



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului
Public și Privat
Nr. 5.847/07.03.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de
preemțiune asupra unor imobile situate în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției
nr. 98**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre pentru neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilelor - apartament nr. 2, 3, 6B, 7 și 8, situate în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98, subsol, parter, etaj I și etaj II, înscrise în C.F. nr. 301838-C1-U6 Arad, C.F. nr. 301838-C1-U2 Arad, C.F. nr. 301838-C1-U10 Arad, C.F. nr. 301838-C1-U3 Arad, C.F. nr. 301838-C1-U1 Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 5744/07.03.2023 proprietarul S.C. Micro Vision Consult S.R.L. - prin împuternicit Societatea civilă profesională de avocați Marian, Popa și Asociații, notifică intenția de vânzare a imobilelor-apartamente mai sus menționate, la prețul de 5.800.000 Euro.

Prin adresa nr. 123/06.02.2023, Direcția Județeană pentru Cultură Arad a comunicat faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor-apartament mai sus menționat și transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 139 alin. (2), art. 182 alin. (1) și alin. (4), art.190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra unor imobile situate în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 98, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ing. Ioan Răzvan CIUBOTARU

Director Executiv Adj.,
ing. Dorina PUȘCAȘ

Șef Serviciu,
ec. Cristian DOHANGIE