



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280

consiliu@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 14491/16.07.2019

RAPORT

privind proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea informații tehnice ale imobilului situat în municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea informații tehnice ale imobilului situat în municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, domnul Iustin Cionca și planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. Dat Cad. S.R.L. și a constatat următoarele:

- imobilul situat în municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, este evidențiat în H.G. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, acesta face parte atât din patrimoniul public al Județului Arad, figurând la poziția nr. 593 din Anexa nr. 1 a actului normativ mai sus menționat cât și din patrimoniul Municipiului Arad la poziția nr. 265 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 976/2002. În acest imobil își desfășoară activitatea Muzeul Județean Arad, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Arad și Filarmonica de stat Arad, instituție aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Arad, imobilul aflându-se în coproprietatea Județului Arad și Municipiului Arad.

- în vederea reglementării în cartea funciară a situației juridice a imobilului, respectiv realizarea apartamentării imobilului conform folosinței faptice a celor două instituții care își desfășoară activitatea în imobil, Primăria municipiului Arad a comandat întocmirea, de către o societate autorizată ANCPI, a unei documentații cadastrale de actualizare informații tehnice a imobilului. În urma întocmirii de către S.C. Dat Cad. S.R.L. a documentației cadastrale de actualizare informații tehnice se va putea nota în carte funciară a imobilului Regimul de înălțime: D+P+1E, suprafața construită de 2986 mp și suprafața construită desfășurată de 8195 mp.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale: art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 95 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea informații tehnice ale imobilului situat în municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Răzvan CIUBOTARU**

**Director executiv adjunct,
ing. Viorica GRAUR**

**Șef serviciu,
ing. Gabriela ARCEREANU**

Întocmit,
c.j. Alin BARBU
2 ex.