



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	38710
Ziua	23
Luna	03
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 303215 / UAT Șofronea

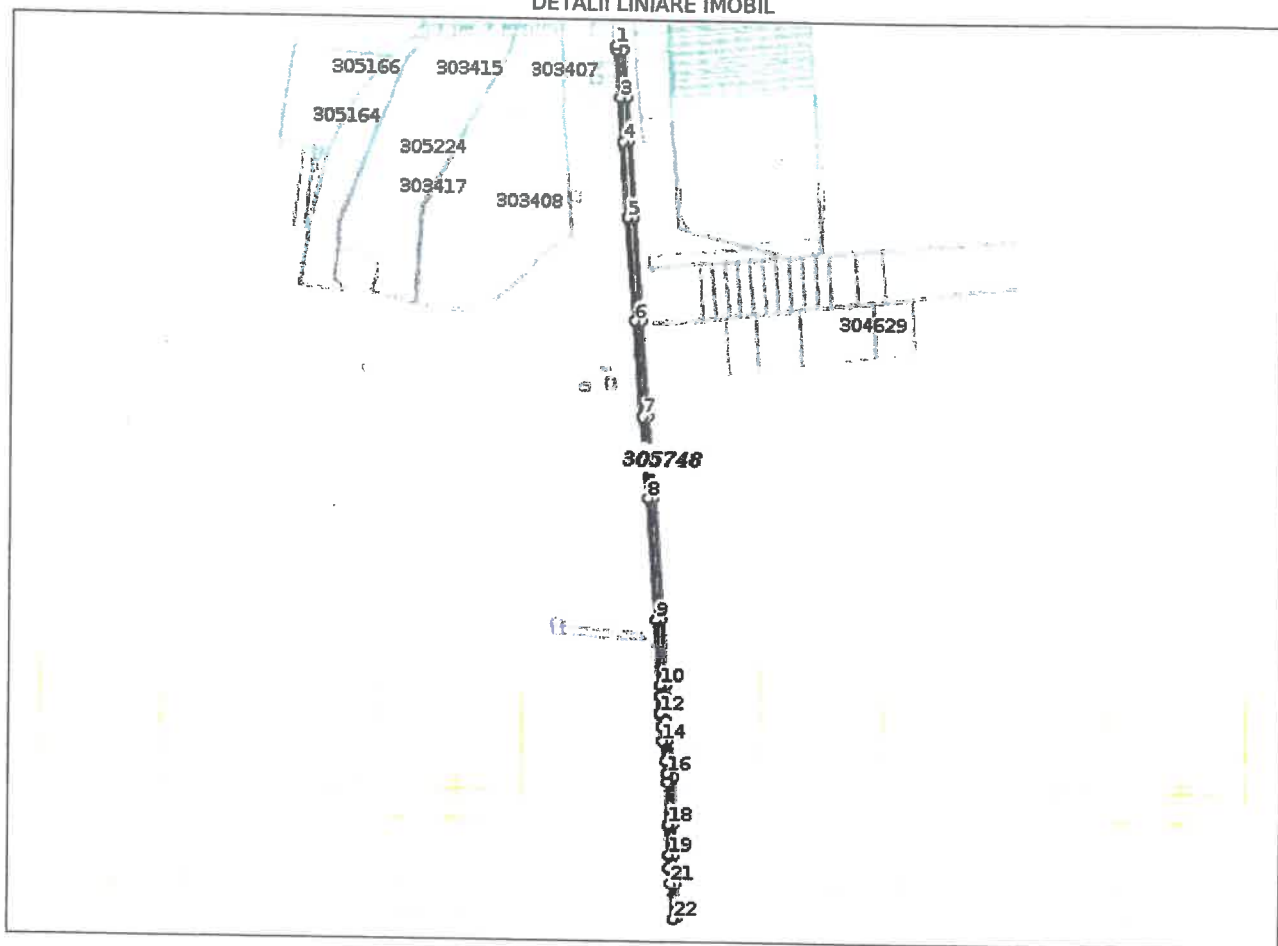
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Șofronea

