



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Direcția Economică

Nr. 8455/14.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 303215 Șofronea, aflat în domeniul public al Județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat adresa Administrației Bazinale de Apă Mureș din cadrul Administrației Naționale Apele Române nr. 22.413/DCS/17.12.2020, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 29.960/21.12.2020 și referatul privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 303215 Șofronea, aflat în domeniul public al Județului Arad propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile.

Administrația Bazinală de Apă Mureș din cadrul Administrației Naționale Apele Române, prin adresa nr. 22.413/DCS/17.12.2020, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 29.960/21.12.2020, ne informează că parțial terenul înscris în C.F. nr. 303215 Șofronea, în proprietatea Județului Arad-domeniul public, având categoria de folosință drum, se suprapune cu forajul hidrogeologic Șofronea ord. II F1a.

Din moment ce terenurile aferente construcțiilor hidrotehnice fac parte din domeniul public al Statului Român, în administrarea exclusivă a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române și nu pot fi în proprietatea altei persoane juridice, prin adresa menționată mai sus, s-a solicitat întreprinderea demersurilor legale pentru corectarea înscrierii eronate în cartea funciară, în proprietatea publică a Județului Arad, a terenului aferent forajului hidrologic.

Având în vedere situația expusă, Consiliul Județean Arad, prin Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, a inițiat lucrarea cadastrală pentru dezlipire, rezultând propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 303215 Șofronea, în imobilele: 305748 situat în județul Arad, UAT Șofronea, având suprafața măsurată de 40.422 mp și 305749 situat în județul Arad, UAT Șofronea,

având suprafața măsurată de 9 mp, aprobată de O.C.P.I Arad prin Referatul de admitere nr. 38710/23.03.2021.

Înscrierea actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară necesită aprobarea prin hotărâre de consiliu a documentației cadastrale cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. 303215 Șofronea întocmită de către Consiliul Județean Arad. Ulterior va fi necesară evaluarea imobilelor rezultate din dezlipirea suprafeței de teren de 40.431 mp și evidențierea lor în contabilitate conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentației cadastrale întocmite.

Întocmirea documentațiilor cadastrale s-a făcut în baza prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. În conformitate cu art. 95 și art. 135 din actul normativ menționat mai sus, operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- prevederile art. 40 lit.f din Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996 -Legea apelor;
- prevederile art.1 și art.9 și extras -anexa 12- la H.G. nr. 1.705/2006;
- inventarul bunurilor din domeniul public al statului pentru ordonator principal Ministerul Apelor și Pădurilor, Administrator Administrația Națională Apele Române;
- prevederile art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 95 și art. 135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 303215 Șofronea, aflat în domeniul public al Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,

ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv,

ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adjunct,

ing. Cîrlugea Cristian Gheorghe

Director Executiv Adjunct,

ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,

ec. Roxana Dascălu

Șef Serviciu,

ec. Maria Todor

Consilier Superior,

ec. Pop Laura

