



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 6.281/14.03.2024

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării patrimoniului public al Județului Arad ca urmare a realizării investiției „Stație de epurare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Petriș”**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării patrimoniului public al Județului Arad ca urmare a investiției „Stație de Epurare C.R.N.N. Petriș” din cadrul imobilului unde își desfășoară activitatea Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Petriș, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Potrivit prevederilor art. 286, alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Imobilul unde își desfășoară activitatea Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități este situat în comuna Petriș nr. 229E, este înscris în C.F. nr. 302171 Petriș și C.F. nr. 302173 Petriș, face parte din patrimoniul public al Județului Arad și este dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad.

În prezent, comuna Petriș nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă și de colectare și tratare a apelor uzate menajere de pe vatra localităților componente.

Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Petriș dispune de un sistem de alimentare cu apă proprie constituit dintr-un foraj de captare ape subterane amplasat în incinta centrului, iar apele uzate menajere rezultate sunt colectate într-un rezervor vidanjabil amplasat tot în incintă.

Evacuarea apelor uzate menajere stocate, se face prin vidanjare periodică de către o firmă specializată în baza unui contract de prestări servicii.

Realizarea unei stații de epurare proprii, a fost necesară în vederea gestionării apelor uzate provenite din activitatea centrului, obligativitatea respectării prevederilor de funcționare din punct de vedere a gospodăririi apelor, în caz contrar urmând a se retrage autorizația de funcționare a Centrului de către Administrația Națională „Apele Române” - Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad (S.G.A.).

Prin adresa nr. 56285/12.12.2023, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 29.772/13.12.2023, completată cu adresa nr. 3074/23.01.2024 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 2050/23.01.2024, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad solicită Consiliului Județean Arad majorarea patrimoniului public al Județului Arad cu investiția „Stație de Epurare C.R.N.N. Petriș” din cadrul imobilului unde își desfășoară activitatea Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Petriș.

În data de 11.09.2018 a fost încheiat Contractul de proiectare nr. 50 din 11.09.2018, între S.C. Structural Design & Training S.R.L. și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, având ca obiect executarea lucrărilor de proiectare, arhitectură și rezistență, întocmirea documentației tehnice faza D.T.A.C.+ P.T. privind investiția „Stație de Epurare ape uzate cu capacitatea de epurare sub 100 persoane, comuna Petriș nr. 229 E”, în valoare de 24.692,50 lei.

Prin contractul de prestări servicii nr. 26359/02.07.2021 a fost actualizată documentația tehnică faza S.F. la obiectivul de investiție „Stație de Epurare C.R.N.N. Petriș” servicii executate de către S.C. Structural Design & Training S.R.L. în valoare de 2.737 lei.

Documentația tehnică actualizată, faza S.F. aferentă investiției „Stație de Epurare C.R.R.N. Petriș”, a fost avizată de către Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Arad și s-a primit avizul nr. 14 din 13.08.2021.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 256 din 27.08.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție „Stație de Epurare C.R.N.N. Petriș”.

Serviciile de asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului privind asigurarea urmăririi și verificării execuției corecte și a punerii în funcțiune a tuturor lucrărilor de construcții, instalații și utilaje pe parcursul lucrărilor, au fost asigurate de către S.C. Structural Design & Training S.R.L. conform contractului de servicii nr. 6500/18.02.2022 încheiat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, în valoare de 5.950 lei.

La data de 31.12.2021 a fost încheiat Contractul de execuție lucrări nr. 51362/31.12.2021 între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad și S.C. Terra Dinamic S.R.L., având ca obiect „Lucrări și servicii pentru construirea, punerea în funcțiune, testarea și autorizarea Stației de epurare C.R.R.N. Petriș”, în valoare de 929.862,55 lei, modificat prin actele adiționale nr. 1/20949/26.05.2022, nr. 2/27778/12.07.2022 și nr. 3/5260/23.12.2022, rezultând o valoare finală a contractului în urma modificărilor de 916.057,68 lei.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 04/07.10.2020, eliberată de Primăria comunei Petriș cu valabilitate până la data de 07.10.2022.

Serviciile de dirigenție de șantier au fost asigurate de S.C. Uti Building S.R.L. în baza contractului nr.1697 din 17.01.2022, încheiat între firma sus amintită și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, valoarea contractului fiind de 11.290,72 lei.

La finalizarea lucrărilor a fost încheiat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46681 din 17.10.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiție „Stație de Epurare C.R.N.N. Petriș” din cadrul imobilului unde își desfășoară activitatea Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Petriș, județul Arad, valoarea finală a lucrărilor executate este de 438.656,33 lei.

Conform constatărilor comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, capacitățile fizice privind lucrările de construcții autorizate au fost finalizate 100%, conform proiectului tehnic, detaliilor de execuție, caietelor de sarcini și contractului de lucrări.

La Inspectoratul de Stat în Construcții s-au achitat taxe pentru cotele datorate, în sumă de 2.631,94 lei.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară declararea de interes public județean a investiției „Stație de Epurare C.R.N.N. Petriș”, din cadrul imobilului unde își desfășoară activitatea Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Petriș, majorarea patrimoniului public al Județului Arad cu valoarea de 963.359,67 lei și modificarea în mod corespunzător a evidențelor financiar-contabile ale Consiliului Județean Arad.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 5, art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 343/18.05.2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

-art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), și art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării patrimoniului public al Județului Arad ca urmare a realizării investiției „Stație de epurare la Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Petriș”, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv D.E.,**  
Ec. Gheorghina RIBOVICI

**Director Executiv Adj.D.E.,**  
Ec. Liliana TURJUC

**Șef Serviciu S.A.D.P.P.**  
Ec. Cristian DOHANGIE

Redactat  
Consilier Aldea Ioan  
S.A.D.P.P.