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
303215	40431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	40.431			DJ 359 (DJ 709B) - Tronson 2 - Km 6+757 - 9+151
TOTAL:			40.431			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.189	2	3	130.726	3	4	119.453
4	5	208.31	5	6	283.295	6	7	262.924
7	8	223.984	8	9	334.626	9	10	180.804
10	11	27.516	11	12	50.114	12	13	35.107
13	14	39.473	14	15	55.135	15	16	34.702
16	17	21.978	17	18	116.522	18	19	83.92
19	20	34.315	20	21	43.325	21	22	96.08
22	23	17.555	23	24	17.488	24	25	26.007
25	26	48.178	26	27	42.987	27	28	33.861
28	29	83.668	29	30	128.852	30	31	46.489
31	32	55.389	32	33	22.515	33	34	31.784
34	35	68.08	35	36	28.024	36	37	181.154
37	38	334.697	38	39	224.041	39	40	262.945
40	41	283.197	41	42	208.247	42	43	119.48
43	44	130.928	44	45	14.287	45	1	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38710	23.03.2021	26.03.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38710 înregistrată la data de 23.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	305748	40422	Jud. Arad
2	305749	9	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 23-03-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN - FILON CRETIUAdrian
Filon
CretiuSemnat digital de Adrian Filon
Cretiu
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
Cadastru, title=Consilier Cadastru,
cn=Adrian Filon Cretiu,
2.5.4.20=0751019678,
serialNumber=CAF45,
givenName=Adrian Filon,
sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
Data: 2021.03.23 16:18:43 +02'00'

