



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

consiliu@cjarad.ro

Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 14387/15.07.2019

RAPORT

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de administrare prin delegare nr. 5963/1056/2009, încheiat între Consiliul Județean Arad și Liceul Special "Sfânta Maria" Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de administrare prin delegare nr. 5963/1056/2009, încheiat între Județul Arad și Liceul Special "Sfânta Maria" Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

În conformitate cu prevederile art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

În baza art.112 alin.1) și alin. 3) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat și centrele județene de resurse și asistență educațională fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 125/24.04.2009 s-a aprobat contractul-cadru de administrare prin delegare pentru școlile speciale din județul Arad.

Modificarea prin act adițional a Contractului de administrare prin delegare nr. 5963/1056/2009, încheiat între Județul Arad și Liceul Special "Sfânta Maria" Arad (denumirea actuală a Centrului Școlar Arad), se impune având în vedere următoarele prevederi:

-H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, - Regulamentul din 21.11.1997 privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor (Anexa nr. 4), art. 12 lit. b) și art. 15 din Regulament

-art. 17 din H.G. nr. 273/14.06.1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare

-art. 28 lit. d) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare conform căreia administratorii și utilizatorii construcțiilor au una din obligațiile principale efectuarea urmării comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de administrare prin delegare nr. 5963/1056/2009, încheiat între Județul Arad și Liceul Special "Sfânta Maria" Arad a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv Adj.,
ing. Viorica Graur

Șef Serviciu,
ing Arcereanu Gabriela