



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100

Fax. 0040-357-73128



<http://www.cjarad.ro>

consiliu@cjarad.ro

Nr. 14490/16.07.2019

REFERAT,

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de
actualizarea informații tehnice ale imobilului situat în municipiul Arad,
Piața George Enescu, nr. 1**

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliului județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

În conformitate cu prevederile art. 95 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.

Astfel, imobilul situat în municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, este evidențiat în H.G. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad ca făcând parte atât din patrimoniul public al Județului Arad, figurând la poziția nr. 593 din Anexa nr. 1 a actului normativ mai sus menționat cât și din patrimoniul Municipiului Arad la poziția nr. 265 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 976/2002. În acest imobil își desfășoară activitatea Muzeul Județean Arad, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Arad și Filarmonica de stat Arad, instituție aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Arad, imobilul aflându-se în coproprietatea Județului Arad și a Orașului Arad.

În vederea reglementării în cartea funciară a situației juridice a imobilului, respectiv realizarea apartamentării imobilului conform folosinței faptice a celor două instituții care își desfășoară activitatea în imobil, Primăria municipiului Arad a comandat întocmirea, de către o societate autorizată ANCPI, a unei documentații cadastrale de actualizare informații tehnice a imobilului. În urma întocmirii de către S.C. Dat Cad. S.R.L. a documentației cadastrale de actualizare informații tehnice se va putea nota în cartea funciară a imobilului Regimul de înălțime: D+P+1E, suprafața construită de 2986 mp și suprafața construită desfășurată de 8195 mp.

Precizez faptul că acestui proiect de hotărâre îi sunt incidente prevederile art. art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 95 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus solicit aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea informații tehnice ale imobilului situat în municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, anexată.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**