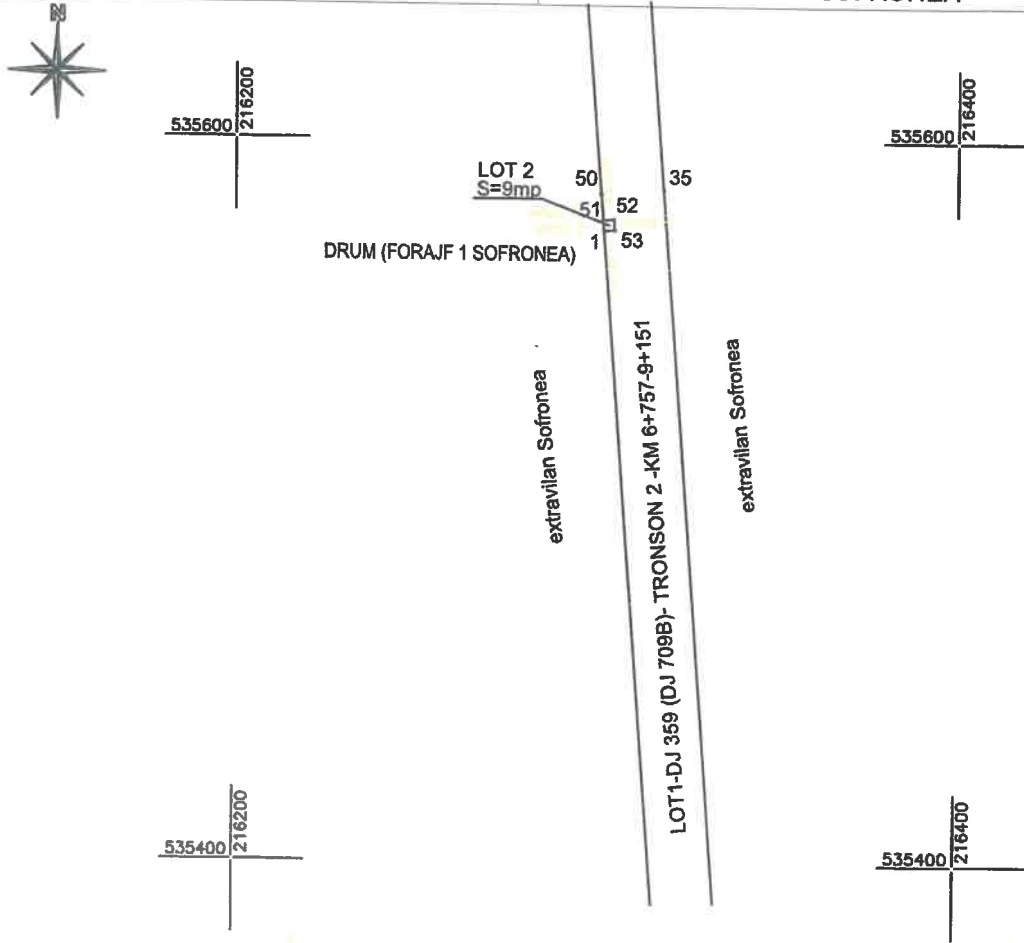


Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa nr. 1.35

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
305749	9	SOFRONEA DJ 708B

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	SOFRONEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	9	IMOBIL NEIMPREJMUIT, LOT 2, DRUM (FORAJ F1- SOFRONEA)
TOTAL		9	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 9 mp
Suprafata totala din act = 9 mp

Executant: **CONSILIUL JUDETEAN ARAD**
 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 Semnat digital de Eugen-Paul Minea
 DN: cn=Eugen-Paul Minea, sn=Minea, givenName=Eugen-Paul, serialNumber=201104209EPM1, email=paul.minea@jarad.ro, ou=ANCPI Seria RO-AR-F Nr. 0083, o=Judetul Arad, l=Silindria, st=Arad, c=RO, title=ANCPI Seria RO-B-J Nr. 1915 Consiliul Judetean Arad
 Data: 2021.03.22 14:36:49 +02'00'

Eugen-Paul Minea

Data: 22.03.2021

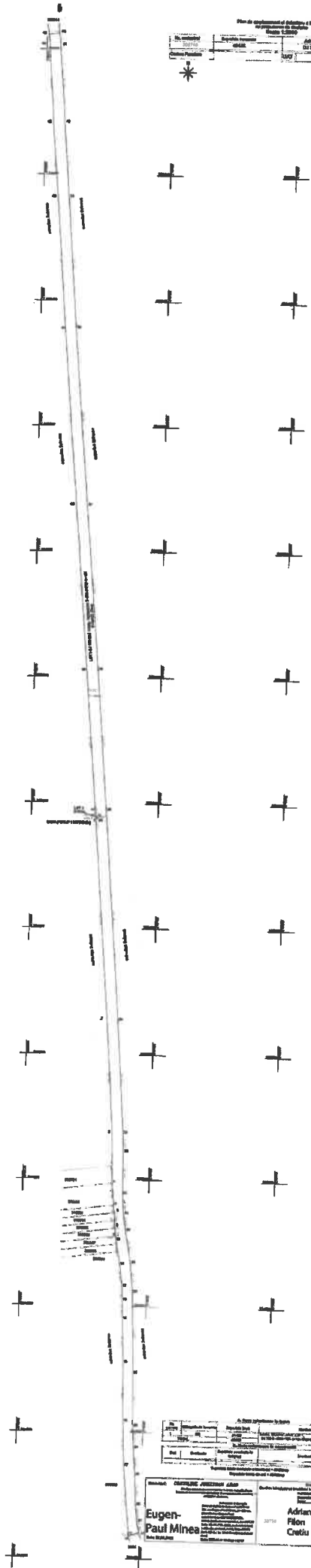
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:.....

38710

Adrian Filon Cretiu

Semnat digital de Adrian Filon Cretiu
 DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu, 2.5.4.20=0751019678, serialNumber=CAF45, givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
 Date: 2021.03.23 16:17:18 +02'00'

Plan de développement d'habitat
 Date: 2000
 Échelle: 1:500
 N° de plan: 01/2000-100-0000-0001
 Commune: []



