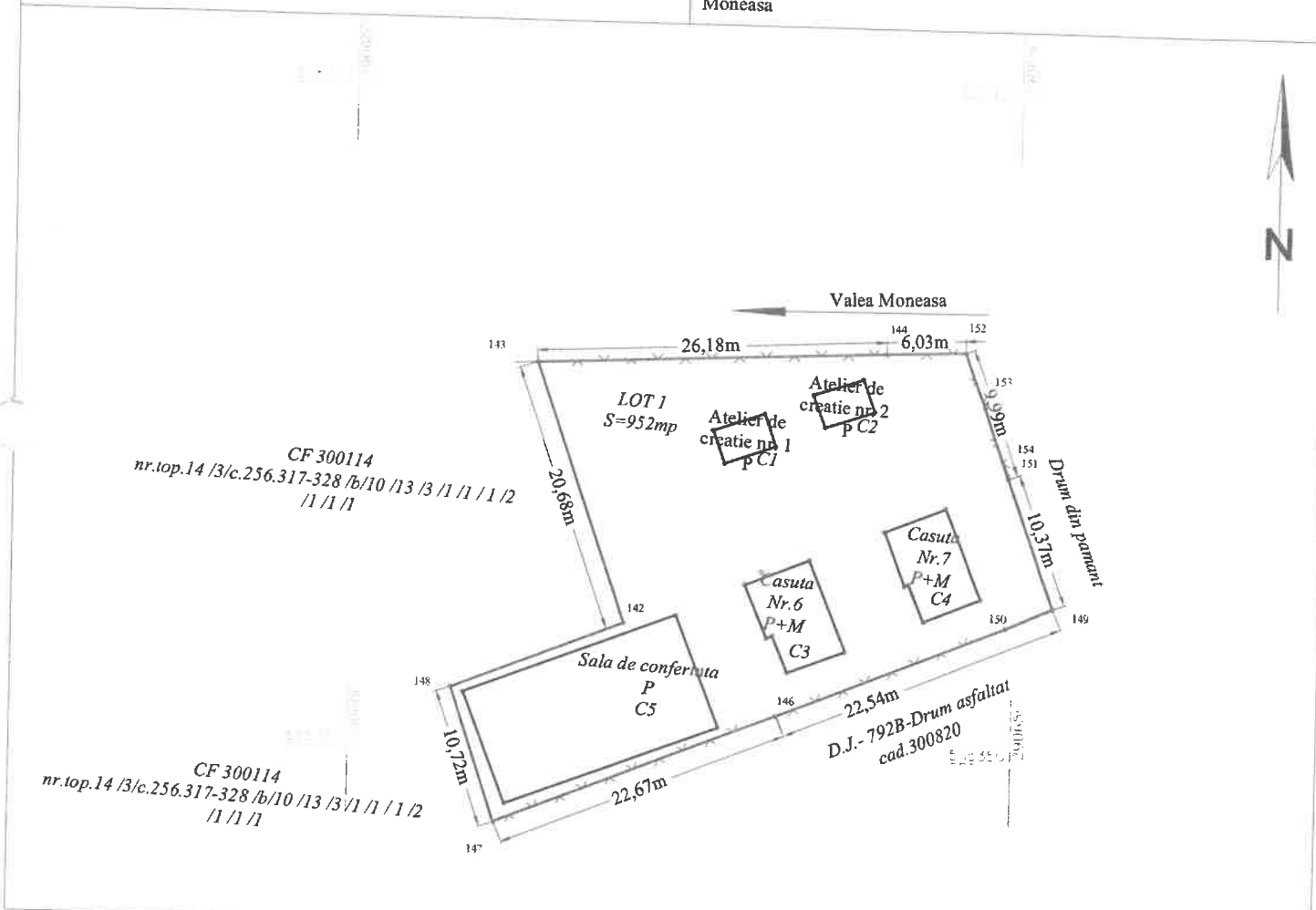
Adrian Filon Cretiu

Semnat digital de Adrian Filon Cretiu
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu, 2.5.4.20=0751019678, serialNumber=CAF45, givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
Data: 2021.07.14 12:55:44 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
301121	952 mp.	Loc. Moneasa, jud. Arad.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Moneasa	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Cc.	952	Lot 1 - Intravilan cu C1 Atelier de creatie nr. 1, C2 Atelier de creatie nr. 2, C3 Casuta nr. 6 P+M, C4 Casuta nr. 7 P+M, C5 Sala de conferinta P-teren imprejmuit partial cu gard din sarma
TOTAL		952	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Meniuni
C1	CAS	10	Atelier de creatie nr. 1, P-anul construirii 1995, suprafata construita la sol=10mp-suprafata construit desfasurata=10mp
C2	CAS	10	Atelier de creatie nr. 2, P-anul construirii 1995, suprafata construita la sol=10mp-suprafata construit desfasurata=10mp
C3	CAS	36	Casuta nr. 6 P+M-anul construirii 1995, suprafata construita la sol=36mp-suprafata construit desfasurata=72mp
C4	CAS	36	Casuta nr. 7 P+M- anul construirii 1995, suprafata construita la sol=36mp-suprafata construit desfasurata=72mp
C5	CAS	155	Sala de conferinta P-anul construirii 1995, suprafata construita la sol=155mp-suprafata construit desfasurata=155mp
TOTAL		247	

Suprafata totala masurata a imobilului = 952mp.
Suprafata din act = 952mp.

ProTopo Estate
 măsurători topografice
 Arad, str. Mărășești, nr. 47, tel. 0745612663
 office@protopo.ro, www.protopo.ro
 Confirmă executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corepondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura și stampila
 Data: 25.06.2021

Inspector,
 Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafa

Data:

Semnat digital de Adrian
 Filon Cretiu
 DN: c=RO, l=Arad,
 o=OFICIUL DE
 CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIAR
 ARAD, ou=Serviciul
 Cadastru, title=Consilier
 Cadastru, cn=Adrian
 Filon Cretiu,
 2.5.4.20=0751019678,
 serialNumber=CAF45,
 givenName=Adrian
 Filon, sn=Cretiu,
 2.5.4.97=9700563
 Data: 2021.07.14 12:56:2
 +03'00'

Stampila BCP!

12912

Danut Lucian Ioan
 O = SC PROTOPO ESTATE SRL
 Danut Lucian Ioan Categ. B seria RO-AR-F nr.0059
 14/07/2021 12:21:45 UTC+02
 Locatie: SC Protopo Estate SRL seria RO-B-J/nr. 2016 Clasa II