



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



Nr. 5.846/07.03.2023

## REFERAT DE APROBARE

### pentru proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra unor imobile situate în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 98

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

În baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

Astfel, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 5744/07.03.2023 proprietarul S.C. Micro Vision Consult S.R.L., având CIF nr. 42159282 prin împuternicit - Societatea civilă profesională de avocați Marian, Popa și Asociații, notifică intenția de vânzare a imobilelor-apartament mai sus menționate, la prețul de 5.800.000 Euro.

Imobilele - apartament nr. 2, 3, 6B, 7 și 8, situate în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98, subsol, parter, etaj I și etaj II, înscrise în C.F. nr. 301838-C1-U6 Arad, C.F. nr. 301838-C1-U2 Arad, C.F. nr. 301838-C1-U10 Arad, C.F. nr. 301838-C1-U3 Arad, C.F. nr. 301838-C1-U1 Arad, alcătuite din teren în suprafață de 1.316 mp (118 mp+110 mp+63 mp+515 mp+510 mp)/1967 mp, și construcții, în suprafață desfășurată de 3.904 mp(350 mp+326 mp+188 mp+1528 mp+1512 mp)/5.836 mp sunt monumente istorice conform Listei monumentelor istorice actualizată în anul 2015 și aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/24.12.2015

Prin adresa nr. 123/06.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 5744/07.03.2023, Direcția Județeană pentru Cultură Arad comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor-apartamente mai sus menționate și transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

În sensul celor de mai sus, în baza art.182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere faptul că imobilele oferite spre vânzare nu corespund necesităților Consiliului Județean Arad inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilelor - apartament nr. 2, 3, 6B, 7 și 8, situate în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98, subsol, parter, etaj I și etaj II, înscrise în C.F. nr. 301838-C1-U6 Arad, nr. cadastral 301838-C1-U6, C.F. nr. 301838-C1-U2 Arad, nr. cadastral top.991/III, C.F. nr. 301838-C1-U10 Arad, nr. cadastral 301838-C1-U10, C.F. nr. 301838-C1-U3 Arad, nr. cadastral top.991/VII, C.F. nr. 301838-C1-U1 Arad, nr. cadastral top.991/VIII, oferite spre vânzare la prețul de 5.800.000 Euro.

Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune va avea valabilitate pentru întregul an calendaristic 2023, inclusiv pentru situațiile în care imobilelele-apartament monumente istorice sunt vândute de mai multe ori.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**