



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea

Domeniului Public și Privat

Nr. 1.326/17.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de 231.409 mp teren către S.C. Aeroportul Arad S.A.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de 231.409 mp teren către S.C. Aeroportul Arad S.A., propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 alin. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile. Acestea pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.48/1998, fosta Regie Autonomă Aeroportul Arad s-a reorganizat în actuala societate comercială S.C. Aeroportul Arad S.A., Județul Arad având calitatea de actionar majoritar.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 285/28.09.2018 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice în vederea concesionării bunurilor din patrimoniul public al Județului Arad aflate la Aeroportul Arad, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 324/30.10.2018 s-a demarat procedura de concesionare a bunurilor din patrimoniul public al Județului Arad finalizate prin întocmirea Contractului de concesiune nr. 3563/4/2019, încheiat între Județul Arad și S.C. Aeroportul Arad S.A.

Prin contractul amintit mai sus a fost concesionat către Aeroportul Arad S.A. terenul în suprafață de 1.348.414 mp și construcțiile aferente: Pista de aterizare – decolare, Platformă staționare avioane, Cale de rulare A, Cale de rulare D, Bretea de legătură B, Bretea de legătură C și Platforma Cargo, toate acestea fiind înscrise la data transmiterii în concesiune în C.F. nr.311167 Arad. Terenul pe care își desfășoară activitatea Aeroportul Arad se află în proprietate publică a Județului Arad, atestat prin Anexa nr. 1 la H.G. nr. 976/2002.

S.C. Aeroportul Arad S.A. își desfășoară activitatea, utilizând operațional o suprafață de teren de aproximativ 157,98 ha din proprietatea Județului Arad, formată din suprafața înscrisă în C.F. nr. 356774 Arad și suprafața înscrisă în C.F. nr. 334122 Arad.

La începutul anului 2021, a fost reglementată situația juridică a terenului utilizat operațional de către Aeroportul Arad, în sensul întregirii suprafeței de teren aflate în domeniul public al Județului Arad și în împrejurimea aeroportului de la suprafața de 1.348.414 mp la suprafața de 1.542.623 mp.

Prin operațiuni cadastrale succesive de actualizare informații tehnice a terenului înscris în C.F. nr. 311167 Arad, atât suprafața de 110.390 mp, cât și suprafața de 83.819 mp au fost cuprinse în domeniul public al Județului Arad. Suprafața de 83.819 mp a făcut obiectul unor hotărâri de consiliu județean, respectiv consiliu local astfel:

-Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 429/30.12.2020 privind majorarea patrimoniului privat al Județului Arad cu imobilul-teren intravilan înscris în C.F. nr. 311052 Arad, nr. cadastral 311052,

-Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 7/08.01.2021 privind declararea de interes public județean și majorarea patrimoniului public al Județului Arad cu imobilul-teren intravilan în suprafața de 83.819 mp, evidențiat în C.F. nr. 311052 Arad, nr. cadastral 311052,

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 602/28.12.2020 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea privată a Județului Arad și aprobarea trecerii a trei imobile din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad, și alipire a acestei parcele de teren la terenul înscris în C.F. nr. 311167 Arad.

Astfel, a fost sistată coala de C.F. nr. 311167 Arad, fiind deschisă o nouă coală de C.F. cu nr. 356774 Arad cu teren în suprafața de 1.542.623 mp, rămânând o suprafață de 194.209 mp neconcesionată în prezent.

În acest moment bunurile proprietatea Județului Arad transmise în concesiune către S.C. Aeroportul Arad prin Contractul de concesiune nr. 3563/4/2019 nu mai corespund situației reale din cartea funciară a imobilului.

De asemenea este necesară includerea în contractul de concesiune și a parcelei de teren în suprafața de 37.200 mp, înscrisă în C.F. nr. 334122 Arad, proprietatea publică a Județului Arad, necesară pentru a asigura accesul și mentenanța la cele două guri de vărsare, respectiv cele două cămine de vizitare aferente sistemului canalizare pluvială al Aeroportului Arad, situate pe acest teren, fapt foarte important pentru desfășurarea în condiții de siguranță a traficului aerian.

Având în vedere toate aceste neconcordanțe dintre situația prezentă în contractul de concesiune în derulare, situația juridică a imobilului ce face obiectul concesiunii (teren și construcții) și datele înscrise în cărțile funciare a celor două imobile prevăzute mai sus, considerăm necesară suplimentarea bunurilor concesionate societății cu terenurile cu destinație specială, prin concesionare cu atribuire directă, în condițiile OUG. nr.54/2006 (art.59) transpuse în cuprinsul dispozițiilor art.315 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.6.2 alin.3 din Contractul de concesiune nr.3563/4/2019.

În acest sens considerăm oportună încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr.3.563/4/2019 încheiat între Județul Arad și S.C. Aeroportul Arad S.A., în vederea suplimentării bunurilor concesionate cu terenurile necesare activității, pentru a se asigura o bună desfășurare a operațiunilor aeroportuare, cuprinse în C.F. nr. 334122 Arad și C.F. nr. 356774 Arad, identificate/localizate conform Anexelor 1 și 2 la proiectul de hotărâre și cu o valoare de inventar de 12.857.064,51 lei.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de 231.409 mp teren către S.C. Aeroportul Arad S.A., a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv D.T.I.

ing. Ciubotaru Răzvan Ioan

**Director executiv
adjunct D.T.I.**

ing. Pușcaș Dorina

Șef serviciu S.A.D.P.P.

Dohangie Cristian