



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 1.325/17.01.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de 231.409 mp teren către S.C. Aeroportul Arad S.A.

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

Potrivit art. 286, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile. Acestea pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 285/28.09.2018 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice în vederea concesionării bunurilor din patrimoniul public al Județului Arad aflate la Aeroportul Arad, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 324/30.10.2018 s-a demarat procedura de concesionare a bunurilor din patrimoniul public al Județului Arad finalizate prin întocmirea Contractului de concesiune nr. 3563/4/2019, încheiat între Județul Arad și S.C. Aeroportul Arad S.A.

Prin Contractul amintit mai sus a fost concesionat către Aeroportul Arad S.A. terenul în suprafață de 1.348.414 mp și construcțiile aferente: Pista de aterizare – decolare, Platformă staționare avioane, Cale de rulare A, Cale de rulare D, Bretea de legătură B, Bretea de legătură C și Platforma Cargo, toate acestea fiind înscrise la data transmiterii în concesiune în C.F. nr. 311167 Arad. Terenul pe care își desfășoară activitatea Aeroportul Arad se află în proprietatea publică a Județului Arad, atestat prin Anexa nr. 1 la H.G. nr. 976/2002.

S.C. Aeroportul Arad S.A. își desfășoară activitatea, utilizând operațional o suprafață de teren de aproximativ 157,98 ha din proprietatea Județului Arad, formată din suprafața înscrisă în CF nr. 356774 Arad și suprafața înscrisă în CF nr. 334122 Arad.

La începutul anului 2021, a fost reglementată situația juridică a terenului utilizat operațional de către Aeroportul Arad, în sensul întregirii suprafeței de teren aflate în domeniul public al Județului Arad și în împrejmuirea aeroportului de la suprafața de 1.348.414 mp la suprafața de 1.542.623 mp.

Prin operațiuni cadastrale succesive de actualizare informații tehnice a terenului înscris în C.F. nr. 311167 Arad, atât suprafața de 110.390 mp, cât și suprafața de 83.819 mp au fost cuprinse în domeniul public al Județului Arad.

Suprafața de 83.819 mp a făcut obiectul unor hotărâri de consiliu județean, respectiv consiliu local de trecere în domeniul public al Județului Arad a terenului și alipire a acestei parcele de teren la terenul înscris în C.F. nr. 311167 Arad. Astfel, a fost sistată coala de CF nr. 311167 Arad, fiind deschisă o nouă coală de CF cu nr. 356774 Arad cu teren în suprafață de 1.542.623 mp.

În acest moment bunurile proprietatea Județului Arad transmise în concesiune către S.C. Aeroportul Arad prin Contractul de concesiune nr. 3563/4/2019 nu mai corespund situației reale din cartea funciară a imobilului.

De asemenea este necesară includerea în contractul de concesiune și a parcelei de teren în suprafață de 37.200 mp, înscrisă în C.F. nr. 334122 Arad, proprietatea Județului Arad, necesară pentru a asigura accesul și mentenanța la cele două guri de vărsare, respectiv cele două cămine de vizitare aferente sistemului canalizare pluvială al Aeroportului Arad, situate pe acest teren, fapt foarte important pentru desfășurarea în condiții de siguranță a traficului aerian.

Având în vedere toate aceste neconcordanțe menționate mai sus, dintre situația prezentă în contractul de concesiune în derulare, situația juridică a imobilului ce face obiectul concesiunii (teren și construcții) și datele înscrise în cartea funciară a imobilului, este necesară suplimentarea bunurilor concesionate prin atribuire directă a imobilului cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, în temeiul art. 6.2 alin.3 din Contractul de concesiune nr. 3563/4/2019, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de 231.409 mp teren către S.C. Aeroportul Arad S.A.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**

