



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@ciarad.ro



Nr. 8454/14.04.2021

REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 303215 Șofronea, aflat în domeniul public al Județului Arad

Având în vedere prevederile art. 173 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Conform prevederilor art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Administrația Bazinală de Apă Mureș din cadrul Administrației Naționale Apele Române, prin adresa nr. 22413/DCS/17.12.2020, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 29.960/21.12.2020 ne informează că terenul înscris în C.F. nr. 303215 Șofronea, în proprietatea Județului Arad-domeniul public, având categoria de folosință drum, se suprapune cu forajul hidrogeologic Șofronea ord. II F1a.

Din moment ce terenurile aferente construcțiilor hidrotehnice fac parte din domeniul public al Statului Român, în administrarea exclusivă a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrarea Națională Apele Române și nu pot fi în proprietatea altei persoane juridice, prin adresa menționată mai sus, s-a solicitat întreprinderea demersurilor legale pentru corectarea înscrierii eronate în cartea funciară, în proprietatea publică a Județului Arad, a terenului aferent forajului hidrologic.

Având în vedere situația expusă, Consiliul Județean Arad, prin Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, a inițiat lucrarea cadastrală pentru dezlipire, rezultând propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 303215 Șofronea, în imobilele: 305748 situat în județul Arad, UAT Șofronea, având suprafața măsurată de 40.422 mp și 305749 situat în județul Arad, UAT Șofronea, având suprafața măsurată de 9 mp, aprobată de O.C.P.I Arad prin Referatul de admitere nr. 38710/23.03.2021.

Înscrierea actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară necesită aprobarea prin hotărâre de consiliu a documentației cadastrale cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. 303215 Șofronea întocmită de către Consiliul Județean Arad. Ulterior va fi necesară evaluarea imobilelor rezultate din dezlipirea suprafeței de teren de 40431 mp și evidențierea lor în contabilitate conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentației cadastrale întocmite.

Întocmirea documentațiilor cadastrale s-a făcut în baza prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. În conformitate cu art. 95 și art. 135 din actul normativ menționat mai sus, operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

În sensul celor de mai sus, și în baza art.182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. 303215 Șofronea, aflat în domeniul public al Județului Arad.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**