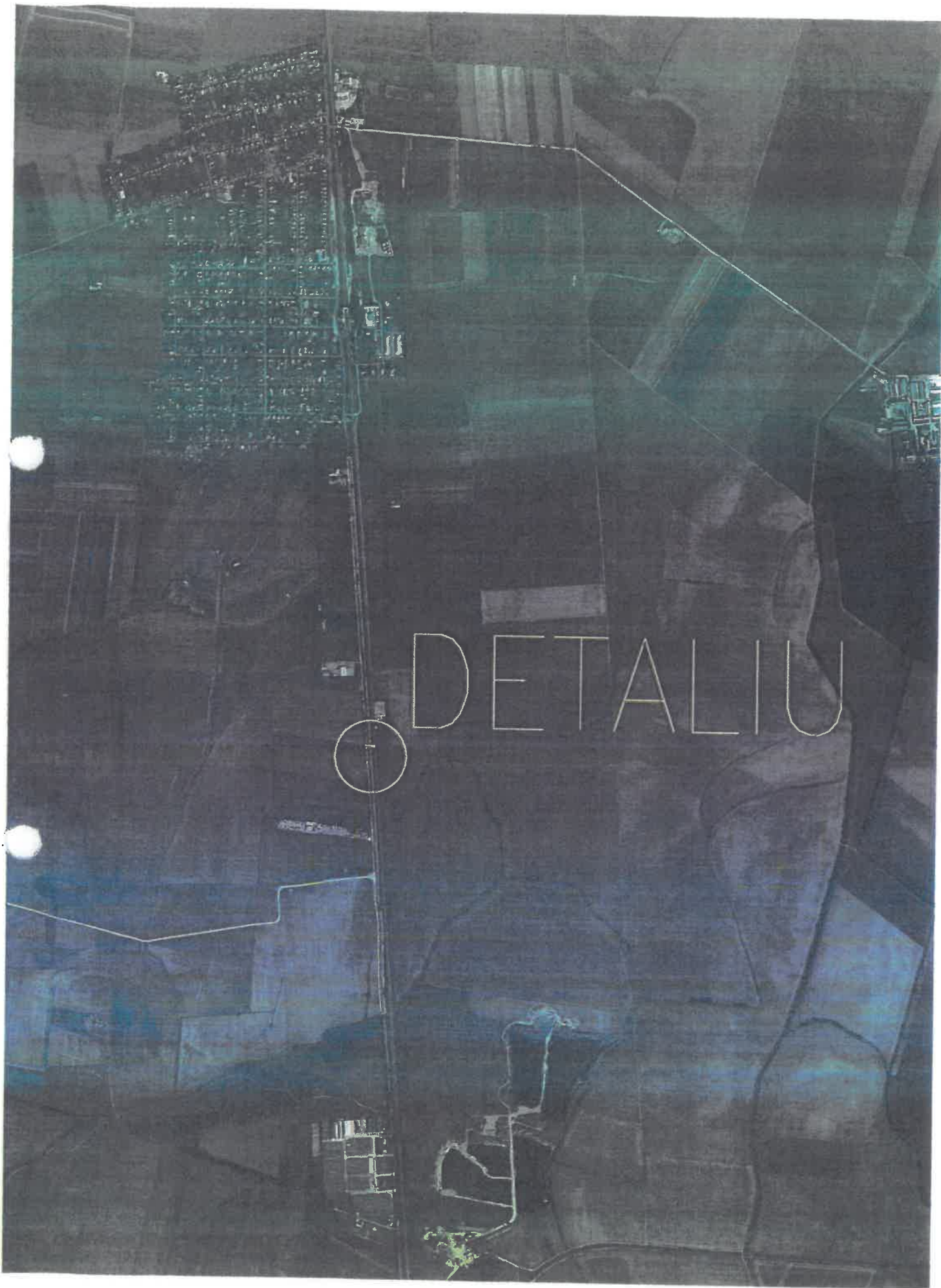
A titre d'information
 Date: 2000
 N° de plan: 01/2000-100-0000-0001
 Commune: []

Eugen-Paul Minea
 Architecte
 20714
Adrian Filon Crețu
 Architecte

F 1 SOFRONEA
□ Foraj

CF 303215

Dj Arad-Curtici



DETALIU

